



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 054  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NANSENHJØRNET  
Forretningsadresse: v/Leonore Olsen  
Skippergata 36  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leonore Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	425 154	403 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 154</b>	<b>403 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,4	-6 907	15 000
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8	313 834	273 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 927</b>	<b>288 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 227</b>	<b>115 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	9	<b>1 259</b>	<b>1 923</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	10	<b>0</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 259</b>	<b>1 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 227</b>	<b>115 675</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 227</b>	<b>115 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 487</b>	<b>117 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 487	117 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 487</b>	<b>117 568</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 795	38 800
Sum fordringer		41 795	38 800
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 333	315 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 333	315 799
Sum omløpsmidler		463 128	354 598
SUM EIENDELER		463 128	354 598
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		321 647	204 079
Sum egenkapital		441 134	321 647
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 551	17 951



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldige offentlige avgifter		3 443	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 994</b>	<b>32 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 994</b>	<b>32 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>463 128</b>	<b>354 598</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510873

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 582 054  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NANSENHJØRNET  
Forretningsadresse: v/Leonore Olsen  
Skippergata 36  
9008 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Leonore Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 989 582 054  
SAMEIET NANSENHJØRNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	425 154	403 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 154</b>	<b>403 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,4	-6 907	15 000
Annen driftskostnad	3,5,6,7,8	313 834	273 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 927</b>	<b>288 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 227</b>	<b>115 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	9	<b>1 259</b>	<b>1 923</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	10	<b>0</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 259</b>	<b>1 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 227</b>	<b>115 675</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 227</b>	<b>115 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 487</b>	<b>117 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 487	117 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 487</b>	<b>117 568</b>



Organisasjonsnr: 989 582 054  
SAMEIET NANSENHJØRNET

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 795	38 800
Sum fordringer		41 795	38 800
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 333	315 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 333	315 799
Sum omløpsmidler		463 128	354 598
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>463 128</b>	<b>354 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		321 647	204 079
Sum egenkapital		441 134	321 647
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 551	17 951
Skyldige offentlige avgifter		3 443	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		21 994	32 951
Sum gjeld		21 994	32 951
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>463 128</b>	<b>354 598</b>



Organisasjonsnr: 989 582 054  
SAMEIET NANSENHJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	7500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Årsregnskap 2020</b>		<b>Sameiet Nansenhjørnet</b>			
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	425 154	419 334	403 884	449 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 154</b>	<b>419 334</b>	<b>403 884</b>	<b>449 328</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	4	593	1 185	0	1 185
Styrehonorar	2	-7 500	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		26 688	26 688	26 688	27 475
Konsulenthonorar	3	5 000	11 875	1 283	0
Drift og vedlikehold	5	16 573	12 800	8 518	35 900
Kostnader TV/Internett		83 943	85 176	85 195	96 096
Forsikring		69 995	64 688	62 499	71 676
Kontingenter		1 490	990	990	1 490
Eiendomsavgift og renovasjon	6	62 677	65 432	62 416	79 662
Energi og brensel	7	6 980	9 700	8 534	7 200
Andre driftskostnader	8	40 488	19 200	17 086	36 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 927</b>	<b>312 734</b>	<b>288 209</b>	<b>371 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 227</b>	<b>106 600</b>	<b>115 675</b>	<b>77 443</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	9	1 259	1 220	1 923	250
Finanskostnader	10	0	0	30	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>1 259</b>	<b>1 220</b>	<b>1 893</b>	<b>250</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>119 487</b>	<b>107 820</b>	<b>117 568</b>	<b>77 693</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til egenkapital		119 487	0	117 568	0
<b>Sum disponering</b>		<b>119 487</b>	<b>0</b>	<b>117 568</b>	<b>0</b>



Balanse desember 2020 Sameiet Nansenhjørnet

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b><u>Anleggsmidler</u></b>		
<b><u>Omløpsmidler</u></b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsfakturerte kostnader	41 795	38 800
<b>Sum fordringer</b>	<b>41 795</b>	<b>38 800</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	418 447	315 763
Innskudd skattetrekkkonto	2 886	36
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>421 333</b>	<b>315 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>463 128</b>	<b>354 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>463 128</b>	<b>354 598</b>

Sameiet Nansenhjørnet



## Balanse desember 2020 Sameiet Nansenhjørnet

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	321 647	204 079
Årets endringer egenkapital	119 487	117 568
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>441 134</b>	<b>321 647</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 551	17 951
Skyldig trekk og avgifter	3 443	0
Annen kortsiktig gjeld	0	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 994</b>	<b>32 951</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 994</b>	<b>32 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>463 128</b>	<b>354 598</b>

31.12.20

Sameiet Nansenhjørnet

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Leonore Olsen  
Styreleder

Simon Johansen Vassnes  
Styremedlem

Gjermund Grytnes  
Styremedlem

Sameiet Nansenhjørnet



Sameiet Nansenhjørnet - noter

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:  
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.  
Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.  
Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Nansenhjørnet - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	95 232	95 203	92 436	114 336
Tv/internett	91 026	85 176	78 936	96 096
Inntekter dugnad	16 800	16 800	16 800	16 800
Fellesutgifter flatt fordelt	222 096	222 155	215 712	222 096
<b>Sum</b>	<b>425 154</b>	<b>419 334</b>	<b>403 884</b>	<b>449 328</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	15 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	-7 500	15 000	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>-7 500</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Avsatt styrehonorar kr 15 000 for perioden 2019 er tilbakeført. Utbetalt styrehonorar i 2020 er kr 7 500.

### Note 3 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	5 000	5 000	1 283	0
Teknisk rådgivning	0	6 875	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>11 875</b>	<b>1 283</b>	<b>0</b>

Bistand til endring av vedtekter.

### Note 4 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	593	1 185	0	1 185
<b>Sum</b>	<b>593</b>	<b>1 185</b>	<b>0</b>	<b>1 185</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	22 000
Vedlikehold bygg	0	0	99	0
Vvs	5 508	12 800	8 419	8 400
Elektro	2 063	0	0	3 100
Utvendig anlegg	5 071	0	0	0
Brannsikring	1 580	0	0	2 400
Leie vaktmester	2 351	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 573</b>	<b>12 800</b>	<b>8 518</b>	<b>35 900</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

## Sameiet Nansenhjørnet - noter



## Sameiet Nansenhjørnet - noter

### Note 6 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	62 677	65 432	0	79 662
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	62 416	0
<b>Sum</b>	<b>62 677</b>	<b>65 432</b>	<b>62 416</b>	<b>79 662</b>

### Note 7 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	6 980	9 700	8 534	7 200
<b>Sum</b>	<b>6 980</b>	<b>9 700</b>	<b>8 534</b>	<b>7 200</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	0	1 900	1 250	0
Andre leiekostnader	14 425	0	0	0
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	14 424	0	0	22 000
Belysning	0	0	2 338	0
Vakthold	10 425	10 600	10 875	11 000
Kontorrekvisita/kopiering	0	2 300	1 513	0
Kurs, reiser, møter	1 000	4 200	900	3 000
Bank og kortgebyr	214	200	210	200
<b>Sum</b>	<b>40 488</b>	<b>19 200</b>	<b>17 086</b>	<b>36 200</b>

### Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 259	1 220	1 923	250
<b>Sum</b>	<b>1 259</b>	<b>1 220</b>	<b>1 923</b>	<b>250</b>

### Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	0	0	30	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>0</b>

## Sameiet Nansenhjørnet - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nansenhjørnet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nansenhjørnet**

Styreleder	Leonore Olsen (sign.)	16.06.2021
Styremedlem	Gjermund Grytnes (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Simon Johansen Vassnes (sign.)	15.06.2021