



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 IV AS
Forretningsadresse: Co/Brækhus Dege Advokatfirma DA
V/Martin Horgen
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 779	54 253
Sum inntekter		57 779	54 253
Driftsresultat		57 779	54 253
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		57 779	54 253
Skattekostnad på ordinært resultat		12 694	11 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 085	42 329
Årsresultat		45 085	42 329
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		45 006	42 276
Overføringer til/fra annen egenkapital		79	53
Sum overføringer og disponeringer		45 085	42 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 136 193	2 136 193
Sum varige driftsmidler		2 136 193	2 136 193
Sum anleggsmidler		2 136 193	2 136 193
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 136 193	2 136 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 087 237	1 087 237
Sum innskutt egenkapital		1 187 237	1 187 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 515	35 436
Sum opptjent egenkapital		35 515	35 436
Sum egenkapital		1 222 752	1 222 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		308 599	308 599
Sum avsetninger for forpliktelser		308 599	308 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		308 599	308 599
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		604 842	604 921
Sum kortsiktig gjeld		604 842	604 921
Sum gjeld		913 441	913 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 136 193	2 136 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613668

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 IV AS
Forretningsadresse: Co/Brækhus Dege Advokatfirma DA
V/Martin Horgen
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 981 457 900
ÅSAVEIEN 7 IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 779	54 253
Sum inntekter		57 779	54 253
Driftsresultat		57 779	54 253
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		57 779	54 253
Skattekostnad på ordinært resultat		12 694	11 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 085	42 329
Årsresultat		45 085	42 329
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		45 006	42 276
Overføringer til/fra annen egenkapital		79	53
Sum overføringer og disponeringer		45 085	42 329



Organisasjonsnr: 981 457 900
ÅSAVEIEN 7 IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 136 193	2 136 193
Sum varige driftsmidler		2 136 193	2 136 193
Sum anleggsmidler		2 136 193	2 136 193
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 136 193	2 136 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 087 237	1 087 237
Sum innskutt egenkapital		1 187 237	1 187 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 515	35 436
Sum opptjent egenkapital		35 515	35 436
Sum egenkapital		1 222 752	1 222 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		308 599	308 599
Sum avsetninger for forpliktelser		308 599	308 599
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		308 599	308 599
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		604 842	604 921
Sum kortsiktig gjeld		604 842	604 921
Sum gjeld		913 441	913 520



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 136 193

2 136 193



Organisasjonsnr: 981 457 900
ÅSAVEIEN 7 IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Åsaveien 7 IV AS

2022



Åsaveien 7 IV AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
1	Leieinntekter	<u>57 779</u>	<u>54 253</u>
	Sum driftsinntekter	<u>57 779</u>	<u>54 253</u>
	Driftsresultat	<u>57 779</u>	<u>54 253</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>57 779</u>	<u>54 253</u>
5	Skattekostnad	<u>12 694</u>	<u>11 924</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>45 085</u>	<u>42 329</u>
	OVERFØRINGER		
	Konsernbidrag	45 006	42 276
	Overført annen egenkapital	<u>79</u>	<u>53</u>
	Sum overføringer	<u>45 085</u>	<u>42 329</u>



Åsaveien 7 IV AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Leiligheter	<u>2 136 193</u>	<u>2 136 193</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>2 136 193</u>	<u>2 136 193</u>
	Sum anleggsmidler	<u>2 136 193</u>	<u>2 136 193</u>
	SUM EIENDELER	<u>2 136 193</u>	<u>2 136 193</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
3/4	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (100 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Overkursfond	<u>1 087 237</u>	<u>1 087 237</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 187 237</u>	<u>1 187 237</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>35 515</u>	<u>35 436</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>35 515</u>	<u>35 436</u>
	Sum egenkapital	<u>1 222 752</u>	<u>1 222 673</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	<u>308 599</u>	<u>308 599</u>
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>308 599</u>	<u>308 599</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til konsernselskaper	<u>604 842</u>	<u>604 921</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>604 842</u>	<u>604 921</u>
	Sum gjeld	<u>913 441</u>	<u>913 520</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 136 193</u>	<u>2 136 193</u>

Oslo, 7. juni 2023

Styret for Åsaveien 7 IV AS



Per Gullik Horgen



Mette Horgen



Åsaveien 7 IV AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2022. Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenstepensjon

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av Åsaveien 7 AS, som har tilknytning til styremedlem Mette og Per Gullik Horgen

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	100 000	1 087 237	35 436	1 222 673
Årets resultat			45 085	45 085
Netto avgitt konsernbidrag			-45 006	-45 006
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt				0
Egenkapital 31. desember 2022	100 000	1 087 237	35 515	1 222 752



Åsaveien 7 IV AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skattekostnad

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	57 779	54 253
<i>Permanente forskjeller:</i>		
Avgitt konsernbidrag	-57 700	-54 200
<i>Endring midlertidige forskjeller</i>		
Grunnlag betalbar skatt	79	53
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller per 31.12

Driftsmidler	1 402 725	1 402 725
Grunnlag utsatt skatt	1 402 725	1 402 725
Utsatt skatteforpliktelse	308 599	308 599

Årets skattekostnad

Beregnet skatt av avgitt konsernbidrag	12 694	11 924
Effekt av endret skattesats	0	
Årets skattekostnad	12 694	11 924

Note 6 Leiligheter

Selskapet eier 2 leiligheter i Åsaveien 7 som leies ut til morselskapet Åsaveien 7 AS
Leilighetene er balanseført til kostpris
Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for lån til morselskapet fra DnB.