



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 952 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN HEMSEDAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 545	28 282
Sum kostnader		22 545	28 282
Driftsresultat		-22 545	-28 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	
Annen finansinntekt	3	827 132	
Sum finansinntekter		827 188	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	787 301	656 251
Annen rentekostnad		389 012	269 202
Annen finanskostnad		2 649	3 597
Sum finanskostnader		1 178 962	929 050
Netto finans		-351 774	-929 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-374 319	-957 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 319	-957 332
Årsresultat		-374 319	-957 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-374 319	-957 332
Sum overføringer og disponeringer		-374 319	-957 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	22 504 350	22 504 350
Sum finansielle anleggsmidler		22 504 350	22 504 350
Sum anleggsmidler		22 504 350	22 504 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	827 132	
Sum fordringer		827 132	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 077	405 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 077	405 845
Sum omløpsmidler		1 208 209	405 845
SUM EIENDELER		23 712 559	22 910 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 331 650	-957 332
Sum opptjent egenkapital		-1 331 650	-957 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 301 650	-927 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	8 887 955
Langsiktig konserngjeld	3	25 014 209	14 924 028
Sum annen langsiktig gjeld		25 014 209	23 811 983
Sum langsiktig gjeld		25 014 209	23 811 983
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			25 544
Sum kortsiktig gjeld			25 544
Sum gjeld		25 014 209	23 837 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 712 559	22 910 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461373

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 952 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN HEMSEDAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 915 952 429
BAKKEN HEMSEDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 545	28 282
Sum kostnader		22 545	28 282
Driftsresultat		-22 545	-28 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	
Annen finansinntekt	3	827 132	
Sum finansinntekter		827 188	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	787 301	656 251
Annen rentekostnad		389 012	269 202
Annen finanskostnad		2 649	3 597
Sum finanskostnader		1 178 962	929 050
Netto finans		-351 774	-929 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-374 319	-957 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 319	-957 332
Årsresultat		-374 319	-957 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-374 319	-957 332
Sum overføringer og disponeringer		-374 319	-957 332



Organisasjonsnr: 915 952 429
BAKKEN HEMSEDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 22 504 350 22 504 350

Sum finansielle anleggsmidler 22 504 350 22 504 350

Sum anleggsmidler 22 504 350 22 504 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 827 132

Sum fordringer 827 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 381 077 405 845

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 381 077 405 845

Sum omløpsmidler 1 208 209 405 845

SUM EIENDELER 23 712 559 22 910 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -1 331 650 -957 332

Sum opptjent egenkapital -1 331 650 -957 332

Sum egenkapital -1 301 650 -927 332

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 0 8 887 955



Langsiktig konserngjeld	3	25 014 209	14 924 028
Sum annen langsiktig gjeld		25 014 209	23 811 983
Sum langsiktig gjeld		25 014 209	23 811 983
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			25 544
Sum kortsiktig gjeld			25 544
Sum gjeld		25 014 209	23 837 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 712 559	22 910 195



Organisasjonsnr: 915 952 429
BAKKEN HEMSEDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 SyB0v578yh-rjm_9QUJ2



Resultatregnskap

Bakken Hemsedal Invest AS

	Note	31.12.2022	31.12.2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen leieinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Administrasjonskostnader	2	22 545	28 282
Sum driftskostnader		22 545	28 282
Driftsresultat		-22 545	-28 282
Finansposter			
Andre renteinntekter		56	0
Annen finansinntekt	3	827 132	0
Andre rentekostnader	3	787 301	656 251
Rentekostnader		389 012	269 202
Annen finanskostnad		2 650	3 597
Sum finansposter		-351 774	-929 050
Resultat før skattekostnad		-374 319	-957 332
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsoverskudd		-374 319	-957 332
Disponering:			
Overført til annen egenkapital		-374 319	-957 332
Sum disponeringer		-374 319	-957 332



Balanse

Bakken Hemsedal Invest AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i datterselskaper	5	<u>22 504 350</u>	<u>22 504 350</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 504 350</u>	<u>22 504 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 504 350</u>	<u>22 504 350</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernbidrag	3	<u>827 132</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>827 132</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>381 077</u>	<u>405 845</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 208 209</u>	<u>405 845</u>
SUM EIENDELER		<u>23 712 559</u>	<u>22 910 195</u>

**Balanse****Bakken Hemsedal Invest AS**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egekapital			
Annen egenkapital	6	-1 331 650	-957 332
Som opptjent egenkapital		-1 331 650	-957 332
Sum egenkapital		-1 301 650	-927 332
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til Sparebank 1 Hallingdal Valdres	8	0	8 887 955
Lån fra foretak i samme konsern	3	25 014 209	14 924 028
Sum annen langsiktig gjeld		25 014 209	23 811 983
Kortsiktig gjeld			
Påløpne rentekostnader		0	25 543
Betalbar skatt	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	25 543
Sum gjeld		25 014 209	23 837 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 712 559	22 910 195

Oslo, 31.12.2022 / 08.03.2023
Styret for Bakken Hemsedal Invest AS

Simen Thorsen
Styrets leder

Hans Martin Haug
Styremedlem

Eigil Ulfson Rian
Styremedlem



Bakken Hemsedal Invest AS

Note 1:

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap / tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivninger til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilleggs driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivninger til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterende mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig av denne kan bli nyttiggjort.

Note 2:

Administrasjonskostnader:

Administrasjonskostnader består av	2022	2021
Div. kostnader	1 105	-
Forvaltningshonorar	7 390	7 032
Honorar til revisor	14 050	21 250
Total	22 545	28 282
Honorar til revisor består av	2022	2021
Revisjon	14 050	21 250
Total	14 050	21 250

**Noter til regnskapet****Bakken Hemsedal Invest AS**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2022.

Note 3: Konsernmellomværende:

Selskapet har gjeld til datterselskapet, Bakken Hemsedal AS, på kr. 25.014.209. Dette lånet renteberegnes med en rente på 5,0 og beregnede renter for 2022 utgjør kr. 787.301. Pr. 31.12.2022 har Bakken Hemsedal Invest AS mottatt et konsernbidrag med skatteffekt på kr. 827.132 fra Bakken Hemsedal AS.

Note 4: Skattekostnad:

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-374 319	-957 332
Underskudd til fremføring	-957 332	-
Mottatt konsernbidrag	827 132	-
Tillbakeført konsernbidrag via resultatregnskapet	-827 132	-
Årest skattegrunnlag	<u>-1 331 651</u>	<u>-957 332</u>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag		-
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2020
Regnskapsmessig verdi av aksjer i datter	22 504 350	22 504 350
Skattemssig verdi av aksjer i datter	<u>22 504 350</u>	<u>22 504 350</u>
Sum	<u>-</u>	<u>-</u>
Underskudd til fremføring	<u>-1 331 651</u>	<u>-957 332</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>-1 331 651</u>	<u>-957 332</u>
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt	<u>-292 963</u>	<u>-210 613</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, iht. God Regnskapsskikk for små foretak.

Skattekostnad:

Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5: Aksjer:

Selskapet eier alle aksjene i Bakken Hemsedal AS (Org.nr. 916 225 563) som eier eiendommen «Bakken Apartments» i Hemsedal. Kostpris for aksjene utgjør kr. 22.504.350.

Foretaks navn:	Eierandel/ stemmeandel:	Selskapets egenkapital pr. 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022
Bakken Hemsedal AS	Oslo	3.659.634	2.518.498

Note 6: Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	-957 332	-927 332
Årets resultat	-	-374 319	-374 319
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	-1 331 651	-1 301 650

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2022. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Datterselskapet; Bakken Hemsedal AS, har solid egenkapital og vil tilføre nødvendig likviditet ved behov. Det foreligger merverdier i datter utover bokført kostpris på aksjene.



Noter til regnskapet

Bakken Hemsedal Invest AS

Note 7:

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10.000	3,0 kr	30.000

Oversikt over aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grunnstein AS	6.402	64,02%	64,02%
Haug Invest AS	3.348	33,48%	33,48%
White Sharke Consulting AS	250	2,50%	2,50%

Note 8:

Annen langsiktig gjeld:

Lånet selskapet hadde trukket opp i Sparebank 1 Hallingdal Valdres ble innfridd i 2022.



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.03.2023 10:38

SENT BY OWNER:
Thomas Ødegård · 08.03.2023 16:31

DOCUMENT ID:
rJm_9QUJ2

ENVELOPE ID:
SyB0v578yh-rJm_9QUJ2

DOCUMENT NAME:
Årsoppgjør for 2022_Bakken Hemsedal Invest AS.pdf
7 pages

Activity log

Hans Martin Haug HansMartin.Haug@clarksons.com	Signed	08.03.2023 16:34	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	08.03.2023 16:34	Low	IP: 62.92.61.52
Simen Thorsen st@hortulan.no	Signed	08.03.2023 16:51	Email	IP: 81.175.53.126
	Authenticated	08.03.2023 16:50	Low	IP: 81.175.53.126
Eigil Ulfson Rian eigil@rcs.as	Signed	09.03.2023 10:38	Email	IP: 46.212.178.220
	Authenticated	09.03.2023 10:36	Low	IP: 46.212.178.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
NO-3111 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bakken Hemsedal Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakken Hemsedal Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening

Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: H06XZ-SUOJ8-TCEU6-OS4XS-ATXU3-BKWGF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bakken Hemsedal Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 8. mars 2023
Deloitte

Kenneth Karlsen
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentrikket: HD6XZ-SUJUS-TCEU6-QS4XS-ATXU3-BKMGF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-27 07:20:03 UTC



Penneo DokumentInøkkel: H06XZ-SUQJ8-TCEU6-Q54XS-ATXU3-BKXWGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

