



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 630 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlakrossen 2
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 467 549 | 1 867 386 |
| Sum inntekter | | 2 467 549 | 1 867 386 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 149 428 | 241 745 |
| Annen driftskostnad | 6 | 751 251 | 1 218 340 |
| Sum kostnader | | 900 679 | 1 460 085 |
| Driftsresultat | | 1 566 870 | 407 301 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 3 | 820 |
| Annen finansinntekt | | 4 342 | 408 |
| Sum finansinntekter | | 4 345 | 1 228 |
| Annan rentekostnad | | 427 497 | 506 700 |
| Annen finanskostnad | | 575 | 390 111 |
| Sum finanskostnader | | 428 072 | 896 811 |
| Netto finans | | -423 727 | -895 583 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 143 143 | -488 282 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 251 781 | -10 580 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 891 362 | -477 702 |
| Årsresultat | | 891 362 | -477 702 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Konsernbidrag | | 748 461 | |
| Udekt tap | | 127 111 | -127 111 |
| Annen egenkapital | | 15 790 | -350 591 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 891 362 | -477 702 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 6 702 900 | 13 675 025 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5 | 2 700 | 36 300 |
| Sum varige driftsmiddel | | 6 705 600 | 13 711 325 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 3 | 4 155 490 | 4 155 490 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 4 155 490 | 4 155 490 |
| Sum anleggsmiddel | | 10 861 090 | 17 866 815 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 7 | 70 984 | 786 029 |
| Andre fordringer | | 89 676 | 131 676 |
| Konsernkrav | | 1 433 314 | |
| Sum krav | | 1 593 974 | 917 705 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 339 227 | 208 830 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 339 227 | 208 830 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 933 201 | 1 126 535 |
| SUM EIGEDELAR | | 12 794 291 | 18 993 350 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskoten egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 968,00) | 4, 11 | 196 800 | 347 300 |
| Annan innskoten egenkapital | 11 | 1 000 000 | |
| Sum innskoten egenkapital | | 1 196 800 | 347 300 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 15 790 | |
| Udekt tap | 11 | | 127 111 |
| Sum opptent egenkapital | | 15 790 | -127 111 |
| Sum egenkapital | 11 | 1 212 590 | 220 189 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 9 | 941 754 | 891 880 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 941 754 | 891 880 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 10 | 9 366 479 | 16 144 221 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 9 366 479 | 16 144 221 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 308 233 | 17 036 101 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 73 859 | 231 503 |
| Betalbar skatt | 8 | | 225 523 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 144 690 | 973 091 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 919 | 306 944 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 273 468 | 1 737 060 |
| Sum gjeld | | 11 581 701 | 18 773 161 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 12 794 291 | 18 993 350 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524174

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 630 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlakrossen 2
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 630 212
BERGESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 467 549 | 1 867 386 |
| Sum inntekter | | 2 467 549 | 1 867 386 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 149 428 | 241 745 |
| Annen driftskostnad | 6 | 751 251 | 1 218 340 |
| Sum kostnader | | 900 679 | 1 460 085 |
| Driftsresultat | | 1 566 870 | 407 301 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 3 | 820 |
| Annen finansinntekt | | 4 342 | 408 |
| Sum finansinntekter | | 4 345 | 1 228 |
| Annan rentekostnad | | 427 497 | 506 700 |
| Annen finanskostnad | | 575 | 390 111 |
| Sum finanskostnader | | 428 072 | 896 811 |
| Netto finans | | -423 727 | -895 583 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 251 781 | -10 580 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 891 362 | -477 702 |
| Årsresultat | | 891 362 | -477 702 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Konsernbidrag | | 748 461 | |
| Udekt tap | | 127 111 | -127 111 |
| Annen egenkapital | | 15 790 | -350 591 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 891 362 | -477 702 |



Organisasjonsnr: 979 630 212
BERGESEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 6 702 900 | 13 675 025 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5 | 2 700 | 36 300 |
| Sum varige driftsmiddel | | 6 705 600 | 13 711 325 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 3 | 4 155 490 | 4 155 490 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 4 155 490 | 4 155 490 |
| Sum anleggsmiddel | | 10 861 090 | 17 866 815 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 7 | 70 984 | 786 029 |
| Andre fordringer | | 89 676 | 131 676 |
| Konsernkrav | | 1 433 314 | |
| Sum krav | | 1 593 974 | 917 705 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 339 227 | 208 830 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 339 227 | 208 830 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 933 201 | 1 126 535 |
| SUM EIGEDELAR | | 12 794 291 | 18 993 350 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 968,00) | 4, 11 | 196 800 | 347 300 |
| Annan innskoten eigenkapital | 11 | 1 000 000 | |



| | | | |
|------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskoten egenkapital | | 1 196 800 | 347 300 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 15 790 | |
| Udekt tap | 11 | | 127 111 |
| Sum opptent egenkapital | | 15 790 | -127 111 |
| Sum egenkapital | 11 | 1 212 590 | 220 189 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 9 | 941 754 | 891 880 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 941 754 | 891 880 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 10 | 9 366 479 | 16 144 221 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 9 366 479 | 16 144 221 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 308 233 | 17 036 101 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 73 859 | 231 503 |
| Betalbar skatt | 8 | | 225 523 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 144 690 | 973 091 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 919 | 306 944 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 273 468 | 1 737 060 |
| Sum gjeld | | 11 581 701 | 18 773 161 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 12 794 291 | 18 993 350 |



Organisasjonsnr: 979 630 212
BERGESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
4

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1968.00 | 196800.00 |
| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Bergesen Invest AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eigarpart</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
1

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

Note
1

Ytingar til andre leiande personer

Note
6

Ytingar til revisjon



| | | |
|------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 24442.00 | 17726.00 |
| <u>Sum godtgjersle til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 24442.00 | 17726.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgende tal på årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

| <u>Namn og adresse</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Stemnepart</u> | <u>Eigenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| Marieo Eiendom AS | 100.00% | 100.00% | | |

Konsernregnskapen er med i konsolideringa til morselskap: Nei

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei



Noter 2020 BERGESEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2020 | Selskapets resultat for 2020 |
|------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Unibo Eiendom AS | Stavanger | 100% | 137.248 | -82.839 |

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 968,00 | 196 800,00 |
| Sum | 100 | | 196 800,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Bergesen Invest AS | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 5 373 025 | 9 798 192 | 272 717 | 15 443 934 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | (2 573 025) | (4 817 599) | (86 090) | (7 476 714) |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 2 800 000 | 4 980 593 | 186 627 | 7 967 220 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (1 528 964) | (236 417) | (1 765 381) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (1 077 693) | (183 927) | (1 261 620) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 2 800 000 | 3 902 900 | 2 700 | 6 705 600 |
| Årets avskrivninger | | (131 828) | (17 600) | (149 428) |
| Økonomisk levetid | | 10 - 100 år | 4 - 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 1 - 10 % | 20 - 25 % | |

Note 6 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 24 442 | 17 726 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 24 442 | 17 726 |

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 100 984 | 816 029 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (30 000) | (30 000) |
| Netto oppførte kundefordringer | 70 984 | 786 029 |



Note 8 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 143 143 | (488 282) |
| +/- Permanente forskjeller | 1 315 | 440 192 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (184 893) | 1 073 194 |
| Årets skattegrunnlag | 959 565 | 1 025 104 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 211 104 | 225 523 |
| Sum | 211 104 | 225 523 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 40 677 | (236 103) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 251 781 | (10 580) |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 211 104 | 225 523 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (211 104) | |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 225 523 |

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 670 623 | 995 547 | (324 924) |
| Omløpsmidler | (30 000) | (30 000) | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | 3 455 183 | 3 315 152 | 140 031 |
| Sum midlertidige forskjeller | 4 095 806 | 4 280 699 | (184 893) |
| Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22% | 901 077 | 941 754 | (40 677) |

Note 10 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 366 479 | 16 144 221 |
| Sum | 9 366 479 | 16 144 221 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 10 858 390 | 17 830 515 |
| Sum | 10 858 390 | 17 830 515 |

Av langsiktig gjeld på kr 9 366 479 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|---------------|-------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 347 300 | | | (127 111) | 220 189 |
| Utfisjonert Barstølv.9 AS | (150 500) | | | | (150 500) |
| Årets resultat | | | 764 251 | 127 111 | 891 362 |
| Konsernbidrag | | 1 000 000 | (748 461) | | 251 539 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 196 800 | 1 000 000 | 15 790 | 0 | 1 212 590 |



Solvik-Olsen Revisjon

Solvik-Olsen Revisjon AS
Hanaveien 4, Hanabryggene, 4327 Sandnes
Telefon: 920 87 800
E-post: dag.widar@solvik-olsen.no
www.solvik-olsen.no

Foretaksregisteret: NO 992 395 826 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bergesen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergesen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på 891 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bergesen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 30. juni 2021
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor