



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 137 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADVEIEN 38 AS  
Forretningsadresse: Finnestadveien 38  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 129 812	4 064 088
Annen driftsinntekt		4 239	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 134 051</b>	<b>4 064 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 111 330	1 111 330
Annen driftskostnad	3	502 278	443 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 613 608</b>	<b>1 555 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 520 443</b>	<b>2 508 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	18 004	39 447
Annen renteinntekt		6 057	3 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 061</b>	<b>43 135</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	306	
Annen rentekostnad			138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306</b>	<b>138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 755</b>	<b>42 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 544 198</b>	<b>2 551 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	559 723	561 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 984 475</b>	<b>1 990 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 984 475</b>	<b>1 990 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 984 475</b>	<b>1 990 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,7	1 992 330	1 935 703
Overføringer annen egenkapital	5	-7 855	54 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 984 475</b>	<b>1 990 394</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	25 959 618	27 070 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 959 618</b>	<b>27 070 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 959 618</b>	<b>27 070 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	50 783	13 798
Konsernfordringer	7,8	6 626 055	5 512 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 676 837</b>	<b>5 526 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 676 837</b>	<b>5 526 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 636 455</b>	<b>32 597 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	23 967 792	23 967 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 867 792</b>	<b>24 867 792</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 960 614	4 968 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 960 614</b>	<b>4 968 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 828 406</b>	<b>29 836 261</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	200 952	203 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 952</b>	<b>203 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 952</b>	<b>203 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 165	21 870
Kortsiktig konserngjeld	7	2 554 269	2 507 938
Annen kortsiktig gjeld		38 663	28 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 607 097</b>	<b>2 558 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 808 049</b>	<b>2 761 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 636 455</b>	<b>32 597 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 137 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADVEIEN 38 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 103  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 137 796  
FINNESTADVEIEN 38 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 129 812	4 064 088
Annen driftsinntekt		4 239	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 134 051</b>	<b>4 064 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 111 330	1 111 330
Annen driftskostnad	3	502 278	443 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 613 608</b>	<b>1 555 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 520 443</b>	<b>2 508 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	18 004	39 447
Annen renteinntekt		6 057	3 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 061</b>	<b>43 135</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	306	
Annen rentekostnad			138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306</b>	<b>138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 755</b>	<b>42 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 544 198</b>	<b>2 551 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	559 723	561 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 984 475</b>	<b>1 990 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 984 475</b>	<b>1 990 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 984 475</b>	<b>1 990 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,7	1 992 330	1 935 703
Overføringer annen egenkapital	5	-7 855	54 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 984 475</b>	<b>1 990 394</b>



Organisasjonsnr: 916 137 796  
FINNESTADVEIEN 38 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	25 959 618	27 070 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 959 618</b>	<b>27 070 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 959 618</b>	<b>27 070 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	50 783	13 798
Konsernfordringer	7,8	6 626 055	5 512 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 676 837</b>	<b>5 526 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 676 837</b>	<b>5 526 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 636 455</b>	<b>32 597 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	23 967 792	23 967 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 867 792</b>	<b>24 867 792</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 960 614	4 968 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 960 614</b>	<b>4 968 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 828 406</b>	<b>29 836 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	200 952	203 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 952</b>	<b>203 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 952</b>	<b>203 168</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 165	21 870
Kortsiktig konserngjeld	7	2 554 269	2 507 938
Annen kortsiktig gjeld		38 663	28 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 607 097</b>	<b>2 558 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 808 049</b>	<b>2 761 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 636 455</b>	<b>32 597 543</b>



Organisasjonsnr: 916 137 796  
FINNESTADVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	30.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asset Buyout Partners AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Finnestadveien 38 AS**

**Organisasjonsnr. 916137796**



Finnestadveien 38 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 129 812	4 064 088
Annen driftsinntekt		4 239	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 134 051</b>	<b>4 064 088</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 111 330	1 111 330
Annen driftskostnad	3	502 278	443 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 613 608</b>	<b>1 555 297</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 520 443</b>	<b>2 508 791</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	18 004	39 447
Annen renteinntekt		6 057	3 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 061</b>	<b>43 135</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	306	0
Annen rentekostnad		0	138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306</b>	<b>138</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>23 755</b>	<b>42 997</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 544 198</b>	<b>2 551 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	559 723	561 393
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 984 475</b>	<b>1 990 395</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 984 475</b>	<b>1 990 395</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,7	1 992 330	1 935 703
Overføringer annen egenkapital	5	-7 855	54 691
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 984 475</b>	<b>1 990 394</b>

Årsregnskap for Finnestadveien 38 AS

Organisasjonsnr. 916137796



Finnestadveien 38 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	25 959 618	27 070 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 959 618</b>	<b>27 070 948</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 959 618</b>	<b>27 070 948</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7,8	6 626 055	5 512 797
Andre kortsiktige fordringer	8	50 783	13 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 676 837</b>	<b>5 526 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 676 837</b>	<b>5 526 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 636 455</b>	<b>32 597 543</b>



Finnestadveien 38 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	23 967 792	23 967 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 867 792</b>	<b>24 867 792</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 960 614	4 968 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 960 614</b>	<b>4 968 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 828 406</b>	<b>29 836 261</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	200 952	203 168
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 952</b>	<b>203 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 165	21 870
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 554 269	2 507 938
Annen kortsiktig gjeld		38 663	28 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 607 097</b>	<b>2 558 114</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 808 049</b>	<b>2 761 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 636 455</b>	<b>32 597 543</b>

Oslo, 24.03.2021  
Styret i FINNESTADVEIEN 38 ASWilliam Wardman Wittusen  
styrelederKarl Otto Eidem  
styremedlemErik Evjen  
styremedlem



Finnestadveien 38 AS - Noter 2020

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Asset Buyout Partners Invest AS. Konsernregnskapet for Asset Buyout Partners Invest AS kan fås utlevert ved henvendelse til ABP (<http://www.abpre.no/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 309 060	6 025 287	31 334 347
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>25 309 060</b>	<b>6 025 287</b>	<b>31 334 347</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-4 263 399	0	-4 263 399
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 374 729	0	-5 374 729
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>19 934 331</b>	<b>6 025 287</b>	<b>25 959 618</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 111 330</b>	<b>0</b>	<b>1 111 330</b>
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	9-50år		



Finnestadveien 38 AS - Noter 2020

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020

Lovpålagt revisjon	17 090
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>17 090</b>

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2 020	2 019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	561 939	545 967
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 216	15 426
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>559 723</b>	<b>561 393</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	2 544 198	2 551 787
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 071	-70 116
Avgitt konsernbidrag	-2 554 269	-2 481 670
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	561 939	545 967
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-561 939	-545 967
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	2 544 198	2 551 787
Beregnet skatt av resultat før skatt	559 723	561 393
Effekt av endring av skattesats	0	0
<b>Sum</b>	<b>559 723</b>	<b>561 393</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2 020	2 019	Endring
Varige driftsmidler	913 420	923 491	10 071
<b>Sum</b>	<b>913 420</b>	<b>923 491</b>	<b>10 071</b>

<b>Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)</b>	<b>200 952</b>	<b>203 168</b>	<b>2 216</b>
Effekt av endring av skattesats			



Finnestadveien 38 AS - Noter 2020

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	900 000	23 967 792	4 968 469	29 836 261
Årets resultat	0	0	1 984 475	1 984 475
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 992 330	-1 992 330
<b>Pr. 31.12</b>	<b>900 000</b>	<b>23 967 792</b>	<b>4 960 614</b>	<b>29 828 406</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnestadveien 38 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	30	900 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30</b>	<b>900 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	30 000	100 %	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Finnestadveien 38 AS er en del av Asset Buyout Partners Invest konsernet.

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	6 622 836
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	-2 554 269
Merverdiavgift	3 219
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>4 071 786</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

## Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Samtlige selskap i konsernet med unntak av Asset Buyout Partners Invest AS inngår i konsernkontoordningen. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 6 622 836 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

## Management fee

Finnestadveien 38 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2020 er selskapet belastet 238 380 NOK i management fee.

## Note 8 Pantstillelser og garantier m. v

Selskapet har stilt garanti, pant i fast eiendom-, bankkonto og utestående fordringer i forbindelse med konsernselskapet Asset Buyout Partners AS opptak av langsiktig gjeld.

## Note 9 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2020.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes  
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finnestadveien 38 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnestadveien 38 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jan Kvalvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3K17D-IVNDS-W6WWG-VYFYZ-U23KD-WNNJJD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-24 15:08:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3K17D-IVNDS-W6WWWG-VYEEYZ-U23KD-NNWJID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>