



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 825 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSELVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 1
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Forgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 031 945	3 842 794
Annen driftsinntekt		1 813 948	559 030
Sum inntekter		5 845 893	4 401 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler	3	365 019	385 200
Annen driftskostnad		2 158 295	1 504 480
Sum kostnader		2 533 314	1 889 680
Driftsresultat		3 312 579	2 512 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 190	40 336
Annen finansinntekt		11 421	7 625
Sum finansinntekter		76 611	47 961
Annen rentekostnad		1 201 489	1 330 633
Sum finanskostnader		1 201 489	1 330 633
Netto finans		-1 124 878	-1 282 672
Resultat før skattekostnad		2 187 701	1 229 472
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	2 187 701	1 229 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 187 701	1 229 472
Totalresultat		2 187 701	1 229 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	18 821 628	19 138 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 000	88 464
Sum varige driftsmidler		18 861 628	19 226 647
Sum anleggsmidler		18 861 628	19 226 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 972	200 055
Andre kortsiktige fordringer		59 525	55 069
Sum fordringer		182 497	255 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 471 108	1 417 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 471 108	1 417 925
Sum omløpsmidler		2 653 605	1 673 048
SUM EIENDELER		21 515 232	20 899 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 180 000	2 180 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 180 000	2 180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		178 974	2 366 675
Sum opptjent egenkapital		-178 974	-2 366 675
Sum egenkapital	5	2 001 026	-186 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	18 700 000	19 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	175 611	859 639
Sum annen langsiktig gjeld		18 875 611	20 439 639
Sum langsiktig gjeld		18 875 611	20 439 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 762	215 903
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		508 834	430 828
Sum kortsiktig gjeld		638 595	646 731
Sum gjeld		19 514 206	21 086 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 515 232	20 899 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411701

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 825 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSELVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 1
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Forgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 825 587
GAUSELVEIEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 031 945	3 842 794
Annen driftsinntekt		1 813 948	559 030
Sum inntekter		5 845 893	4 401 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler	3	365 019	385 200
Annen driftskostnad		2 158 295	1 504 480
Sum kostnader		2 533 314	1 889 680
Driftsresultat		3 312 579	2 512 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 190	40 336
Annen finansinntekt		11 421	7 625
Sum finansinntekter		76 611	47 961
Annen rentekostnad		1 201 489	1 330 633
Sum finanskostnader		1 201 489	1 330 633
Netto finans		-1 124 878	-1 282 672
Resultat før skattekostnad		2 187 701	1 229 472
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	2 187 701	1 229 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 187 701	1 229 472
Totalresultat		2 187 701	1 229 472



Organisasjonsnr: 979 825 587
GAUSELVEIEN 90 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	18 821 628	19 138 182
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	40 000	88 464
Sum varige driftsmidler		18 861 628	19 226 647
Sum anleggsmidler		18 861 628	19 226 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 972	200 055
Andre kortsiktige fordringer		59 525	55 069
Sum fordringer		182 497	255 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 471 108	1 417 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 471 108	1 417 925
Sum omløpsmidler		2 653 605	1 673 048
SUM EIENDELER		21 515 232	20 899 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 180 000	2 180 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 180 000	2 180 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		178 974	2 366 675
Sum opptjent egenkapital		-178 974	-2 366 675
Sum egenkapital	5	2 001 026	-186 675



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	18 700 000	19 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	175 611	859 639
Sum annen langsiktig gjeld		18 875 611	20 439 639
Sum langsiktig gjeld		18 875 611	20 439 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 762	215 903
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		508 834	430 828
Sum kortsiktig gjeld		638 595	646 731
Sum gjeld		19 514 206	21 086 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 515 232	20 899 695



Organisasjonsnr: 979 825 587
GAUSELVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Gauselveien 90 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 825 587



RESULTATREGNSKAP

GAUSELVEIEN 90 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		4 031 945	3 842 794
Annen driftsinntekt		1 813 948	559 030
Sum driftsinntekter		5 845 893	4 401 824
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler	3	365 019	385 200
Annen driftskostnad		2 158 295	1 504 480
Sum driftskostnader		2 533 314	1 889 680
Driftsresultat		3 312 579	2 512 144
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		65 190	40 336
Annen finansinntekt		11 421	7 625
Annen rentekostnad		1 201 489	1 330 633
Resultat av finansposter		-1 124 878	-1 282 672
Resultat før skattekostnad		2 187 701	1 229 472
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	2 187 701	1 229 472



BALANSE

GAUSELVEIEN 90 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	18 821 628	19 138 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 000	88 464
Sum varige driftsmidler		18 861 628	19 226 647
Sum anleggsmidler		18 861 628	19 226 647
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		122 972	200 055
Andre kortsiktige fordringer		59 525	55 069
Sum fordringer		182 497	255 124
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 471 108	1 417 925
Sum omløpsmidler		2 653 605	1 673 048
Sum eiendeler		21 515 232	20 899 695



BALANSE

GAUSELVEIEN 90 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 180 000	2 180 000
Sum innskutt egenkapital		2 180 000	2 180 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-178 974	-2 366 675
Sum opptjent egenkapital		-178 974	-2 366 675
Sum egenkapital	5	2 001 026	-186 675
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	18 700 000	19 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	175 611	859 639
Sum annen langsiktig gjeld		18 875 611	20 439 639
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 762	215 903
Annen kortsiktig gjeld		508 834	430 828
Sum kortsiktig gjeld		638 595	646 731
Sum gjeld		19 514 206	21 086 370
Sum egenkapital og gjeld		21 515 232	20 899 695

Stavanger, 29.04.2026
Styret i Gauselveien 90 AS

Harald Forgaard
styreleder

Trond Natskår
styremedlem/daglig leder



GAUSELVEIEN 90 AS

979 825 587

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter/felleskostnader inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GAUSELVEIEN 90 AS

SIDE 5



GAUSELVEIEN 90 AS

979 825 587

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gauselveien 90 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 697 440	396 902	22 094 342
= Anskaffelseskost 31.12.25	21 697 440	396 902	22 094 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 927 268	356 902	2 284 170
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	948 544		948 544
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	2 875 812	356 902	3 232 714
= Bokført verdi 31.12.25	18 821 628	40 000	18 861 628
Årets ordinære avskrivninger	316 554	48 464	365 018
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

GAUSELVEIEN 90 AS

SIDE 6



GAUSELVEIEN 90 AS

979 825 587

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 187 701	1 229 472
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 675	-74 973
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 151 027	-1 154 498
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-675 575	-698 409	-22 833
Gevinst – og tapskonto	-55 365	-69 206	-13 841
Sum	-730 940	-767 615	-36 675
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 205 478	-3 356 505	-2 151 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 936 418	4 182 206	2 245 787
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	58 086	58 086
Utsatt skattefordel (22 %)	0	12 779	12 779

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 180 000	-2 366 675	-186 675
Årets resultat		2 187 701	2 187 701
Pr 31.12.2025	2 180 000	-178 974	2 001 026

GAUSELVEIEN 90 AS

SIDE 7



GAUSELVEIEN 90 AS 979 825 587

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 700 000	19 580 000
Sum	18 700 000	19 580 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 821 628	19 138 182
Sum	18 821 628	19 138 182

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAUSELVEIEN 90 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 800	100,0	2 180 000
Sum	21 800		2 180 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hafo AS	10 900	50,0	50,0
Natskaar AS	10 900	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	21 800	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 382 000	15 262 000
Øvrig langsiktig gjeld	175 611	859 639
Sum	14 557 611	16 121 639

Øvrig langsiktig gjeld på kr 175 611 er gjeld til Enova som inntektsføres over 10 år.