



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 957 348
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE B2
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Kjell Tjora
Goddokk 1
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 424 213	1 664 368
Sum inntekter		1 424 213	1 664 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 281
Annen driftskostnad		1 439 422	1 186 013
Sum kostnader		1 530 702	1 277 294
Driftsresultat		-106 489	387 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 787	3 764
Annen finansinntekt		11 642	
Sum finansinntekter		20 429	3 764
Annen rentekostnad		5 056	7 483
Sum finanskostnader		5 056	7 483
Netto finans		15 373	-3 720
Resultat før skattekostnad		-91 116	383 354
Årsresultat		-91 116	383 354
Totalresultat		-91 116	383 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 116	383 354
Sum overføringer og disponeringer		-91 116	383 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		67 321	67 192
Krav på innbetaling av selskapskapital		35 508	28 428
Sum fordringer		102 829	95 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 252	519 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 252	519 794
Sum omløpsmidler		613 081	615 415
SUM EIENDELER		613 081	615 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	281 448	372 564
Sum opptjent egenkapital		281 448	372 564
Sum egenkapital		281 448	372 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			87 385
Sum annen langsiktig gjeld		0	87 385
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 868	42 004
Annen kortsiktig gjeld		298 765	113 461
Sum kortsiktig gjeld		331 633	155 465
Sum gjeld		331 633	242 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 081	615 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721338

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 957 348
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE B2
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Kjell Tjora
Goddokk 1
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 925 957 348
GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE B2
BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 424 213	1 664 368
Sum inntekter		1 424 213	1 664 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 281
Annen driftskostnad		1 439 422	1 186 013
Sum kostnader		1 530 702	1 277 294
Driftsresultat		-106 489	387 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 787	3 764
Annen finansinntekt		11 642	
Sum finansinntekter		20 429	3 764
Annen rentekostnad		5 056	7 483
Sum finanskostnader		5 056	7 483
Netto finans		15 373	-3 720
Resultat før skattekostnad		-91 116	383 354
Årsresultat		-91 116	383 354
Totalresultat		-91 116	383 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 116	383 354
Sum overføringer og disponeringer		-91 116	383 354



Organisasjonsnr: 925 957 348
GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE B2
BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		67 321	67 192
Krav på innbetaling av selskapskapital		35 508	28 428
Sum fordringer		102 829	95 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 252	519 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 252	519 794
Sum omløpsmidler		613 081	615 415
SUM EIENDELER		613 081	615 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6, 8	281 448	372 564
Sum opptjent egenkapital		281 448	372 564
Sum egenkapital		281 448	372 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			87 385
Sum annen langsiktig gjeld		0	87 385
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 868	42 004
Annen kortsiktig gjeld		298 765	113 461
Sum kortsiktig gjeld		331 633	155 465
Sum gjeld		331 633	242 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 081	615 415



Organisasjonsnr: 925 957 348
GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE B2
BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie som viser et underskudd på kr 91 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 23. mars 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor

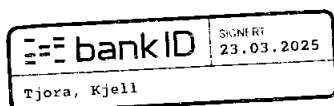
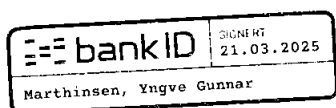
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

203 Årsregnskap 2024 og fullstendighetserklæring Ikke signert

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



203 - Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2024

203 - Gamlegrendåsen Terrasse B2



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 203 - Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie

Organisasjonsnr: 925957348



203 - Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 424 213	1 664 368	1 669 092	1 663 540
Sum innkrevde felleskostnader		1 424 213	1 664 368	1 669 092	1 663 540
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	80 000	80 001	80 000	90 000
Personalkostnader	2	11 280	11 280	11 280	12 690
Vedlikehold og reparasjoner	3	483 158	181 219	291 200	377 344
Kabel-TV/Internett		205 368	143 768	205 000	215 000
Renhold		89 569	70 521	74 951	93 450
Energi og brensel		417 713	434 623	498 000	450 000
Andre driftskostnader	4	38 503	146 002	144 550	82 210
Revisjonshonorar		20 875	10 838	7 500	10 000
Forretningsførerhonorar		63 300	68 880	61 000	66 150
Konsulenthonorar		4 125	21 833	0	5 000
Forsikring		113 712	105 048	105 016	120 000
Kommunale avgifter		0	0	20 500	0
Kontingenter		3 100	3 282	0	0
Sum driftskostnader		1 530 702	1 277 294	1 498 997	1 521 844
DRIFTSRESULTAT		-106 489	387 074	170 095	141 696
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		20 429	3 764	10 502	19 730
Finanskostnader		5 056	7 483	6 126	0
Netto finansposter		15 373	-3 720	4 376	19 730
ÅRSRESULTAT		-91 116	383 354	174 471	161 426
Overføringer					
Til annen egenkapital		-91 116	383 354	0	0
SUM OVERFØRINGER		-91 116	383 354	0	0



203 - Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 148	12 019
Andre kortsiktige fordringer		90 681	83 601
Sum fordringer		102 829	95 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	510 252	519 794
Sum omløpsmidler		613 081	615 415
SUM EIENDELER		613 081	615 415
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	281 448	372 564
Sum egenkapital		281 448	372 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	87 385
Sum langsiktig gjeld		0	87 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 868	42 004
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		298 765	113 461
Sum kortsiktig gjeld		331 633	155 465
Sum gjeld		331 633	242 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 081	615 415

KONGSBERG, 31.12.2024
203 - Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie

Kjell Tjora
Styrets leder
Årsregnskap for 203 - Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie

Roar Høidal
Styremedlem

Yngve G. Marthinsen
Styremedlem
Organisasjonsnr: 925957348



203 - Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifte i regnskapsåret.



203 - Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	975 048
Kabel-TV	201 180
Akonto strøm	217 289
Andre inntekter	30 696
Sum Innkrevde felleskostnader	1 424 213

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	80 000
Styrehonorar	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280
Personalkostnader	11 280
Sum Personalkostnader	91 280

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	8 570
VVS	141 000
Elektro	8 550
Heiskostnader	52 859
Brannanlegg	37 681
Leie vaktmester	114 826
Ventilasjonsanlegg	23 649
Garasjeanlegg	18 932
Vedlikehold uteareal	61 842
Annen fremmed tjeneste	15 250
Sum Vedlikehold	483 158

Note 4 Andre driftskostnader

	2024
Leie lokale	1 500
Verktøy, utstyr m.m.	2 736
Rekvisita	199
Annet driftsmateriale	1 106
Alarm Brann og redning	11 915
HMS og internkontroll	4 250
Kostnader dugnad	420
Webside - drift	5 910
Øreavrunding	11
Styre- og generalforsamling	218
Bankgebyrer	2 719
Andre kostnader	7 520
Sum Andre driftskostnader	38 503



203 - Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1506.90.15856	258 344
Fastrenteinnskudd	251 908
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	510 252

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	372 564	372 564
Årets resultat	-91 116	-91 116
Egenkapital 31.12.	281 448	281 448

Note 7 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	459 949	108 073
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-91 116	383 354
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-87 385	-31 478
Årets endring i disponible midler	-178 501	351 876
Disponible midler 31.12	281 448	459 949
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	613 081	615 415
Kortsiktig gjeld	331 633	155 465
Disponible midler	281 448	459 949

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Flytende rente		
Renter 31.12.24: 6,95%, løpetid 3 år		
Opprinnelig 2023	160 000	
Nedbetalt tidligere	72 615	
Nedbetalt i år	87 385	
Lånesaldo 31.12		0
SUM LANGSIKTIG GJELD		0



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Kjell Tjora
Styrets leder