



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 290 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandem 2A  
1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		373 270	937 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 270</b>	<b>937 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 706	117 047
Annen driftskostnad		178 990	292 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 696</b>	<b>409 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 574</b>	<b>528 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-138	214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-138</b>	<b>214</b>
Annen rentekostnad		322 889	179 817
Annen finanskostnad		0	66
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 889</b>	<b>179 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 028</b>	<b>-179 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 454</b>	<b>348 516</b>
Skattekostnad	3, 4	-34 379	34 379
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 075</b>	<b>314 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	96 938
Annen egenkapital		-209 075	217 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 075</b>	<b>314 137</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 319 824	6 434 530
Sum varige driftsmidler		6 319 824	6 434 530
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 319 824	6 434 530
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 300	16 363
Andre kortsiktige fordringer		22 876	22 876
Sum fordringer		37 176	39 239
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 612	39 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 612	39 846
Sum omløpsmidler		107 788	79 085
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 427 612</b>	<b>6 513 615</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 123	217 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 123</b>	<b>217 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 123</b>	<b>317 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	34 379
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>34 379</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 667 634	4 838 599
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 649 305	1 323 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 316 939</b>	<b>6 162 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 316 939</b>	<b>6 196 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 550	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 550</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 319 489</b>	<b>6 196 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 427 612</b>	<b>6 513 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 290 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandem 2A  
1658 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 992 290 242  
SANDEM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		373 270	937 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 270</b>	<b>937 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 706	117 047
Annen driftskostnad		178 990	292 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 696</b>	<b>409 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 574</b>	<b>528 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-138	214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-138</b>	<b>214</b>
Annen rentekostnad		322 889	179 817
Annen finanskostnad		0	66
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 889</b>	<b>179 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 028</b>	<b>-179 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 454</b>	<b>348 516</b>
Skattekostnad	3, 4	-34 379	34 379
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 075</b>	<b>314 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	96 938
Annen egenkapital		-209 075	217 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 075</b>	<b>314 137</b>



Organisasjonsnr: 992 290 242  
SANDEM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 319 824	6 434 530
Sum varige driftsmidler		6 319 824	6 434 530
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 319 824	6 434 530
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 300	16 363
Andre kortsiktige fordringer		22 876	22 876
Sum fordringer		37 176	39 239
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 612	39 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 612	39 846
Sum omløpsmidler		107 788	79 085
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 427 612</b>	<b>6 513 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	8 123	217 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 123</b>	<b>217 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 123</b>	<b>317 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	34 379
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>34 379</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 667 634	4 838 599
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 649 305	1 323 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 316 939</b>	<b>6 162 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 316 939</b>	<b>6 196 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 550	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 550</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 319 489</b>	<b>6 196 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 427 612</b>	<b>6 513 615</b>



Organisasjonsnr: 992 290 242  
SANDEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7011939.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7011939.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	692115.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6319824.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114706.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5467634.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3867634.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5735000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:    Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SANDEM EIENDOM AS  
992 290 242

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		373 270	937 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>373 270</b>	<b>937 470</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-114 706	-117 047
Annen driftskostnad		-178 990	-292 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-293 696</b>	<b>-409 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 574</b>	<b>528 185</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-138	214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-138</b>	<b>214</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-322 889	-179 817
Annen finanskostnad		0	-66
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-322 889</b>	<b>-179 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 028</b>	<b>-179 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 454</b>	<b>348 516</b>
Skattekostnad	3, 4	34 379	-34 379
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 075</b>	<b>314 137</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-209 075	217 199
Udekket tap		0	96 938
<b>Sum overføringer</b>		<b>-209 075</b>	<b>314 137</b>



SANDEM EIENDOM AS  
992 290 242

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 319 824	6 434 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 319 824</b>	<b>6 434 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 319 824</b>	<b>6 434 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 300	16 363
Andre kortsiktige fordringer		22 876	22 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 176</b>	<b>39 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 612	39 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 612</b>	<b>39 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 788</b>	<b>79 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 427 612</b>	<b>6 513 615</b>



SANDEM EIENDOM AS  
992 290 242

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 123	217 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 123</b>	<b>217 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 123</b>	<b>317 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	34 379
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>34 379</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 667 634	4 838 599
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 649 305	1 323 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 316 939</b>	<b>6 162 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 550	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 550</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 319 489</b>	<b>6 196 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 427 612</b>	<b>6 513 615</b>

Fredrikstad, 25.06.2024

Jens Martin Solberg  
styrets leder

Anne-Margrethe Solberg  
varamedlem



SANDEM EIENDOM AS  
992 290 242

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SANDEM EIENDOM AS  
992 290 242

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 011 939
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 011 939</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-692 115
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 319 824</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 706

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34 379	-34 379
<b>Skattekostnad</b>	<b>-34 379</b>	<b>-34 379</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-243 454	348 516
Permanente forskjeller	0	66
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 293	7 442
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-356 024
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-236 161</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	364 685	357 392	7 293
Fremførbart underskudd	-208 418	-444 579	236 161
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsett utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>156 267</b>	<b>-87 187</b>	<b>243 454</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	87 187	-87 187
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>156 267</b>	<b>0</b>	<b>156 267</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>34 379</b>	<b>0</b>	<b>34 379</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000



## SANDEM EIENDOM AS

992 290 242

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anne Margrete Solberg	300	30,00	Ordinære
Jens Martin Solberg	300	30,00	Ordinære
Marianne Solberg Aasland	100	10,00	Ordinære
Frøydis Solberg	100	10,00	Ordinære
Hans Inge Solberg	100	10,00	Ordinære
Jon Atle Solberg	100	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	217 199	317 199
Årsresultat	0	-209 075	-209 075
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>8 123</b>	<b>108 123</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 467 634
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 867 634
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 735 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.