



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 431 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONSHOLEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 3  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		312 000	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	81 799	68 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 799</b>	<b>68 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 201</b>	<b>243 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	93
Annen finansinntekt		4 746	5 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 771</b>	<b>5 341</b>
Annen rentekostnad		384 341	426 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 341</b>	<b>426 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 569</b>	<b>-420 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 369</b>	<b>-176 946</b>
Skattekostnad	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 369</b>	<b>-176 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 369</b>	<b>-176 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 369</b>	<b>-176 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 369</b>	<b>-176 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-149 369	-176 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 369</b>	<b>-176 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	9 127 825	9 127 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 127 825</b>	<b>9 127 825</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 127 825</b>	<b>9 127 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	10	271 418	269 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 418</b>	<b>269 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	109 075	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 075</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 493</b>	<b>269 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 508 318</b>	<b>9 397 077</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		533 110	383 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-533 110</b>	<b>-383 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>266 890</b>	<b>416 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9, 10		8 509 515
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	9 169 177	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 169 177</b>	<b>8 909 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 169 177</b>	<b>8 909 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		31
Leverandørgjeld	10	4 251	2 077
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	10	68 000	69 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 251</b>	<b>71 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 241 428</b>	<b>8 980 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 508 318</b>	<b>9 397 077</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607910

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 431 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONSHOLEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 3  
4313 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 998 431 190  
TRONSHOLEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		312 000	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	81 799	68 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 799</b>	<b>68 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 201</b>	<b>243 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	93
Annen finansinntekt		4 746	5 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 771</b>	<b>5 341</b>
Annen rentekostnad		384 341	426 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 341</b>	<b>426 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 569</b>	<b>-420 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	-149 369	-176 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 369</b>	<b>-176 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 369</b>	<b>-176 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 369</b>	<b>-176 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 369</b>	<b>-176 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-149 369	-176 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 369</b>	<b>-176 946</b>



Organisasjonsnr: 998 431 190  
TRONSHOLEN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	3		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	9 127 825	9 127 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 127 825</b>	<b>9 127 825</b>

Andre langsiktige  
fordringer

	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 127 825</b>	<b>9 127 825</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	10	271 418	269 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 418</b>	<b>269 252</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	109 075	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 075</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 493</b>	<b>269 252</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 508 318</b>	<b>9 397 077</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		533 110	383 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-533 110</b>	<b>-383 741</b>



<b>Sum egenkapital</b>	7	266 890	416 259
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9, 10		8 509 515
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	9 169 177	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 169 177</b>	<b>8 909 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 169 177</b>	<b>8 909 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		31
Leverandørgjeld	10	4 251	2 077
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	10	68 000	69 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 251</b>	<b>71 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 241 428</b>	<b>8 980 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 508 318</b>	<b>9 397 077</b>



Organisasjonsnr: 998 431 190  
TRONSHOLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Tronsholen utvikling AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tronsholen utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 149 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pernico Dokumentnøkkel: JK6K4-IT4IS-HAF7Y-ASB1G-EEKS7-F01HY



Revisors beretning 2020 for Tronsholen utvikling AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 28. mai 2021  
RSM Norge

Gunnar Golin Strøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JK6K4-ITAI5-HAF7Y-ASB1G-EEKS7-F01HY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-28 11:05:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: JK6K4-1A1S-HAF7Y-ASBIG-EEKS7-F01HY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# ÅRSOPPGJØR 2020

## Tronsholen Utvikling AS

org nr 998 431 190



# ÅRSREGNSKAPET 2020

Tronsholen Utvikling AS  
Org.nr 998 431 190

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Tronsholen Utvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 000	312 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>312 000</u>	<u>312 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	81 799	68 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>81 799</u>	<u>68 035</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>230 201</u>	<u>243 965</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	93
Annen finansinntekt		4 746	5 248
Annen rentekostnad		384 341	426 252
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-379 569</u>	<u>-420 911</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-149 369</u>	<u>-176 946</u>
Skattekostnad	8	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-149 369</u>	<u>-176 946</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-149 369	-176 946
<b>Sum overføringer</b>		<u>-149 369</u>	<u>-176 946</u>



## Tronsholen Utvikling AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	9 127 825	9 127 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 127 825</b>	<b>9 127 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 127 825</b>	<b>9 127 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	271 418	269 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 418</b>	<b>269 252</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	109 075	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 493</b>	<b>269 252</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 508 318</b>	<b>9 397 077</b>



## Tronsholen Utvikling AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-533 110	-383 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-533 110</b>	<b>-383 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>266 890</b>	<b>416 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9, 10	0	8 509 515
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	9 169 177	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 169 177</b>	<b>8 909 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	31
Leverandørgjeld	10	4 251	2 077
Annen kortsiktig gjeld	10	68 000	69 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 251</b>	<b>71 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 241 428</b>	<b>8 980 818</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 508 318</b>	<b>9 397 077</b>

Sandnes, 27.05.2021

  
Lars Berland  
Styreleder

  
Ove Rusdal  
Styremedlem/Daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 500.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 11 250.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 127 825	9 127 825
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>9 127 825</b>	<b>9 127 825</b>
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>		<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.20	9 127 825	9 127 825
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>9 127 825</b>	<b>9 127 825</b>

Selskapets driftsmidler er boliger med tomter for fremtidig utvikling, som nå er utleid. Disse avskrives ikke.

## Note 4 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd inneholder ikke bundne midler.

## Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	9 169 177	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tronsholen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800 000	1,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>		<b>800 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Uanz Bygg AS	400 000	50,0	50,0
Vest Betong AS	400 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Lars Berland eier indirekte 51 % av aksjene i Vest Betong AS. Styremedlem og daglig leder Ove Rusdal eier indirekte 51 % av aksjene i Uanz Bygg AS.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2020	800 000	-383 741	416 259
Årets resultat	0	-149 369	-149 369
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>800 000</b>	<b>-533 110</b>	<b>266 890</b>

## Note 9 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	0	8 509 515
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter, boliger	0	9 127 825
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 127 825</b>



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-149 369	-176 946
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-149 369</b>	<b>-176 946</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-673 410	-524 041	149 369
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	673 410	524 041	-149 369
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	9 169 177	-400 000

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr. 4 584 589 hver og vil tilføre nødvendig likviditet ved behov.