



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 886 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Aleksander Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		863 227	784 155
Annen driftsinntekt		114 018	151 933
Sum inntekter		977 244	936 088
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 349	173 349
Annen driftskostnad		394 817	403 576
Sum kostnader		568 166	576 924
Driftsresultat		409 079	359 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-70	86
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter			86
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	393 408	438 774
Annen rentekostnad			1 413
Sum finanskostnader		393 408	440 187
Netto finans		-393 408	-440 101
Ordinært resultat før skattekostnad		15 671	-80 937
Skattekostnad på ordinært resultat	7	20 569	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 898	-80 937
Årsresultat	2	-4 898	-80 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 898	-80 937
Totalresultat		-4 898	-80 937
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		74 345	
Overført fra annen egenkapital		-79 243	-80 937
Sum overføringer og disponeringer		-4 898	-80 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 289 735	4 463 084
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 289 735	4 463 084
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 412 818	461 226
Sum finansielle anleggsmidler		1 412 818	461 226
Sum anleggsmidler		5 702 553	4 924 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	46 679	750
Andre kortsiktige fordringer	5	86 680	198 131
Sum fordringer	5	133 359	198 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 003	756 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 003	756 234
Sum omløpsmidler		206 362	955 115
SUM EIENDELER		5 908 916	5 879 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 638 779	5 718 022
Sum opptjent egenkapital		5 638 779	5 718 022
Sum egenkapital	2	5 768 779	5 848 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	44 822	31 403
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	95 314	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	140 136	31 403
Sum gjeld		140 136	31 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 908 916	5 879 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160301

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 886 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Aleksander Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 886 067
DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		863 227	784 155
Annen driftsinntekt		114 018	151 933
Sum inntekter		977 244	936 088
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 349	173 349
Annen driftskostnad		394 817	403 576
Sum kostnader		568 166	576 924
Driftsresultat		409 079	359 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-70	86
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter			86
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	393 408	438 774
Annen rentekostnad			1 413
Sum finanskostnader		393 408	440 187
Netto finans		-393 408	-440 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	20 569	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 898	-80 937
Årsresultat	2	-4 898	-80 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 898	-80 937
Totalresultat		-4 898	-80 937
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		74 345	
Overført fra annen egenkapital		-79 243	-80 937
Sum overføringer og disponeringer		-4 898	-80 937





Organisasjonsnr: 922 886 067
DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	4 289 735	4 463 084
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 289 735	4 463 084
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	1 412 818	461 226
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 412 818	461 226
Sum anleggsmidler		5 702 553	4 924 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	46 679	750
Andre kortsiktige			
fordringer	5	86 680	198 131
Sum fordringer	5	133 359	198 881
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		73 003	756 234
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		73 003	756 234
Sum omløpsmidler		206 362	955 115
SUM EIENDELER		5 908 916	5 879 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 638 779	5 718 022
Sum opptjent egenkapital		5 638 779	5 718 022
Sum egenkapital	2	5 768 779	5 848 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	44 822	31 403
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	95 314	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	140 136	31 403
Sum gjeld		140 136	31 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 908 916	5 879 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 886 067
DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		863 227	784 155
Annen driftsinntekt		114 018	151 933
Sum driftsinntekter		977 244	936 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 349	173 349
Annen driftskostnad		394 817	403 576
Sum driftskostnader		568 166	576 924
Driftsresultat		409 079	359 164
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-70	86
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	393 408	438 774
Annen rentekostnad		0	1 413
Resultat av finansposter		-393 408	-440 101
Ordinært resultat før skattekostnad		15 671	-80 937
Skattekostnad på ordinært resultat	7	20 569	0
Ordinært resultat		-4 898	-80 937
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-4 898	-80 937
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		74 345	0
Overført fra annen egenkapital		79 243	80 937
Sum overføringer		-4 898	-80 937

DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS

SIDE 1



BALANSE

DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 289 735	4 463 084
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 289 735	4 463 084
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 412 818	461 226
Sum finansielle anleggsmidler		1 412 818	461 226
Sum anleggsmidler		5 702 553	4 924 310
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	46 679	750
Andre kortsiktige fordringer	5	86 680	198 131
Sum fordringer	5	133 359	198 881
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 003	756 234
Sum omløpsmidler		206 362	955 115
Sum eiendeler		5 908 916	5 879 425

DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS

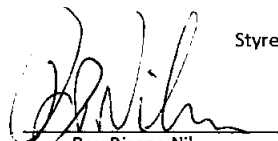
SIDE 2



BALANSE

DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	5 638 779	5 718 022
Sum opptjent egenkapital		5 638 779	5 718 022
Sum egenkapital	2	5 768 779	5 848 022
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	44 822	31 403
Konserngjeld	5	95 314	0
Sum kortsiktig gjeld	5	140 136	31 403
Sum gjeld		140 136	31 403
Sum egenkapital og gjeld		5 908 916	5 879 425


Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Styret i Dronningens Gate 30 Bodø AS

25/2-22


Steffen Aleksander Evjen Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOO EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	100 000	0	5 718 022	5 848 022
Årets resultat				-4 898	-4 898
Konsernbidrag avgitt				-74 345	-74 345
Pr 31.12.2021	30 000	100 000	0	5 638 779	5 768 779

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 629 320	7 629 320
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	1 937 828	1 937 828
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 567 148	9 567 148
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 277 412	5 277 412
= Godført verdi 31.12.21	4 289 736	4 289 736
Årets ordinære avskrivninger	114 300	114 300
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	59 048	59 048
Økonomisk levetid	0-33 år	

Note 4 Lønnskostnader

Dronningens Gate 30 Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 412 818	1 412 818
Sum	1 412 818	1 412 818
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	95 314	0
Sum	95 314	0
Rentekostnader konserngjeld	393 408	438 774

Selskapet er finansiert via konserngjeld gjennom morselskapet BOO Eiendom AS.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 289 735	4 636 432
Sum	4 289 735	4 636 432

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommene til Dronningensgate 30 Bodø AS og aksjene i selskapet.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 969	0
For mye/lite avsatt tidligere år	-400	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 569	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 671	-80 937
Permanente forskjeller	0	1 388
Endring i midlertidige forskjeller	79 644	77 731
Avgitt konsernbidrag	-95 314	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 818
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 969	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 969	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-301 806	-222 162	79 644
Sum	-301 806	-222 162	79 644
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	301 806	222 162	-79 644
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		863 227	784 155
Annen driftsinntekt		114 018	151 933
Sum driftsinntekter		977 244	936 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 349	173 349
Annen driftskostnad		394 817	403 576
Sum driftskostnader		568 166	576 924
Driftsresultat		409 079	359 164
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-70	86
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	393 408	438 774
Annen rentekostnad		0	1 413
Resultat av finansposter		-393 408	-440 101
Ordinært resultat før skattekostnad		15 671	-80 937
Skattekostnad på ordinært resultat	7	20 569	0
Ordinært resultat		-4 898	-80 937
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-4 898	-80 937
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		74 345	0
Overført fra annen egenkapital		79 243	80 937
Sum overføringer		-4 898	-80 937



BALANSE

DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 289 735	4 463 084
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 289 735	4 463 084
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 412 818	461 226
Sum finansielle anleggsmidler		1 412 818	461 226
Sum anleggsmidler		5 702 553	4 924 310
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	46 679	750
Andre kortsiktige fordringer	5	86 680	198 131
Sum fordringer	5	133 359	198 881
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 003	756 234
Sum omløpsmidler		206 362	955 115
Sum eiendeler		5 908 916	5 879 425



BALANSE

DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	5 638 779	5 718 022
Sum opptjent egenkapital		5 638 779	5 718 022
Sum egenkapital	2	5 768 779	5 848 022
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	44 822	31 403
Konserngjeld	5	95 314	0
Sum kortsiktig gjeld	5	140 136	31 403
Sum gjeld		140 136	31 403
Sum egenkapital og gjeld		5 908 916	5 879 425

Styret i Dronningens Gate 30 Bodø AS

Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Steffen Aleksander Evjen Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOO EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	100 000	0	5 718 022	5 848 022
Årets resultat				-4 898	-4 898
Konsernbidrag avgitt				-74 345	-74 345
Pr 31.12.2021	30 000	100 000	0	5 638 779	5 768 779

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 629 320	7 629 320
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	1 937 828	1 937 828
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 567 148	9 567 148
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 277 412	5 277 412
= Bokført verdi 31.12.21	4 289 736	4 289 736
Årets ordinære avskrivninger	114 300	114 300
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	59 048	59 048
Økonomisk levetid	0-33 år	

Note 4 Lønnskostnader

Dronningens Gate 30 Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 412 818	1 412 818
Sum	1 412 818	1 412 818
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	95 314	0
Sum	95 314	0
Rentekostnader konserngjeld	393 408	438 774

Selskapet er finansiert via konserngjeld gjennom morselskapet BOO Eiendom AS.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 289 735	4 636 432
Sum	4 289 735	4 636 432

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommene til Dronningensgate 30 Bodø AS og aksjene i selskapet.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 969	0
For mye/lite avsatt tidligere år	-400	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 569	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 671	-80 937
Permanente forskjeller	0	1 388
Endring i midlertidige forskjeller	79 644	77 731
Avgitt konsernbidrag	-95 314	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 818
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 969	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 969	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-301 806	-222 162	79 644
Sum	-301 806	-222 162	79 644
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	301 806	222 162	-79 644
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.