



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 838 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Silovegen 58  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Stange Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		173 100	165 252
Sum kostnader		173 100	165 252
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 100</b>	<b>-165 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		913	1 536
Annen finansinntekt		630 335	464 370
Sum finansinntekter		631 248	465 907
Annen rentekostnad	1	12 704	23 074
Annen finanskostnad			74 192
Sum finanskostnader		12 704	97 266
<b>Netto finans</b>		<b>618 544</b>	<b>368 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>445 445</b>	<b>203 389</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 445</b>	<b>203 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>445 445</b>	<b>203 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>445 445</b>	<b>203 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		445 445	203 389
Sum overføringer og disponeringer		445 445	203 389



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		375 000	375 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	9 952 437	8 924 102
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 952 437</b>	<b>8 924 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 114	1 355 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>785 114</b>	<b>1 355 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 737 551</b>	<b>10 279 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 112 551</b>	<b>10 654 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 420 481	7 975 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 420 481</b>	<b>7 975 037</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 620 481</b>	<b>8 175 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 489 970	2 477 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 489 970</b>	<b>2 477 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 489 970</b>	<b>2 477 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 100	2 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 100</b>	<b>2 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 492 070</b>	<b>2 479 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 112 551</b>	<b>10 654 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 838 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Silovegen 58  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Stange Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 838 070  
EIDEM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		173 100	165 252
Sum kostnader		173 100	165 252
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 100</b>	<b>-165 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		913	1 536
Annen finansinntekt		630 335	464 370
Sum finansinntekter		631 248	465 907
Annen rentekostnad	1	12 704	23 074
Annen finanskostnad			74 192
Sum finanskostnader		12 704	97 266
<b>Netto finans</b>		<b>618 544</b>	<b>368 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		445 445	203 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 445	203 389
<b>Årsresultat</b>		<b>445 445</b>	<b>203 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 445	203 389
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		445 445	203 389
Sum overføringer og disponeringer		445 445	203 389



Organisasjonsnr: 990 838 070  
EIDEM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

375 000 375 000

Sum finansielle anleggsmidler

375 000 375 000

Sum anleggsmidler

375 000 375 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

9 952 437 8 924 102

Sum investeringer

9 952 437 8 924 102

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

785 114 1 355 507

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

785 114 1 355 507

Sum omløpsmidler

10 737 551 10 279 609

SUM EIENDELER

11 112 551 10 654 609

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 420 481 7 975 037

Sum opptjent egenkapital

8 420 481 7 975 037

Sum egenkapital

8 620 481 8 175 037

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1

2 489 970 2 477 266



Sum annen langsiktig gjeld	2 489 970	2 477 266
Sum langsiktig gjeld	2 489 970	2 477 266
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 100	2 306
Sum kortsiktig gjeld	2 100	2 306
Sum gjeld	2 492 070	2 479 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 112 551	10 654 609



Organisasjonsnr: 990 838 070  
EIDEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Eidem Invest AS**

**Foretaksnr. 990838070**

**Utarbeidet av:**

Ocon Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 223  
2151 ÅRNES  
Regnskapsførernummer 984545045



Eidem Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		173 100	165 252
Sum driftskostnader		173 100	165 252
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(173 100)</b>	<b>(165 252)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		913	1 536
Annen finansinntekt		630 335	464 370
Sum finansinntekter		631 248	465 907
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	12 704	23 074
Annen finanskostnad		0	74 192
Sum finanskostnader		12 704	97 266
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>618 544</b>	<b>368 640</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>445 445</b>	<b>203 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>445 445</b>	<b>203 389</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>445 445</b>	<b>203 389</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		445 445	203 389
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>445 445</b>	<b>203 389</b>



Eidem Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		375 000	375 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	9 952 437	8 924 102
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 952 437</b>	<b>8 924 102</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 114	1 355 507
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 737 551</b>	<b>10 279 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 112 551</b>	<b>10 654 609</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 420 481	7 975 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 420 481</b>	<b>7 975 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 620 481</b>	<b>8 175 037</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 489 970	2 477 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 489 970</b>	<b>2 477 266</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 489 970</b>	<b>2 477 266</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 100	2 306
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 100</b>	<b>2 306</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 492 070</b>	<b>2 479 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 112 551</b>	<b>10 654 609</b>

Årnes, den 07.04.2022

.....  
Ellen Stange Eidem  
styrets leder/daglig leder

.....  
John Christian Eidem  
styremedlem



Eidem Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Fordringer, bankinnskudd og aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring/Aksjer

Inntektsføring ved salg av verdipapirer skjer på salgstidspunktet. Investeringer i aksjefond o.l. bokføres til laveste verdi av kostpris og markedsverdi. Formuesverdi er lik markedsverdi, se note 2.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er av forsiktighets hensyn ikke bokført.

### Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelder lån fra selskapets eneaksjonær. Lånet renteberegnes og renter er sålangt ikke utbetalt. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Noter for Eidem Invest AS

Organisasjonsnr. 990838070



Eidem Invest AS

## Noter 2021

### Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Holberg Norge B	580	535 148
Alfred Berg Høyrente	5 193	595 517
Holberg Kreditt B	16 688	1 741 120
Alfred Berg Aktiv C	341	801 170
Holberg Likviditet B	16 005	1 628 825
Norsk Maskinutleie AS	12	469 033
Fondsfinans Kreditt	73	810 422
Storebrand Kreditt N	29 530	3 082 020
Storebrand Global Indeks Valutasikret N	562	888 376
Storebrand Global Multifaktor Valutasikret N	728	969 133
<b>Sum</b>		<b>11 520 764</b>