



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 201 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY
CENTER AS
Forretningsadresse: Tårngata 39
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arndt Lauritz Wathne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 700	118 200
Annen driftsinntekt		4 050 317	3 583 973
Sum inntekter		4 147 017	3 702 173
Kostnader			
Lønnskostnad	3	190 869	272 684
Avskrivning	5	15 471	
Annen driftskostnad	3	3 040 237	2 807 612
Sum kostnader		3 246 577	3 080 296
Driftsresultat		900 440	621 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		557	
Sum finansinntekter		557	
Annen finanskostnad		1 456	2 894
Sum finanskostnader		1 456	2 894
Netto finans		-899	-2 894
Ordinært resultat før skattekostnad		899 541	618 983
Skattekostnad på ordinært resultat	7	206 824	138 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 717	480 626
Årsresultat		692 717	480 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	692 717	480 626
Sum overføringer og disponeringer		692 717	480 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	61 886	77 357
Sum varige driftsmidler		61 886	77 357
Sum anleggsmidler		61 886	77 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		781 754	561 736
Andre fordringer		420 800	
Sum fordringer		1 202 554	561 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	281 042	232 980
Sum omløpsmidler		1 483 596	794 716
SUM EIENDELER		1 545 482	872 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 173 342	480 626
Sum opptjent egenkapital		1 173 342	480 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 203 342	510 626
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 851	46 057
Betalbar skatt	7	206 824	138 357
Skyldige offentlige avgifter	4	17 869	37 335
Annen kortsiktig gjeld		52 596	139 698
Sum kortsiktig gjeld		342 140	361 447
Sum gjeld		342 140	361 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 545 482	872 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875984

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 201 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS
Forretningsadresse: Tåingata 39
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arndt Lauritz Wathne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 201 315
STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY
CENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 700	118 200
Annen driftsinntekt		4 050 317	3 583 973
Sum inntekter		4 147 017	3 702 173
Kostnader			
Lønnskostnad	3	190 869	272 684
Avskrivning	5	15 471	
Annen driftskostnad	3	3 040 237	2 807 612
Sum kostnader		3 246 577	3 080 296
Driftsresultat		900 440	621 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		557	
Sum finansinntekter		557	
Annen finanskostnad		1 456	2 894
Sum finanskostnader		1 456	2 894
Netto finans		-899	-2 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		899 541	618 983
Skattekostnad på ordinært resultat	7	206 824	138 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 717	480 626
Årsresultat		692 717	480 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	692 717	480 626
Sum overføringer og disponeringer		692 717	480 626



Organisasjonsnr: 922 201 315
STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY
CENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 5 61 886 77 357
Sum varige driftsmidler 61 886 77 357

Sum anleggsmidler 61 886 77 357

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 781 754 561 736
Andre fordringer 420 800
Sum fordringer 1 202 554 561 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 281 042 232 980

Sum omløpsmidler 1 483 596 794 716

SUM EIENDELER 1 545 482 872 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 173 342 480 626
Sum opptjent egenkapital 1 173 342 480 626

Sum egenkapital 1 203 342 510 626

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 64 851 46 057
Betalbar skatt 7 206 824 138 357



Skyldige offentlige avgifter	4	17 869	37 335
Annen kortsiktig gjeld		52 596	139 698
Sum kortsiktig gjeld		342 140	361 447
Sum gjeld		342 140	361 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 545 482	872 073



Organisasjonsnr: 922 201 315
STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY
CENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær aksje	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arndt L. Wathne	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175685.00	

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23437.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199122.00	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Arndt L. Wathne			39000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			39000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	55300.00		



Stavanger Small Apartments City Center AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær aksje	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arndt L. Wathne	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020
Lønninger	175 685
Arbeidsgiveravgift	23 437
Sum	<u>199 122</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Arndt L. Wathne			39 000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	55 300		

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	4 029



Stavanger Small Apartments City Center AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	96 696
Anskaffelseskost 31.12.	96 696
Akk.avskrivning 31.12.	-34 810
Balanseført pr. 31.12.	61 886
Årets avskrivninger	15 471

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	480 626	510 626
Årsresultat	0	692 717	692 717
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 173 343	1 203 343

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020
Betalbar skatt	206 824
Årets totale skattekostnad	206 824

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	899 541
Permanente forskjeller	40 569
Årets skattegrunnlag	940 110
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	206 824