



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 195 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Lillehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	
Annen driftsinntekt		1 668 489	460 800
Sum inntekter		1 708 489	460 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	15 293	15 293
Annen driftskostnad	2	292 899	342 664
Sum kostnader		308 192	357 957
Driftsresultat		1 400 296	102 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 938	20 634
Annen finansinntekt		4 838	1 581
Sum finansinntekter		30 776	22 215
Netto finans		30 776	22 215
Ordinært resultat før skattekostnad		1 431 073	125 058
Skattekostnad på resultat	3	426 507	27 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 004 566	97 545
Årsresultat	4	1 004 566	97 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 004 566	97 545
Totalresultat		1 004 566	97 545
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 004 566	97 545
Sum overføringer og disponeringer		1 004 566	97 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 565 528	10 915 528
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 586	45 879
Sum varige driftsmidler		9 596 114	10 961 407
Sum anleggsmidler		9 596 114	10 961 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 382	75 988
Sum fordringer		44 382	75 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 086 222	3 745 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 086 222	3 745 326
Sum omløpsmidler		3 130 604	3 821 314
SUM EIENDELER		12 726 718	14 782 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		4 057 689	4 057 689
Sum innskutt egenkapital		4 157 689	4 157 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 144 236	10 081 035
Sum opptjent egenkapital		8 144 236	10 081 035
Sum egenkapital	4	12 301 925	14 238 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	392 431	353 246
Sum avsetninger for forpliktelser		392 431	353 246
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		392 431	353 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 350	-55
Betalbar skatt	3	6 902	147 113
Annen kortsiktig gjeld		23 110	43 693
Sum kortsiktig gjeld		32 362	190 751
Sum gjeld		424 793	543 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 726 718	14 782 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546267

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 195 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Lillehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 195 806
BEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	
Annen driftsinntekt		1 668 489	460 800
Sum inntekter		1 708 489	460 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	15 293	15 293
Annen driftskostnad	2	292 899	342 664
Sum kostnader		308 192	357 957
Driftsresultat		1 400 296	102 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 938	20 634
Annen finansinntekt		4 838	1 581
Sum finansinntekter		30 776	22 215
Netto finans		30 776	22 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	426 507	27 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 004 566	97 545
Årsresultat	4	1 004 566	97 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 004 566	97 545
Totalresultat		1 004 566	97 545
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 004 566	97 545
Sum overføringer og disponeringer		1 004 566	97 545



Organisasjonsnr: 962 195 806
BEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 9 565 528 10 915 528

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 30 586 45 879

Sum varige driftsmidler 9 596 114 10 961 407

Sum anleggsmidler 9 596 114 10 961 407

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 44 382 75 988

Sum fordringer 44 382 75 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 3 086 222 3 745 326

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 086 222 3 745 326**

Sum omløpsmidler 3 130 604 3 821 314

SUM EIENDELER 12 726 718 14 782 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4 057 689 4 057 689

Sum innskutt egenkapital 4 157 689 4 157 689

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 144 236 10 081 035

Sum opptjent egenkapital 8 144 236 10 081 035



Sum egenkapital	4	12 301 925	14 238 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	392 431	353 246
Sum avsetninger for forpliktelser		392 431	353 246
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		392 431	353 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 350	-55
Betalbar skatt	3	6 902	147 113
Annen kortsiktig gjeld		23 110	43 693
Sum kortsiktig gjeld		32 362	190 751
Sum gjeld		424 793	543 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 726 718	14 782 721



Organisasjonsnr: 962 195 806
BEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 195 806



Resultatregnskap			
Bel Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		40 000	0
Annen driftsinntekt		1 668 489	460 800
Sum driftsinntekter		<u>1 708 489</u>	<u>460 800</u>
Avskrivninger	1	15 293	15 293
Annen driftskostnad	2	292 899	342 664
Sum driftskostnader		<u>308 192</u>	<u>357 957</u>
Driftsresultat		<u>1 400 296</u>	<u>102 843</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 938	20 634
Annen finansinntekt		4 838	1 581
Resultat av finansposter		<u>30 776</u>	<u>22 215</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 431 073</u>	<u>125 058</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>426 507</u>	<u>27 513</u>
Årsresultat	4	<u>1 004 566</u>	<u>97 545</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 004 566	97 545
Sum overføringer		<u>1 004 566</u>	<u>97 545</u>
Bel Eiendom AS			



Balanse			
Bel Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 565 528	10 915 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 586	45 879
Sum varige driftsmidler		<u>9 596 114</u>	<u>10 961 407</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 596 114</u>	<u>10 961 407</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>44 382</u>	<u>75 988</u>
Sum fordringer		<u>44 382</u>	<u>75 988</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>3 086 222</u>	<u>3 745 326</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 130 604</u>	<u>3 821 314</u>
Sum eiendeler		<u>12 726 718</u>	<u>14 782 721</u>
Bel Eiendom AS			



Balanse			
Bel Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		<u>4 057 689</u>	<u>4 057 689</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 157 689</u>	<u>4 157 689</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>8 144 236</u>	<u>10 081 035</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 144 236</u>	<u>10 081 035</u>
Sum egenkapital	4	<u>12 301 925</u>	<u>14 238 724</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>392 431</u>	<u>353 246</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>392 431</u>	<u>353 246</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 350	-55
Betalbar skatt	3	6 902	147 113
Annen kortsiktig gjeld		<u>23 110</u>	<u>43 693</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 362</u>	<u>190 751</u>
Sum gjeld		<u>424 793</u>	<u>543 997</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 726 718</u>	<u>14 782 721</u>
Oslo,			
<hr/>			
Bjørn Erik Lillehagen Styreformann/enestyre			
Bel Eiendom AS			



Noter 2022
Bel Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

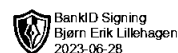
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Leiligheter Oslo	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 565 528	204 208	9 769 736
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 565 528	204 208	9 769 736
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		173 622	173 622
= Bokført verdi 31.12.22	9 565 528	30 586	9 596 114
Årets ordinære avskrivninger		15 293	15 293
Økonomisk levetid		5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Bel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2022
Bel Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	387 322	147 113
Endring i utsatt skatt	39 185	-119 600
Skattekostnad ordinært resultat	426 507	27 513
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 431 073	125 058
Permanente forskjeller	-92	0
Endring i midlertidige forskjeller	-178 116	543 637
Skattepliktig inntekt	1 252 864	668 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 902	147 113
Sum betalbar skatt i balansen	6 902	147 113

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-14 450	-564 003	-549 552
Gevinst – og tapskonto	1 798 229	2 169 665	371 436
Sum	1 783 779	1 605 662	-178 116
Grunnlag for utsatt skatt	1 783 779	1 605 662	-178 116
Utsatt skatt (22 %)	392 431	353 246	-39 186

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 057 689	10 081 035	14 238 724
Årets resultat			1 004 566	1 004 566
Tilleggsutbytte			-2 941 365	-2 941 365
Pr 31.12.2022	100 000	4 057 689	8 144 236	12 301 925



Noter 2022
Bel Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bel Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	1 000	0
A-aksjer	5	1 000	5 000
B-aksjer	95	1 000	95 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Viktor Asbjørn Lillehagen		95	95	95
Bjørn Erik Lillehagen	5		5	5
Totalt antall aksjer	5	95	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Bjørn Erik Lillehagen	Styreformann/enestyre	5	0	5
Totalt antall aksjer		5	0	5