



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 453 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Stig Prestvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		971 220	955 920
Sum inntekter		971 220	955 920
Kostnader			
Avskrivning	2	262 063	262 063
Annen driftskostnad	9	69 320	59 264
Sum kostnader		331 383	321 327
Driftsresultat		639 837	634 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen finanskostnad		342 084	404 782
Sum finanskostnader		342 084	404 782
Netto finans		-342 084	-404 755
Ordinært resultat før skattekostnad		297 753	229 838
Skattekostnad på ordinært resultat	8	65 505	32 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 248	197 105
Årsresultat		232 248	197 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	232 248	197 105
Sum overføringer og disponeringer		232 248	197 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	500 146	565 651
Sum immaterielle eiendeler		500 146	565 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	12 695 321	12 957 384
Sum varige driftsmidler		12 695 321	12 957 384
Sum anleggsmidler		13 195 467	13 523 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 848	101 169
Andre fordringer		4 523	4 316
Sum fordringer		120 370	105 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	518 873	373 497
Sum omløpsmidler		639 243	478 982
SUM EIENDELER		13 834 709	14 002 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	-873 857	-1 106 104
Sum opptjent egenkapital		-873 857	-1 106 104
Sum egenkapital		-73 857	-306 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	13 453 912	13 862 502
Sum annen langsiktig gjeld		13 453 912	13 862 502
Sum langsiktig gjeld		13 453 912	13 862 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		905	28 361
Skyldige offentlige avgifter		236 753	229 369
Annen kortsiktig gjeld		216 996	187 889
Sum kortsiktig gjeld		454 654	445 619
Sum gjeld		13 908 566	14 308 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 834 709	14 002 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113472

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 453 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Stig Prestvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 453 555
OVELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		971 220	955 920
Sum inntekter		971 220	955 920
Kostnader			
Avskrivning	2	262 063	262 063
Annen driftskostnad	9	69 320	59 264
Sum kostnader		331 383	321 327
Driftsresultat		639 837	634 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen finanskostnad		342 084	404 782
Sum finanskostnader		342 084	404 782
Netto finans		-342 084	-404 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	65 505	32 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 248	197 105
Årsresultat		232 248	197 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	232 248	197 105
Sum overføringer og disponeringer		232 248	197 105



Organisasjonsnr: 986 453 555
OVELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	500 146	565 651
Sum immaterielle eiendeler		500 146	565 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	12 695 321	12 957 384
Sum varige driftsmidler		12 695 321	12 957 384
Sum anleggsmidler		13 195 467	13 523 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 848	101 169
Andre fordringer		4 523	4 316
Sum fordringer		120 370	105 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	518 873	373 497
Sum omløpsmidler		639 243	478 982
SUM EIENDELER		13 834 709	14 002 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-873 857	-1 106 104
Sum opptjent egenkapital		-873 857	-1 106 104
Sum egenkapital		-73 857	-306 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	13 453 912	13 862 502



Sum annen langsiktig gjeld	13 453 912	13 862 502
Sum langsiktig gjeld	13 453 912	13 862 502
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	905	28 361
Skyldige offentlige avgifter	236 753	229 369
Annen kortsiktig gjeld	216 996	187 889
Sum kortsiktig gjeld	454 654	445 619
Sum gjeld	13 908 566	14 308 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 834 709	14 002 016



Organisasjonsnr: 986 453 555
OVELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Repstad Anlegg AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Note
9

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Oveland Eiendom AS
Org.nr: 986 453 555

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: K2U1W-EKWAQ-K1DHN-ZJEF1-JUZZ-S6E3D



Oveland Eiendom AS

Org.nr: 986 453 555

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>971 220</u>	<u>955 920</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	262 063	262 063
Annen driftskostnad	9	<u>69 320</u>	<u>59 264</u>
Sum driftskostnader		<u>331 383</u>	<u>321 327</u>
Driftsresultat		<u>639 837</u>	<u>634 593</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	27
Annen finanskostnad		<u>342 084</u>	<u>404 782</u>
Netto finansposter		<u>-342 084</u>	<u>-404 755</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>297 753</u>	<u>229 838</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>65 505</u>	<u>32 733</u>
Årsresultat		<u>232 248</u>	<u>197 105</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	<u>232 248</u>	<u>197 105</u>
Sum disponert		<u>232 248</u>	<u>197 105</u>

Penneo Dokumentnøkkel: K2U1W-EKWAO-KTDHN-ZJEF-1JUZ-S6E3D



Oveland Eiendom AS

Org.nr: 986 453 555

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	500 146	565 651
Sum immaterielle eiendeler		<u>500 146</u>	<u>565 651</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	12 695 321	12 957 384
Sum varige driftsmidler		<u>12 695 321</u>	<u>12 957 384</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 195 467</u>	<u>13 523 035</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		115 848	101 169
Andre fordringer		4 523	4 316
Sum fordringer		<u>120 370</u>	<u>105 485</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	518 873	373 497
Sum omløpsmidler		<u>639 243</u>	<u>478 982</u>
Sum eiendeler		<u>13 834 709</u>	<u>14 002 016</u>

Penneo Dokumentnøkkel: K2U1W-EKWAO-KTDHN-ZJEF1-JUZZ-S6E3D



Oveland Eiendom AS

Org.nr: 986 453 555

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-873 857	-1 106 104
Sum opptjent egenkapital		<u>-873 857</u>	<u>-1 106 104</u>
Sum egenkapital		<u>-73 857</u>	<u>-306 104</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	13 453 912	13 862 502
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 453 912</u>	<u>13 862 502</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		905	28 361
Skyldige offentlige avgifter		236 753	229 369
Annen kortsiktig gjeld		216 996	187 889
Sum kortsiktig gjeld		<u>454 654</u>	<u>445 619</u>
Sum gjeld		<u>13 908 566</u>	<u>14 308 121</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 834 709</u>	<u>14 002 016</u>

Søgne, 20. januar 2022

Rolf Stig Prestvold
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: K2U1W-EKWAO-KTDHN-ZJEF-1JUZ-56E3D



Oveland Eiendom AS

Org.nr: 986 453 555

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: K2U1W-EKWAQ-KTDHN-ZJEF1JUZZ-S6E3D



Oveland Eiendom AS

Org.nr: 986 453 555

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Kontor-/ Verksted- bygg	Andre bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 711 493	125 600	2 780 416	16 617 509
Anskaffelseskost 31.12.	13 711 493	125 600	2 780 416	16 617 509
Akk.avskrivning 31.12.	-3 796 588	-125 600	0	-3 922 188
Balanseført pr. 31.12.	9 914 905	0	2 780 416	12 695 321
Årets avskrivninger	262 063	0	0	262 063
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-100 år Lineær	10 år Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 333 372	-11 844 480

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 000 kr	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Repstad Anlegg AS	800	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: K2U1W-EKWAQ-KTDHN-ZJEF-1JZZ-S6E3D



Oveland Eiendom AS

Org.nr: 986 453 555

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	800 000	-1 106 104	-306 104
Årsresultat	0	232 248	232 248
Egenkapital 31.12.2021	800 000	-873 857	-73 857

Deler av selskapets egenkapital er tapt. Styret har gjennomført ulike tiltak for å møte fremtiden på en sunn bedriftsøkonomisk måte og har i de senere år hatt overskudd som dekker inn tidligere tapt egenkapital. Styret vil fortløpende vurdere ytterligere nødvendige tiltak i tiden fremover for å bedre selskapets egenkapital. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det, basert på opplysninger foran, at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp med denne forutsetningen.

Note 7 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-13 453 912	-13 862 502

	2021	2020
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger	12 695 321	12 957 384

Morselskapet har stilt garantier for selskapets gjeld. Selskapet inngår i konsernkontosystem, og er med-garantist for konsernets gjeld. Andel gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 11.333.372.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	65 505	32 733
Årets totale skattekostnad	65 505	32 733
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	297 753	229 838
Endring i midlertidige forskjeller	-46 685	-68 291
Alminnelig inntekt	251 068	161 547
Anvendt fremførbart underskudd	-251 068	-161 547
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 699 092	1 671 615
Gevinst- og tapskonto	-76 834	-96 042
Sum	1 622 258	1 575 573
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 895 647	-4 146 715
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 273 389	-2 571 142
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -500 146	 -565 651

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: K2U1W-EKWAQ-KTDHN-ZJEF-1JUZZ-S6E3D



Oveland Eiendom AS

Org.nr: 986 453 555

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Penneo Dokumentnøkkel: K2U1W-EKWAQ-KTDHN-ZJEF-1JUZ-56E3D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Stig Prestvold (Fødsels- og personnummer er validert)

Styrets leder

På vegne av: Repstad Anlegg AS

Serienummer: 9578-5993-4-3006616

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-01-18 11:59:41 UTC



Rolf Stig Prestvold (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

På vegne av: Repstad Anlegg AS

Serienummer: 9578-5993-4-3006616

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-01-18 11:59:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K2U1W-EKWAQ-KTDHN-ZJEF-1JZZ-S6E3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>