



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 292 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 2 AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Kaland
Storekleiv 1B
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 679	20 820
Leieinntekter		903 920	1 042 776
Sum inntekter		916 599	1 063 596
Kostnader			
Lønnskostnad	4	133 305	
Avskrivning på driftsmidler	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad		282 294	282 415
Sum kostnader		505 599	372 415
Driftsresultat		411 000	691 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	113
Sum finansinntekter		85	113
Annen rentekostnad		38 254	22 686
Sum finanskostnader		38 254	22 686
Netto finans		-38 169	-22 573
Ordinært resultat før skattekostnad		372 830	668 608
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 129	147 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 701	521 468
Årsresultat		290 701	521 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 701	521 468
Totalresultat		290 701	521 468
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 077 514	303 028
Avsatt til annen egenkapital			218 440



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-1 786 813	
Sum overføringer og disponeringer		290 701	521 468



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 489 000	2 579 000
Sum varige driftsmidler		2 489 000	2 579 000
Sum anleggsmidler		2 489 000	2 579 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 774	228 075
Andre kortsiktige fordringer		4 817	2 431
Sum fordringer		8 590	230 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 331	268 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 331	268 923
Sum omløpsmidler		673 921	499 430
SUM EIENDELER		3 162 921	3 078 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6		392 936
Sum innskutt egenkapital		100 000	492 936
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	290 730	1 684 607
Sum opptjent egenkapital		290 730	1 684 607
Sum egenkapital		390 730	2 177 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	136 993	143 285
Sum avsetninger for forpliktelser		136 993	143 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 427 473	440 710
Sum annen langsiktig gjeld		2 427 473	440 710
Sum langsiktig gjeld		2 564 466	583 995
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	88 421	152 388
Skattetrekk og andre trekk		99 125	92 454
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		20 179	72 050
Sum kortsiktig gjeld		207 725	316 892
Sum gjeld		2 772 191	900 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 162 921	3 078 430

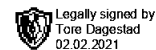


 Legally signed by
Tore Dagestad
02.02.2021

Årsregnskap

2020

Røldalsveien 24 AS

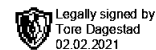


Røldalsveien 24 AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		12 679	20 820
Leieinntekter		903 920	1 042 776
Sum driftsinntekter		916 599	1 063 596
Lønnskostnad	4	133 305	0
Avskrivning på driftsmidler	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad		282 294	282 415
Sum driftskostnader		505 599	372 415
Driftsresultat		411 000	691 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	113
Annen rentekostnad		38 254	22 686
Resultat av finansposter		-38 169	-22 573
Ordinært resultat før skattekostnad		372 830	668 608
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 129	147 140
Ordinært resultat		290 701	521 468
Årsresultat		290 701	521 468
Anvendelse			
Tilleggsutbytte		2 077 514	303 028
Avsatt til annen egenkapital		0	218 440
Overført fra annen egenkapital		1 786 813	0
Sum anvendelse		290 701	521 468



Røldalsveien 24 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 489 000	2 579 000
Sum varige driftsmidler		2 489 000	2 579 000
Sum anleggsmidler		2 489 000	2 579 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 774	228 075
Andre kortsiktige fordringer		4 817	2 431
Sum fordringer		8 590	230 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 331	268 923
Sum omløpsmidler		673 921	499 430
Sum eiendeler		3 162 921	3 078 430



Legally signed by
Tore Dagestad
02.02.2021

Røldalsveien 24 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	0	392 936
Sum innskutt egenkapital		100 000	492 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	290 730	1 684 607
Sum opptjent egenkapital		290 730	1 684 607
Sum egenkapital		390 730	2 177 542
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	136 993	143 285
Sum avsetning for forpliktelser		136 993	143 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 427 473	440 710
Sum annen langsiktig gjeld		2 427 473	440 710
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	88 421	152 388
Skattetrekk og andre trekk		99 125	92 454
Annen kortsiktig gjeld		20 179	72 050
Sum kortsiktig gjeld		207 725	316 892
Sum gjeld		2 772 191	900 887
Sum egenkapital og gjeld		3 162 921	3 078 430

Odda, 02.02.2021
Styret i Røldalsveien 24 AS

Tore Dagestad
styreleder/daglig leder



Noter 2020

Røldalsveien 24 AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter bokføres løpende etter leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Legally signed by
Tore Dagestad
02.02.2021

Noter 2020
Røldalsveien 24 AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Røldalsveien 24	Bakkegt 2	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 258 494	1 837 500	4 095 994
Oppskrevet før 1.1.99	825 800	0	825 800
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Kostpris 31.12.	3 084 294	1 837 500	4 921 794
Samlede avskrivninger	-1 579 294	-853 500	-2 432 794
Bokført verdi 31.12.	1 505 000	984 000	2 489 000
Årets ordinære avskrivninger	64 000	26 000	90 000
Det er benyttet lineær avskrivning	50 år	10/50 år	

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	651 297	622 695	28 602
Sum midlertidige forskjeller	651 297	622 695	28 602
Grunnlag utsatt skatt	651 297	622 695	-28 602
Utsatt skatt	143 285	136 993	-6 292
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	372 830
Permanente forskjeller	481
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	28 602
Grunnlag betalbar skatt	401 914
Betalbar skatt 22 %	88 421

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	88 421
Endring utsatt skatt	-6 292
Skattekostnad	82 129



Legally signed by
Tore Dagestad
02.02.2021

<h2>Noter 2020</h2>
Røldalsveien 24 AS

Note nr 4 - Lønnskostnader

Det har vært 0,3 årsverk i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2020	2019
Lønn	125 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 305	0
Sum lønnskostnader	133 305	0

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	125 000	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Total aksjekapital er kr 100 000.

Selskapets aksjonærer er :	Aksjer	Eierandel
Tore Dagestad - styreleder / daglig leder	66	66 %
Kjetil Dagestad	17	17 %
Vibjørn Dagestad	17	17 %
Sum	100	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	392 936	1 684 607	2 177 542
Tilleggsutbytte 10.2.2020	0	0	-151 514	-151 514
Tilleggsutbytte 31.8.2020	0	-392 936	-1 533 064	-1 926 000
Årets resultat	0	0	290 701	290 701
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	290 730	390 730

Note nr 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant:	2020	2019
Banklån	2 427 473	440 710

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	2020	2019
Bygning	2 489 000	2 579 000