



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 614 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROGT 17 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 511 284	
Sum inntekter		13 511 284	
Kostnader			
Varekostnad		1 233 784	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 010 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 245 812	
Annen driftskostnad	4	983 571	
Sum kostnader		41 473 967	
Driftsresultat		-27 962 683	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 865	
Sum finansinntekter		194 865	
Annen rentekostnad		8 491 312	
Annen finanskostnad		240 000	
Sum finanskostnader		8 731 312	
Netto finans		-8 536 447	
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 499 130	0
Skattekostnad på resultat	5	-8 022 163	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 476 967	0
Årsresultat	6	-28 476 967	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 476 967	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 476 967	
Sum overføringer og disponeringer		-28 476 967	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3	10 862 403	
Sum immaterielle eiendeler		10 862 403	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		295 052 800	
Sum varige driftsmidler	3, 7	295 052 800	
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		305 915 203	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 105 272	
Andre kortsiktige fordringer	8		
Sum fordringer		5 105 272	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 974 794	55 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 974 794	55 000
Sum omløpsmidler		12 080 066	55 000
SUM EIENDELER		317 995 269	55 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		74 889 005	25 000
Annen innskutt egenkapital		43 942 699	
Sum innskutt egenkapital		119 831 704	55 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	119 831 704	55 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	30 539 535	
Sum avsetninger for forpliktelser		30 539 535	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	161 740 178	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		161 740 178	
Sum langsiktig gjeld		192 279 713	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	302 172	
Betalbar skatt	5	306 678	
Skyldig offentlige avgifter		870 571	
Annen kortsiktig gjeld	8	4 404 431	
Sum kortsiktig gjeld		5 883 852	
Sum gjeld		198 163 565	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 995 269	55 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710221

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 614 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROGT 17 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 930 614 394
SOMMERROGT 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 511 284	
Sum inntekter		13 511 284	
Kostnader			
Varekostnad		1 233 784	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 010 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 245 812	
Annen driftskostnad	4	983 571	
Sum kostnader		41 473 967	
Driftsresultat		-27 962 683	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 865	
Sum finansinntekter		194 865	
Annen rentekostnad		8 491 312	
Annen finanskostnad		240 000	
Sum finanskostnader		8 731 312	
Netto finans		-8 536 447	
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 499 130	0
Skattekostnad på resultat	5	-8 022 163	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 476 967	0
Årsresultat	6	-28 476 967	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 476 967	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 476 967	
Sum overføringer og disponeringer		-28 476 967	



Organisasjonsnr: 930 614 394
SOMMERROGT 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3	10 862 403	
Sum immaterielle eiendeler		10 862 403	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		295 052 800	
Sum varige driftsmidler	3, 7	295 052 800	
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		305 915 203	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 105 272	
Andre kortsiktige fordringer	8		
Sum fordringer		5 105 272	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 974 794	55 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 974 794	55 000
Sum omløpsmidler		12 080 066	55 000
SUM EIENDELER		317 995 269	55 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	30 000
Overkurs		74 889 005	25 000
Annen innskutt egenkapital		43 942 699	
Sum innskutt egenkapital		119 831 704	55 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	119 831 704	55 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	30 539 535	
Sum avsetninger for forpliktelser		30 539 535	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	161 740 178	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		161 740 178	
Sum langsiktig gjeld		192 279 713	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	302 172	
Betalbar skatt	5	306 678	
Skyldig offentlige avgifter		870 571	
Annen kortsiktig gjeld	8	4 404 431	
Sum kortsiktig gjeld		5 883 852	
Sum gjeld		198 163 565	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 995 269	55 000



Organisasjonsnr: 930 614 394
SOMMERROGT 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sommerrogt 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sommerrogt 17 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 930 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sommerrogt 17 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 3. mai 2024
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Halvorsen, Harald

Date

2024-05-03

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Sommerrogt 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 614 394



RESULTATREGNSKAP

SOMMERROGT 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		13 511 284
Sum driftsinntekter		13 511 284
Varekostnad		1 233 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 010 800
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 245 812
Annen driftskostnad	4	983 571
Sum driftskostnader		41 473 967
Driftsresultat		-27 962 683
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		194 865
Annen rentekostnad		8 491 312
Annen finanskostnad		240 000
Resultat av finansposter		-8 536 447
Resultat før skattekostnad		-36 499 130
Skattekostnad på resultat	5	-8 022 163
Årsresultat	6	-28 476 967
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		28 476 967
Sum overføringer		-28 476 967



BALANSE

SOMMERROGT 17 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	3	10 862 403	0
Sum immaterielle eiendeler		10 862 403	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		295 052 800	0
Sum varige driftsmidler	3, 7	295 052 800	0
Sum anleggsmidler		305 915 203	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	5 105 272	0
Sum fordringer		5 105 272	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 974 794	55 000
Sum omløpsmidler		12 080 066	55 000
Sum eiendeler		317 995 269	55 000



BALANSE

SOMMERROGT 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	1 000 000	30 000
Overkurs		74 889 005	25 000
Annen innskutt egenkapital		43 942 699	0
Sum innskutt egenkapital		119 831 704	55 000
Sum egenkapital	6	119 831 704	55 000
GJELD			
Utsatt skatt	5	30 539 535	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	161 740 178	0
Sum annen langsiktig gjeld		161 740 178	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	302 172	0
Betalbar skatt	5	306 678	0
Skyldig offentlige avgifter		870 571	0
Annen kortsiktig gjeld	8	4 404 431	0
Sum kortsiktig gjeld		5 883 851	0
Sum gjeld		198 163 564	0
Sum egenkapital og gjeld		317 995 269	55 000

02.05.2024
Styret i Sommerrogt 17 AS

Eirik Thrygg
styreleder

Birthe Helén Smedsrud Skeid
styremedlem

Cathrine Bjørklund Simensen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Fusjon

Selskapet har i 2023 fusjonert med Soro 17 AS (org.nr 931160796). Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 1.1.2023. Soro 17 AS ble stiftet ved skattefri omdannelse av Sommerrogt. 17 DA (org.nr 984636725).

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 31.12.22	0	0	0	0	0
Fusjon 01.01.23	13 577 903	49 904 141	11 120 930	652 398	75 255 372
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	433 442	217 497	-599 598	51 340
Oppskrivning 01.01.23		289 757 641			289 757 641
Anskaffelseskost 31.12.23	13 577 903	340 095 224	11 338 427	52 800	365 064 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 715 500	28 475 834	4 712 005		35 903 339
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		23 245 812			23 245 812
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 715 500	51 721 646	4 712 005	0	59 149 151
Bokført verdi 31.12.23	10 862 403	288 373 578	6 626 422	52 800	305 915 202
Årets ordinære avskrivninger	2 715 500	2 562 700	659 400		5 937 600
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		10 073 200			10 073 200
Årets nedskrivninger		23 245 812			23 245 812
Økonomisk levetid	5 år	9-29 år	17 år		

Note 4 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for utgjør 2023 kr 30 000 ekskl. mva. Revisor har for andre tjenester fakturert kr 58 799 ekskl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseier.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	306 678	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 328 841	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 022 163	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 499 130	0
Permanente forskjeller	34 750	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 858 369	0
Skattepliktig inntekt	1 393 989	0



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	306 678	0
Sum betalbar skatt i balansen	306 678	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-36 499 130	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-8 029 809	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	7 645	0
Sum	-8 022 164	0
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	269 209 493	0	-269 209 493
Fusjon 01.01.23		176 674 437	176 674 437
Sum	269 209 493	176 674 437	-92 535 056
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-130 393 425	0	130 393 425
Grunnlag for utsatt skatt	138 816 068	176 674 437	37 858 369
Utsatt skatt (22 %)	30 539 535	38 868 376	8 328 841

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	25 000	0	0	55 000
Fusjon 01.01.2023	970 000	75 344 445	68 000 000	3 939 226	148 253 671
Årets resultat				-28 476 967	-28 476 967
Korrigerings		-480 440	-24 057 301	24 537 741	0
Pr 31.12.2023	1 000 000	74 889 005	43 942 699	0	119 831 704

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sin eiendom med bokført verdi kr 295 052 800,- som del av pant for låneoptak *.

*Gjeldsbrevlån på NOK 160 000 000 i SR-Bank. Innfrielsesdato 31.03.2026. SR-Bank har 1. prioritetspant i eiendommen.

Selskapet har inngått en rentebytteavtale med SR-Bank med fastrente på 3,12% på NOK 80 000 000 som startet 26.04.2023 og har utløp 26.01.2026.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	2023	2022
Sum	0	0
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld innen konsern	83 672	0
Sum	83 672	0

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOMMERROGT 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høegh Eiendom AS	501 000	50,1	50,1
Manja Bjørklund	159 208	15,9	15,9
Ivar Bjørklund	83 170	8,3	8,3
Jannicke Bjørklund Fredriksen	83 170	8,3	8,3
Simkap AS	82 395	8,2	8,2
Camilla Bølstad	45 141	4,5	4,5
Daniel H. Moen Bjørklund	45 141	4,5	4,5
Cathrine Bjørklund Simensen	775	0,1	0,1
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Cathrine Bjørklund Simensen	styremedlem	775
Totalt antall aksjer		775

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.