



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 198 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELAND UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: 5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 414	30 807
Annen driftskostnad		63 840	640 394
Sum kostnader		100 254	671 201
Driftsresultat		-100 254	-671 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	88
Annen finansinntekt	3	79 348	224 548
Sum finansinntekter		79 360	224 636
Annen rentekostnad			280
Sum finanskostnader			280
Netto finans		79 360	224 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 894	-446 845
Skattekostnad på ordinært resultat	4		570 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 894	-1 016 892
Årsresultat		-20 894	-1 016 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 894	-1 016 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-20 894	-1 016 892
Sum overføringer og disponeringer		-20 894	-1 016 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	1	299 078	299 078
Sum varer		299 078	299 078
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 941 902	1 962 554
Sum investeringer		1 941 902	1 962 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 554	99 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 554	99 178
Sum omløpsmidler		2 337 534	2 360 810
SUM EIENDELER		2 337 534	2 360 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 137 534	2 158 428
Sum opptjent egenkapital		2 137 534	2 158 428
Sum egenkapital		2 337 534	2 358 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 382
Sum kortsiktig gjeld			2 382
Sum gjeld		0	2 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 337 534	2 360 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275172

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 198 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELAND UTBYGGINGSSELSKAP AS
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 929 198 891
MELAND UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 414	30 807
Annen driftskostnad		63 840	640 394
Sum kostnader		100 254	671 201
Driftsresultat		-100 254	-671 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	88
Annen finansinntekt	3	79 348	224 548
Sum finansinntekter		79 360	224 636
Annen rentekostnad			280
Sum finanskostnader			280
Netto finans		79 360	224 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 894	-446 845
Skattekostnad på ordinært resultat	4		570 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 894	-1 016 892
Årsresultat		-20 894	-1 016 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 894	-1 016 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-20 894	-1 016 892
Sum overføringer og disponeringer		-20 894	-1 016 892



Organisasjonsnr: 929 198 891
MELAND UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	1	299 078	299 078
Sum varer		299 078	299 078
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 941 902	1 962 554
Sum investeringer		1 941 902	1 962 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 554	99 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 554	99 178
Sum omløpsmidler		2 337 534	2 360 810
SUM EIENDELER		2 337 534	2 360 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 137 534	2 158 428
Sum opptjent egenkapital		2 137 534	2 158 428
Sum egenkapital		2 337 534	2 358 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 382
Sum kortsiktig gjeld			2 382
Sum gjeld		0	2 382



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 337 534

2 360 810



Organisasjonsnr: 929 198 891
MELAND UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	5000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALVERKOMMUNE	40.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Meland Utbyggingssselskap AS**

Organisasjonsnr. 929198891

Utarbeidet av:

Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698





**Årsregnskap 2020
for
Meland Utbyggingssselskap AS**

Organisasjonsnr. 929198891

Pemso Dokumentnøkkel: 5N6YG-6E3B3-AEWTJ-VEM22-OY8AG-302DZ

Utarbeidet av:

Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698



Meland Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	36 415	30 807
Annen driftskostnad		63 840	640 394
Sum driftskostnader		100 254	671 201
DRIFTSRESULTAT		(100 254)	(671 201)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	88
Annen finansinntekt	3	79 348	224 548
Sum finansinntekter		79 360	224 636
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	280
Sum finanskostnader		0	280
NETTO FINANSPOSTER		79 360	224 356
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 894)	(446 845)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	570 047
ORDINÆRT RESULTAT		(20 894)	(1 016 892)
ÅRSRESULTAT		(20 894)	(1 016 892)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(20 894)	(1 016 892)
SUM OVERFØRINGER		(20 894)	(1 016 892)

Penneo Dokumentnøkkel: 5N6YG-6E3B3-AEW7J-VEM22-OY8AG-302DZ



Meland Utbyggingsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	1	299 078	299 078
Markedsbaserte aksjer	7	1 941 902	1 962 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 554	99 178
Sum omløpsmidler		2 337 534	2 360 810
SUM EIENDELER		2 337 534	2 360 810
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 137 534	2 158 428
Sum opptjent egenkapital		2 137 534	2 158 428
Sum egenkapital		2 337 534	2 358 428
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 382
Sum kortsiktig gjeld		0	2 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 337 534	2 360 810

Meland den

Underskrifter

Lars Barstad
styreleder

Arnold Tveit
Nestleder

Terje Larsen
Styremedlem

Anne Grethe Eide
Styremedlem

Henirette Fennelly
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5N6YG-6E3B3-AEW7J-VEM22-OY8AG-302DZ



Meland Utbyggingsselskap AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt. Det er derfor ikke utarbeidet offentlig styreberetning med basis i regelendring i 2020.

Regnskapet er avgitt med fortsatt drift som forutsetning, men selskapet vil i 2021 bli fusjonert inn i Lindås Tomteselskap AS som følge av kommunesammenslåing.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Prosjekter i arbeid er her vurdert som omløpsmiddel, men dersom det får en tidsramme på mer enn ett år før salg, vil det ha karakter av anleggsmiddel med langsiktig kapitalbinding. Styret har gjort vurderinger av de tomtefelt selskapet har for salg og funnet de bokførte verdier å være forsvarlige målt mot markedspriser i distriktet.

Fordringer

Det er ikke registrert eller avsatt til tap på fordringer i 2020.

Note 2 - Lønnskostnad

	2020	2019
STYREHONORAR	27 000	27 000
ARBEIDSGIVERAVG	2 727	3 807
ANNEN PERSONALKOSTNAD	6 688	0
Sum Lønnskostnad	36 415	30 807
Honorar til revisor inklusive m.v.a.	12 500	18 125

Note 3 - Annen finansinntekt

Gevinst v/ realisasjon av aksjefond	79 348	224 548
Sum Annen finansinntekt	79 348	224 548



Meland Utbyggingsselskap AS

Noter 2020**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-20 894
+ Permanente og andre forskjeller	-79 348
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-100 242

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	2 158 428	2 358 428
Anvendt til årsresultat		-20 894	-20 894
Pr 31.12.	200 000	2 137 534	2 337 534

Note 6 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 011 090	2 910 848
= Grunnlag utsatt skatt	-3 011 090	-2 910 848
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 011 090	2 910 848
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 011 090	2 910 848

Noter for Meland Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 929198891

Penneo Dokumentnøkkel: 5N6YG-6E3B3-AEW7J-VEM22-OY8AG-302DZ



Meland Utbyggingsselskap AS

Noter 2020

Utsatt skattefordel	662 439	640 387
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 011 090	2 910 850
Ikke bokført utsatt skattefordel	662 439	640 387
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

	2020	2019
Nordea Plan Offensiv (tidl.80)	221 098	246 098
Verdøkning Nordea Plan 80	255 161	224 025
Nordea Plan Rente	1 176 727	1 251 727
Verdøkning Nordea Plan Rente	288 916	240 703
Sum Markedsbaserte aksjer	1 941 902	1 962 554

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 5.000 som gir samlet aksjekapital kr 200.000. Der er en aksjeklasse og Alver kommune eier alle aksjer.

Pemneo Dokumentnøkkel: 5N6YG-6E3B3-AEWTJ-VEM22-OY8AG-302DZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henriette Fennelly

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1638516

IP: 83.241.xxx.xxx

2021-03-02 09:13:01Z



Terje Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2987766

IP: 5.158.xxx.xxx

2021-03-02 15:51:52Z



Arnold Thorleif Tveit

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-918128

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-03-03 20:50:55Z



Lars Ludvik Barstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1459508

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-03-04 19:05:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5N6YG-6E3B3-AEWTJ-VEM22-OY8AG-302DZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Helge Frosta AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Tlf 920 96 208

Strandgt 9, 5013 Bergen
Revisor@helgefrosta.no
Org.nr 985 344 566 MVA

Til generalforsamlingen i Meland Utbyggingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Meland Utbyggingsselskap AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Helge Frosta AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Tlf 920 96 208

Strandgt 9, 5013 Bergen
Revisor@helgefrosta.no
Org.nr 985 344 566 MVA

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 2.3.2021

Helge Frosta
Statsautorisert revisor