



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 818  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STØTEN RANCH BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KOBBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 807 902	1 803 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 807 902</b>	<b>1 803 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	17 091	17 091
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	1 111 789	742 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 128 879</b>	<b>759 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 023</b>	<b>1 044 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 178	1 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 178</b>	<b>1 750</b>
Annen finanskostnad		431 560	295 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 560</b>	<b>295 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 381</b>	<b>-293 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>255 640</b>	<b>750 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 640</b>	<b>750 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 641</b>	<b>750 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 641	750 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 641</b>	<b>750 493</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	24 643 809	24 643 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	47 983	65 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 691 792</b>	<b>24 708 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>24 691 791</b>	<b>24 708 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 723	142 719
Andre fordringer		70 267	73 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 990</b>	<b>215 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 708	1 411 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 384 708</b>	<b>1 411 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 628 698</b>	<b>1 627 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 320 489</b>	<b>26 336 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		4 859 525	4 603 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 859 525</b>	<b>4 603 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 049 525</b>	<b>4 793 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	182 400	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>182 400</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 661 449	16 146 692
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 228 000	5 228 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 889 449</b>	<b>21 374 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>20 889 449</b>	<b>21 374 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 474	151 167
Annen kortsiktig gjeld		24 641	16 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 115</b>	<b>167 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 270 964</b>	<b>21 542 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 320 489</b>	<b>26 336 049</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593951

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 329 818  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STØTEN RANCH BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KOBBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 990 329 818  
STØTEN RANCH BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 807 902	1 803 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 807 902</b>	<b>1 803 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	17 091	17 091
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	1 111 789	742 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 128 879</b>	<b>759 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 023</b>	<b>1 044 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 178	1 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 178</b>	<b>1 750</b>
Annen finanskostnad		431 560	295 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 560</b>	<b>295 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 381</b>	<b>-293 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>255 640</b>	<b>750 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 640</b>	<b>750 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 641</b>	<b>750 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 641	750 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 641</b>	<b>750 493</b>



Organisasjonsnr: 990 329 818  
STØTEN RANCH BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	24 643 809	24 643 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	47 983	65 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 691 792</b>	<b>24 708 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>24 691 791</b>	<b>24 708 882</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		173 723	142 719
Andre fordringer		70 267	73 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 990</b>	<b>215 908</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 708	1 411 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 384 708</b>	<b>1 411 259</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 320 489</b>	<b>26 336 049</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 859 525	4 603 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 859 525</b>	<b>4 603 884</b>

#### Sum egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 049 525</b>	<b>4 793 884</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	182 400	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>182 400</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	15 661 449	16 146 692
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 228 000	5 228 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 889 449</b>	<b>21 374 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>20 889 449</b>	<b>21 374 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 474	151 167
Annen kortsiktig gjeld		24 641	16 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 115</b>	<b>167 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 270 964</b>	<b>21 542 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 320 489</b>	<b>26 336 049</b>



Organisasjonsnr: 990 329 818  
STØTEN RANCH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 803 168	1 803 384	1 803 168	1 987 392
Andre driftsinntekter	1	4 734	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 807 902</b>	<b>1 803 384</b>	<b>1 803 168</b>	<b>1 987 392</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Avskrivninger	9	17 091	17 091	17 091	17 091
Revisjonshonorar	2	4 180	5 515	4 188	4 476
Forretningsførerhonorar		131 955	131 955	131 955	137 233
Andre tjenester	4	5 927	3 366	1 640	1 640
Vedlikehold	3, 10	386 226	94 567	277 200	186 000
Elektronisk kommunikasjon		0	0	1 000	1 000
Forsikring	5	47 213	37 122	39 833	49 791
Kommunale avgifter	6	476 700	455 540	430 357	439 841
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 898	0	0	0
Andre driftskostnader	7	47 690	14 023	39 505	40 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 128 879</b>	<b>759 180</b>	<b>942 769</b>	<b>877 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 023</b>	<b>1 044 204</b>	<b>860 399</b>	<b>1 109 839</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		8 178	1 750	7 809	7 809
Rentekostnad		431 560	295 461	406 224	697 440
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-423 381</b>	<b>-293 711</b>	<b>-398 415</b>	<b>-689 631</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>255 641</b>	<b>750 493</b>	<b>461 984</b>	<b>420 208</b>
Overføring til/fra egenkapital		255 641	750 493	0	0

Støten Ranch Brl 990 329 818



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	24 643 809	24 643 809
Andre driftsmidler	9	47 983	65 073
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>24 691 791</b>	<b>24 708 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		173 723	142 719
Andre fordringer		70 267	73 189
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 384 708	1 411 259
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 628 698</b>	<b>1 627 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 320 489</b>	<b>26 336 049</b>

Støten Ranch Brl 990 329 818



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital		4 859 525	4 603 884
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 049 525</b>	<b>4 793 884</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	182 400	0
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>182 400</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	15 661 449	16 146 692
Borettsinnskudd	11	5 228 000	5 228 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>20 889 449</b>	<b>21 374 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 043	8 622
Leverandørgjeld		174 474	151 167
Annen kortsiktig gjeld		-2 402	7 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 115</b>	<b>167 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 270 964</b>	<b>21 542 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 320 489</b>	<b>26 336 049</b>

Kongsvinger 31.03.23  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jon Erik Krogh  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jane Kristin Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Nymo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Freddy Gulbrandsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Erik Heier  
Styremedlem

Støten Ranch Brl 990 329 818



Støten Ranch Brl 990 329 818

## Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 459 693</b>	<b>1 238 517</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	255 641	750 493
Tilbakeføring av avskrivning	17 091	17 091
Avsetning for forpliktelser	182 400	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-485 243	-546 408
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-30 111</b>	<b>221 176</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 429 583</b>	<b>1 459 693</b>
Kortsiktige fordringer	243 990	215 908
Kontanter og bank	1 384 708	1 411 259
Omløpsmidler	1 628 698	1 627 167
- Kortsiktig gjeld	-199 115	-167 474
<b>Disponible midler</b>	<b>1 429 583</b>	<b>1 459 693</b>



## Støten Ranch Brl 990 329 818

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3299 Andre driftsinntekter	4 734	0
<b>Sum</b>	<b>4 734</b>	<b>0</b>

Andre inntekter er ukjent innbetaler, det har ikke lyktes oss å finne hvem denne innbetaler er eller hvilket kontonummer denne betalingen kom fra.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	4 180	5 515
<b>Sum</b>	<b>4 180</b>	<b>5 515</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Støten Ranch Brl 990 329 818

Note

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	36 130	23 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	167 696	71 567
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	182 400	0
<b>Sum</b>	<b>386 226</b>	<b>94 567</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6790 Annen fremmed tjeneste	5 927	3 366
<b>Sum</b>	<b>5 927</b>	<b>3 366</b>

Andre fremmede tjenester kr 5.927,- er viderefakturert kostnad styreportalen og mva-belastning årsavgift totalkunde.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	47 213	37 122
<b>Sum</b>	<b>47 213</b>	<b>37 122</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	317 580	327 374
7760 Eiendomskatt	159 120	128 166
<b>Sum</b>	<b>476 700</b>	<b>455 540</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7720 Generalforsamling	40 727	8 270
7770 Bank og kortgebyrer	6 963	5 753
<b>Sum</b>	<b>47 690</b>	<b>14 023</b>

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 643 809
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 643 809
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 643 809



Støten Ranch Brl 990 329 818

---

**Note 8 - Bygninger og tomter**

Anskaffelsesår :

2006

Antatt levetid i år :

---

Kostpris for bygningene i 2006 var kr 24.528.000. Det er i tillegg aktivert kr 115.809 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



## Støten Ranch Brl 990 329 818

### Note 9 - Anleggsmidler

	Miljøstasjoner	Grillhytte
Anskaffelseskost pr.01.01 :	139 502	116 859
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	139 502	116 859
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	127 877	80 502
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 625	36 357
Årets avskrivninger :	9 300	7 791
Anskaffelsesår :	2009	2012
Antatt levetid i år :	15	15

### Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Det ble budsjettert avsetning til vedlikeholdsfond i 2021 og 2022, tilsammen kr. 182.400,-. Dette er kostnadsført og avsatt i 2022.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	5 228 000	5 228 000
<b>Sum</b>	<b>-5 228 000</b>	<b>-5 228 000</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12130960853</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	19 300 000
Lånesaldo 01.01:	16 146 692
Avdrag i perioden:	485 243
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 661 449</b>
Saldo 5 år frem i tid:	13 341 250

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130960853	10	498 528	4 985 280
	28	381 292	10 676 176

### Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 20.889.449,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 24.691.791.



**Støten Ranch Brl 990 329 818**

---

**Note 13 - Pantstillelser**



Resultat og balanse med noter for Støten Ranch Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Støten Ranch Brl**

Styreleder	Jon Erik Krogh (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Freddy Gulbrandsen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Anita Nymo (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Per Erik Heier (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Jane Kristin Hansen (sign.)	27.03.2023



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Støten Ranch Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Støten Ranch Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 30.03.2023  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor