



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 381 813  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TAMBOURGÅRDEN EIERSEKSJONSSAMEIET  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Skinstad Bakkejordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 016 100	1 741 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 016 100</b>	<b>1 741 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		121 401	104 230
Annen driftskostnad		3 676 397	1 569 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 797 798</b>	<b>1 673 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 781 698</b>	<b>67 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 561	32 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 561</b>	<b>32 722</b>
Annen finanskostnad		14 209	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 209</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 352</b>	<b>32 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 751 345</b>	<b>100 661</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 751 345</b>	<b>100 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 751 345</b>	<b>100 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 751 345</b>	<b>100 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 751 345	100 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 751 345</b>	<b>100 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70	7 832
Andre fordringer		296 062	281 875
Sum fordringer		296 132	289 706
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 699 199	1 797 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 699 199	1 797 438
Sum omløpsmidler		3 995 332	2 087 144
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 995 332</b>	<b>2 087 144</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		259 398	2 010 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 398</b>	<b>2 010 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>259 398</b>	<b>2 010 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 484 699	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 484 699</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 484 699</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 117	
Leverandørgjeld		239 825	45 818
Annen kortsiktig gjeld		10 293	30 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 235</b>	<b>76 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 735 934</b>	<b>76 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 995 332</b>	<b>2 087 144</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361872

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 381 813  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TAMBOURGÅRDEN EIERSEKSJONSSAMEIET  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Skinstad Bakkejordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 991 381 813  
TAMBOURGÅRDEN EIERSEKSJONSSAMEIET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 016 100	1 741 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 016 100</b>	<b>1 741 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		121 401	104 230
Annen driftskostnad		3 676 397	1 569 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 797 798</b>	<b>1 673 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 781 698</b>	<b>67 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 561	32 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 561</b>	<b>32 722</b>
Annen finanskostnad		14 209	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 209</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 352</b>	<b>32 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 751 345</b>	<b>100 661</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 751 345</b>	<b>100 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 751 345</b>	<b>100 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 751 345</b>	<b>100 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 751 345	100 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 751 345</b>	<b>100 661</b>



Organisasjonsnr: 991 381 813  
TAMBOURGÅRDEN EIERSEKSJONSSAMEIET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		70	7 832
Andre fordringer		296 062	281 875
Sum fordringer		296 132	289 706

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 699 199	1 797 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 699 199	1 797 438

Sum omløpsmidler		3 995 332	2 087 144
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 995 332	2 087 144
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 398	2 010 743
Sum opptjent egenkapital		259 398	2 010 743



Sum egenkapital	259 398	2 010 743
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 484 699	
Sum annen langsiktig gjeld	3 484 699	0
Sum langsiktig gjeld	3 484 699	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 117	
Leverandørgjeld	239 825	45 818
Annen kortsiktig gjeld	10 293	30 583
Sum kortsiktig gjeld	251 235	76 401
Sum gjeld	3 735 934	76 401
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 995 332</b>	<b>2 087 144</b>



Organisasjonsnr: 991 381 813  
TAMBOURGÅRDEN EIERSEKSJONSSAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Tambourgården Eierseksj.Sameie

11. april 2023

Selskapsnummer: 5941





## Velkommen til årsmøte i Tambourgården Eierseksj.Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

11. april 2023 kl. 19:00, Takhuset .

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Oppsigelse av kollektivavtale med Telia (Get)
8. Styret

Med vennlig hilsen,

**Styret i Tambourgården Eierseksj.Sameie**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Eirik Skarå fra OBOS er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Eirik Skarå fra Obos foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslås ført mot egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

**Vedlegg**

1. Årsrapport 22.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til 1G. Dette utgjør per nå kr 111.477.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 111.477 (1G).



Sak 7

## Oppsigelse av kollektivavtale med Telia (Get)

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Sameiet har i mange år (muligens siden etablering) hatt en kollektivavtale med Telia (tidligere Get). Denne avtalen betales av seksjonseierne som en flat sum som en del av husleien. Den har i lengere tid ligget flatt på 250 kr/mnd, men ble nå satt opp til 429 kr/mnd grunnet vesentlig høyere avtalepris fra Telia.

Kollektivavtalen dekker kun grunnpakke TV. Alt ut over det må betales utenom over et ordinært, men noe rabattert abonnement for den enkelte seksjonseier.

Styret er av den oppfatning at denne avtalen slik den er i dag er en relativt dårlig avtale som ikke gir oss nevneverdige fordeler. I tillegg er styret av den oppfatning at folks bruk av TV og internett har endret seg drastisk de siste årene. Lineær TV benyttes mindre og streaming benyttes mer. Det er også stor variasjon i hva folk ønsker å se på, og dermed anser styret det som bedre for seksjonseierne å stå friere til å betale for det man ønsker, istedenfor at man skal være låst inn til en kollektivavtale.

Sameiet har i dag fiber inn i bygget levert av Global Connect. Dette er en avtale vi ikke betaler noe for kollektivt, men som tilbyr stabilt internett til bedre priser enn rabattert Telia nett, og styret anser det som bedre å si opp kollektivavtalen med Telia og heller benytte oss primært av GlobalConnect.

Videre la seksjonseiere velge fritt blandt TV tilbydere gjennom tjenester som Strim, Allente, Riks-TV, Telia e.l. eller kun benytte streamingtjenester som HBO, Netflix, NRK o.l. avhengig av egne TV-vaner.

### Styrets innstilling

Styret foreslår å si opp kollektivavtalen med Telia så fort som mulig. Andelen av husleie som er øremerket denne avtalen fjernes når avtalen er opphørt.

### Forslag til vedtak

Kollektivavtalen med Telia for TV sies opp ved første praktiske mulighet. Andel av husleie øremerket TV fjernes når avtalen har opphørt.



Sak 8

## Styret

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styretsleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styretsleder :

- Erlend Coll-Smines

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Nora Helle Riise

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne-Britt Skarbø



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Erlend Coll-Smines	Jens Bjelkes Gate 71
Styremedlem	Eric Lindset	Jens Bjelkes Gate 71
Styremedlem	Nora Helle Riise	Jens Bjelkes Gate 71
Styremedlem	Alberte Marie Ruud	Jens Bjelkes Gate 71
Varamedlem	Anne-Britt Skarbø	Jens Bjelkes Gate 71
Varamedlem	Nicoline Toresen	Jens Bjelkes Gate 71

### Generelle opplysninger om Tambourgården Eierseksj.Sameie

Sameiet består av 37 seksjoner.

Tambourgården Eierseksj.Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991381813, og ligger i bydel Gamle Oslo i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

231 610

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Tambourgården Eierseksj.Sameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PWC.



## Styrets arbeid

Styret har i perioden bestått av Erlend Coll-Smines som styrets leder. I tillegg har Nora Helle Riise, Alberte Marie Ruud og Eric Lindset vært styremedlemmer, og Anne-Britt Skarbø og Nicoline Toresen har vært varamedlemmer.

Det ble i mai 2022 gjennomført en vårdugnad samt et beboermøte.

1. juni 2022 ble det arrangert beboerfest til hygge for våre beboere.

Det har i perioden vært et par utforutsette kostnader, som har kommet noe brått på og som derfor ikke har vært budsjettet inn, men som likefullt har måttet tas.

- **Heis**

Vi mottok i slutten av april 2022 informasjon om at Telenor la ned sine fasttelefon tjenester i området. Alarmknappen i heisen var koblet opp via fasttelefon, og ble slik sett påvirket av dette. Derfor ble det bestilt en GSM basert alarmenthet til heisen. Denne var det ventetid på å få siden vi slett ikke var de eneste som hadde mottatt dette brevet. Samtidig var det en knapp i heisen som ble ødelagt og måtte byttes. Da det ble bestilt service på bytte av denne knappen, nevnte vi også GSM modulen, og servicepersonen fra Otis snek oss frem i køen og snappet med seg en GSM modul fra lageret. I tillegg ble vi enige med Otis om å samtidig bytte lysarmaturene fra vanlige lysrør til Led grunnet varmen de utviklet som ødela plastkomponenter i heisen samt bytte av noen plastkomponenter som var sprøe av varmen. Dette gav oss en ikke planlagt kostnad på ca. 40.000 kroner.

- **Låssystem**

Ved bestilling av 2 systemnøkler fikk vi tilfeldigvis vite at vårt låssystem var gått ut av produksjon og at vi ikke lenger kunne bestille hverken nøkler eller sylindere. Dette var ikke forhåndsvarslet, og medførte at vi måtte innhente tilbud på nytt låssystem. Det endte med iLoq da dette er et digitalt system som er lett utvidbart, sikkert og rimelig sammenlignet med andre digitale låssystem da det er selvforsynt med strøm. Man sparer seg da for å legge strøm til dørsluttstykker eller regelmessig bytte av batterier. Dette gav oss en ikke planlagt kostnad på ca. 75.000 kroner.

## GJENNOMFØRTE PLANLAGTE VEDLIKEHOLDSARBEIDER

- **Fasaderehabilitering**

Fasaderehabiliteringen har pågått lenge, og kommer dessverre til å pågå en stund til. Årsaken til tidsbruken har vært todelt. Det ene er at det ble oppdaget mer fukt enn først forutsett. Dette førte til at løsningene måtte endres noe og det lå an til å potensielt bli mer arbeid som måtte utføres. Det gikk derfor med noe tid til å gjøre flere undersøkelser. I tillegg var det en langdryg diskusjon mellom ProPlan, som prosjekterer for oss, og Plan- og Bygg i Oslo kommune rundt endringene og hvor vidt de var søknadspliktige eller ikke samt om det var en så omfattende endring at vi måtte forholde oss til Tek17 istedenfor Tek97 som det er basert på. For å ikke risikere at vi utførte arbeid som i ettertid, i verste fall, måtte reverseres eller gjøres om, valgte vi å vente på avklaringer.

- **Ny dør søppelrom**

Det ble montert ny søppelromsdør i april 2022.

- **Ny hoveddør til heisingang**

Det ble montert ny hoveddør i juli 2022.

- **Rustbehandling og maling av ståldører**

Alle ståldører som hadde behov for å friskes opp ble rustbehandlet og malt i april 2022.

**GJENNOMFØRTE AD-HOC VEDLIKEHOLDSARBEIDER**

- **Rens av ventilasjonssystem i garasje/bodarealer/søppelrom**  
Det ble i August 2022 gjennomført rens av alle ventilasjonsrør i garasjen og bodområdet, samt rens av ventilasjonsaggregatet i garasjen. I tillegg ble ventilasjonen i søppelrommet rensset. Det ble også byttet filter i ventilasjonsaggregatet i garasjen.
- **Bytte av komponenter for overvåkningskamera**  
Serveren for overvåkningskamera har stått og gått siden det ble satt opp for en god del år tilbake og var derfor moden for utskifting. I tillegg ble det byttet batteri i UPS, og monitor sviktet og ble også byttet kort tid etter. Dette er utstyr som står på 24/7/365 i et relativt dårlig miljø, så var ikke så uventet at det var modent for utskifting.
- **Utskifting av en branndetektor**  
En branndetektor i garasjen ble defekt og måtte byttes ut.

**SERVICEARBEIDER**

- Service på garasjeport gjennomført april 2022
- Service på brannport til garasje gjennomført mai 2022
- Service på heis gjennomført ved behov, sliter fortsatt med dørene, men Otis har ikke helt klart å finne årsaken enda.
- Årlig peisservice
- Årlig brannvernkontroll
- Årlig kontroll av elektrisk anlegg
- Årlig kontroll av elbilladere
- Årlig kontroll av brannvarslingsanlegg

**PLANLAGTE (DELS GJENNOMFØRTE) OPPGAVER FOR 2023**

2023 er et år hvor vi så langt har vært litt forsiktige med å planlegge de helt store tingene. Dette grunnet fasadeprosjektet som lenge har hatt en litt usikker sluttsum grunnet usikkerhet rundt hvor mye man finner når man åpner opp. Men vi har lagt noen planer, og så vil vi vurdere om noe av det utgår. Og en del ting er allerede gjort.

- **Ny løsning for åpning av garasjeportene (gjennomført mars 2023)**  
Fjernkontrollene vi har benyttet i mange år har vist seg å være ustabile på den nye porten installert i nedkjøringen. I tillegg er det en løsning som er lite fleksibel med hensyn til besøkende som gjerne ønsker å parkere i garasjen. Det har derfor blitt installert ny mobilbasert teknologi fra Parqio som er kompatibel med eksisterende Unloc teknologi som er på hoveddørene.
- **Belysning i garasje og bodarealer (gjennomført mars 2023)**  
Lysrør blir gjennom et EU-direktiv ulovlig. Dette i tillegg til en eksisterende plan om å gradvis gå over til Led i alle fellesarealer gjorde at vi bestemte å bytte ut eksisterende belysning med Led for ikke å havne i en potensiell kø av andre som skal gjøre det samme når EU-direktivet trer i kraft og mangel på tradisjonelle lysrør potensielt oppstår.
- **Bytte av ytterdører på seksjoner**  
Det er flere ytterdører på en del seksjoner som begynner å bli relativt slitne. Dette er noe vi ser på, og ønsker å gjøre noe med. Men det er også en stor investering. Derfor har vi avventet litt med hensyn til fasadearbeidene. Men det planlegges for en mulig stegvis utskifting. Det er en del dører som er mer modne for utskifting enn andre grunnet ulik påvirkning av vær og vind. Og det vurderes derfor en



«behovsprøvd» utskifting, men hvor målet er å skifte ut alle i løpet av de kommende årene.

- **Videre fasadearbeider (pågående)**

Fasadearbeidene går fremover, men litt tregere enn hva vi skulle ønske. De vil derfor pågå utover mot sommeren med en plan om å ferdigstille mot Jens Bjelkes gate først for å kunne plukke ned stillaser der. Deretter igangsettes det på sørsiden, men der vil det kun settes opp stillas på svalgang i 4. etasje.

- **Driftspartner på ladeanlegg for elbil**

Vi har siden ladeanlegget for elbil ble satt opp hatt Fortum Charge & Drive som driftspartner. Graden av tilfredshet med Fortum har gradvis gått nedover. Løsningen feiler en god del, og det er tungt å få de til å ta tak i problemer når de oppstår. I praksis blir vi bedt om å gjøre en god del 1. linje support før de tar tak i ting. Og det å sende en tekniker sitter særdeles langt inne hos Fortum. Det har også vært svært lang ventetid på å få montert ladere for enkelte. Vi er derimot svært tilfredse med Smart Elektro som er teknisk partner på anlegget (og egentlig utfører alt av elektrikerarbeider i bygget), og er derfor i kontakt med en annen driftspartner som Smart Elektro samarbeider med. Ved et eventuelt bytte håper vi på mer stabilitet og også mer fleksibilitet rundt prising av strøm og anskaffelse av ladere.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter i 2022 var kr. 2.016.100, hvor innkrevde felleskostnader utgjorde kr. 1.991.488 og ladeinntekter kr. 23.112.

#### Driftskostnader

Driftskostnader i 2022 var kr. 3.797.798.

Vesentlige avvik fra budsjett 2022 var konsulentonorar kr.-223.800, drift og vedlikehold kr. 1.611.573 og forsikringer kr-59.134. Tallene spesifiserer differansen mellom regnskap og budsjett.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

#### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 3.744.097.

[sett inn ev. kostnadsdiagram her - se egen brukerveiledning]



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Tambourgården Eierseksj.Sameie.

### Lån

Tambourgården Eierseksj.Sameie har lån i Obos Banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Tambourgården Eierseksjonssameiet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tambourgården Eierseksjonssameiet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon inneholder også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap Årsrapport 22.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 7. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Berit Alstad**  
Statsautorisert revisor



## TAMBOURGÅRDEN EIERSEKSJONSSAMEIET ORG.NR. 991 381 813, KUNDENR. 5941

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 991 488	1 680 108	1 680 000	2 054 000
Ladeinntekter EL-bil		23 112	53 762	0	0
Andre inntekter	3	1 500	7 668	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 016 100</b>	<b>1 741 537</b>	<b>1 680 000</b>	<b>2 054 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-15 002	-12 880	-12 880	-15 718
Styrehonorar	5	-106 399	-91 350	-91 350	-111 477
Revisjonshonorar	6	-7 500	-6 875	-5 800	-7 500
Forretningsførerhonorar		-90 355	-87 808	-90 355	-94 150
Konsulenthonorar	7	-228 800	-42 110	-5 000	-56 000
Kontingenter		0	-2 050	0	0
Drift og vedlikehold	8	-2 107 427	-305 251	-3 719 000	-2 255 000
Forsikringer		-343 090	-273 035	-283 956	-350 000
Kommunale avgifter	9	-385 104	-372 985	-379 879	-452 131
Energi/fyring		-84 544	-131 043	-100 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-137 314	-125 218	-125 000	-145 000
Andre driftskostnader	10	-292 264	-222 994	-217 100	-271 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-3 797 798</b>	<b>-1 673 598</b>	<b>-5 030 320</b>	<b>-3 858 476</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 781 698</b>	<b>67 939</b>	<b>-3 350 320</b>	<b>-1 804 476</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	44 561	32 722	30 000	0
Finanskostnader	12	-14 209	0	-118 000	-207 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>30 352</b>	<b>32 722</b>	<b>-88 000</b>	<b>-207 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 751 345</b>	<b>100 661</b>	<b>-3 438 320</b>	<b>-2 011 476</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	100 661		
Fra opptjent egenkapital		-1 751 345	0		

## TAMBOURGÅRDEN EIERSEKSJONSSAMEIET ORG.NR. 991 381 813, KUNDENR. 5941

### BALANSE



10

Tambourgården Eierseksj.Sameie

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		22 772	35
Kundefordringer	13	70	7 832
Forskuddsbetalte kostnader		221 974	183 416
Energiavregning	15	51 316	98 424
Driftskonto OBOS-banken		2 549 886	657 667
Sparekonto OBOS-banken		1 149 313	1 139 770
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 995 332</b>	<b>2 087 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 995 332</b>	<b>2 087 144</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital		259 398	2 010 743
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>259 398</b>	<b>2 010 743</b>

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	14	3 484 699	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 484 699</b>	<b>0</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Forskuddsbetalte felleskostnader		10 293	13 583
Leverandørgjeld		239 825	45 818
Påløpte renter		1 117	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>251 235</b>	<b>76 401</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 995 332</b>	<b>2 087 144</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 02.03.2023

Styret i Tambourgården Eierseksjonssameiet

Erlend Coll-smines /s/

Eric Lindset /s/

Nora Helle Riise /s/

Alberte Marie Ruud /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 805 764
Kabel-tv	111 000
Forretningslokale	74 724
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 991 488</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Nøkler betalt av beboere	1 500
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>1 500</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-15 002
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-15 002</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 106 399.

I tillegg har styret fått dekket styremiddag for kr 22 159, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand/OBOS BBL	-6 000
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 261
Byggleidelse/Prosjekt Planung AS og IT-tjenester/Micronet AS	-173 972
Årskontroll/Micronet AS	-5 286
Korrespondanse/Prosjekt Planung AS	-40 281
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-228 800</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Mur- og fasadearbeid/Byggsørvis Welin AS	-1 545 828
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 545 828</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-309 775
Drift/vedlikehold VVS	-7 907
Drift/vedlikehold elektro	-29 814
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 162
Drift/vedlikehold heisanlegg	-82 658
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-35 790
Drift/vedlikehold brannsikring	-17 135
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-13 750
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-19 417
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-33 875
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-316
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-2 107 427</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-163 110
Renovasjonsavgift	-221 995
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-385 104</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-625
-----------	------



13

Tambourgården Eierseksj.Sameie

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-27 814
Vaktmestertjenester	-119 925
Renhold ved firmaer	-87 370
Andre fremmede tjenester	-7 473
Trykksaker	-1 323
Andre kostnader tillitsvalgte	-22 159
Andre kontorkostnader	-420
Porto	-400
Kontingenter	-2 650
Bank- og kortgebyr	-2 904
Velferdskostnader	-11 371
Avsetning tap på fordringer	-7 832
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-292 264</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 579
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 543
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 166
Kundeutbytte fra Gjensidige	32 273
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>44 561</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-14 203
Renter på leverandørgjeld	-6
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-14 209</b>

**NOTE: 13****KUNDEFORDRINGER**

Kundefordringer	7 902
Tap på krav	-7 832
<b>SUM KUNDEFORDRINGER</b>	<b>70</b>

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,85 %. Løpetiden er 13 år.

Opprinnelig 2022	-3 500 000
Nedbetalt tidligere	3 500 000
Nedbetalt i år	-3 484 699
	-3 484 699

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -3 484 699****NOTE: 15**

**ENERGIAVREGNING****INNETKTER****KOSTNADER**

Vedlikehold	9 925
-------------	-------

<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>9 925</b>
----------------------	--------------

Uoppgjorte avregninger	41 391
------------------------	--------

<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>51 316</b>
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 78634351. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2017	Bytte av gasstank
2017	Lekeplass tak opprustet
2017	Bytte av gjerder mellom parsellene



## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 11.04.23

**Selskapsnummer:** 5941 **Selskapsnavn:** Tambourgården Eierseksj.Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.