



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 982 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISDALSTØ EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Raymond Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 670 994	2 490 871
Sum inntekter		2 670 994	2 490 871
Kostnader			
Varekostnad			6 758
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	745 600	745 800
Annen driftskostnad	3	284 229	382 980
Sum kostnader		1 029 829	1 135 538
Driftsresultat		1 641 165	1 355 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 571	28 531
Annen finansinntekt		5 065	3 514
Sum finansinntekter		94 636	32 045
Annen rentekostnad		824	
Sum finanskostnader		824	
Netto finans		93 812	32 045
Ordinært resultat før skattekostnad		1 734 977	1 387 378
Skattekostnad på resultat	4	381 876	305 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 353 101	1 082 217
Årsresultat	5	1 353 101	1 082 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 353 101	1 082 217
Totalresultat		1 353 101	1 082 217
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5	2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 146 899	82 217
Sum overføringer og disponeringer		1 353 101	1 082 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	336 322	258 273
Sum immaterielle eiendeler		336 322	258 273
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 205 327	7 950 927
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 205 327	7 950 927
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		7 541 649	8 209 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		62 501	26 645
Sum fordringer		62 501	26 645
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 860 283	2 795 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 860 283	2 795 720
Sum omløpsmidler		3 922 784	2 822 364
SUM EIENDELER		11 464 433	11 031 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	8 366 508	9 106 230
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		8 504 508	9 244 230

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		407 178
Sum opptjent egenkapital			407 178

Sum egenkapital

5	8 504 508	9 651 408
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4	459 925	380 156
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 959 925	1 380 156
Sum gjeld		2 959 925	1 380 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 464 433	11 031 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334977

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 982 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISDALSTØ EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Raymond Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 924 982 217
ISDALSTØ EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 670 994	2 490 871
Sum inntekter		2 670 994	2 490 871
Kostnader			
Varekostnad			6 758
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	745 600	745 800
Annen driftskostnad	3	284 229	382 980
Sum kostnader		1 029 829	1 135 538
Driftsresultat		1 641 165	1 355 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 571	28 531
Annen finansinntekt		5 065	3 514
Sum finansinntekter		94 636	32 045
Annen rentekostnad		824	
Sum finanskostnader		824	
Netto finans		93 812	32 045
Ordinært resultat før skattekostnad		1 734 977	1 387 378
Skattekostnad på resultat	4	381 876	305 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 353 101	1 082 217
Årsresultat	5	1 353 101	1 082 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 353 101	1 082 217
Totalresultat		1 353 101	1 082 217
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 146 899	82 217
Sum overføringer og disponeringer		1 353 101	1 082 217



Organisasjonsnr: 924 982 217
ISDALSTØ EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	336 322	258 273
Sum immaterielle eiendeler		336 322	258 273

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	7 205 327	7 950 927
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	7 205 327	7 950 927
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 6		
-----------------------------	------	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3, 6		
-------------------------	------	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	3, 6		
--------------------	------	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	3		
------------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 541 649	8 209 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		62 501	26 645
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		62 501	26 645
-----------------------	--	---------------	---------------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	6		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 860 283	2 795 720
----	--	-----------	-----------



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 860 283	2 795 720
Sum omløpsmidler		3 922 784	2 822 364
SUM EIENDELER		11 464 433	11 031 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	8 366 508	9 106 230
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		8 504 508	9 244 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		407 178
Sum opptjent egenkapital			407 178
Sum egenkapital	5	8 504 508	9 651 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4	459 925	380 156
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 959 925	1 380 156
Sum gjeld		2 959 925	1 380 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 464 433	11 031 564



Organisasjonsnr: 924 982 217
ISDALSTØ EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Isdalstø Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 982 217



Resultatregnskap Isdalstø Eiendomsselskap AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 670 994	2 490 871
Sum driftsinntekter		2 670 994	2 490 871
Varekostnad		0	6 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	745 600	745 800
Annen driftskostnad	3	284 229	382 980
Sum driftskostnader		1 029 829	1 135 538
Driftsresultat		1 641 165	1 355 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		89 571	28 531
Annen finansinntekt		5 065	3 514
Annen rentekostnad		824	0
Resultat av finansposter		93 812	32 045
Resultat før skattekostnad		1 734 977	1 387 378
Skattekostnad på resultat	4	381 876	305 161
Årsresultat	5	1 353 101	1 082 217
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag	5	2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 146 899	82 217
Sum overføringer		1 353 101	1 082 217



Balanse Isdalstø Eiendomsselskap AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	336 322	258 273
Sum immaterielle eiendeler		336 322	258 273
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 205 327	7 950 927
Sum varige driftsmidler	2	7 205 327	7 950 927
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 541 649	8 209 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		62 501	26 645
Sum fordringer		62 501	26 645
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 860 283	2 795 720
Sum omløpsmidler		3 922 784	2 822 364
Sum eiendeler		11 464 433	11 031 564



Balanse Isdalstø Eiendomsselskap AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	8 366 508	9 106 230
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		8 504 508	9 244 230
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	407 178
Sum opptjent egenkapital		0	407 178
Sum egenkapital	5	8 504 508	9 651 408
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	459 925	380 156
Utbytte		0	1 000 000
Konserngjeld		2 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 959 925	1 380 156
Sum gjeld		2 959 925	1 380 156
Sum egenkapital og gjeld		11 464 433	11 031 564

Ove Raymond Foss , 14.03.2024
Styret i Isdalstø Eiendomsselskap AS

Ove Raymond Foss
styreleder/daglig leder

Nils Johan Foss
styremedlem

Mona Foss Hopland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Isdalstø Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 045 996	1	17 045 997
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 045 996	1	17 045 997
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 840 669	1	9 840 670
= Bokført verdi 31.12.23	7 205 327	0	7 205 327
Årets ordinære avskrivninger	745 600		745 600
Økonomisk levetid	10-26 år	15 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

NÆRSTÅENDE PART	TILKNYTNING	EIERANDEL
Møbelutsalget Ove Foss AS	Holdingselskap	33 %
Foss Bygget AS	Morselskap	100 %

FØLGENDE INTERNE TRANSAKSJONER HAR FUNNET STED I 2023:

	BELØP
Kjøp av adm tjenester fra Møbelutsalget Ove Foss AS	250 000

BALANSEN INKLUDERER FØLGENDE BELØP SOM FØLGE AV TRANSAKSJONER MED TILKNYTTET SELSKAP:

	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	0	0



Sum	0	0
-----	---	---

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	459 925	380 156
Endring i utsatt skattefordel	-78 049	-74 995
Skattekostnad ordinært resultat	381 876	305 161
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 734 977	1 387 378
Permanente forskjeller	824	-276
Endring i midlertidige forskjeller	354 768	340 882
Skattepliktig inntekt	2 090 569	1 727 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	459 925	380 156
Sum betalbar skatt i balansen	459 925	380 156

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-1 528 736	-1 160 671	368 066
Gevinst – og tapskonto	0	-13 298	-13 298
Sum	-1 528 736	-1 173 968	354 768
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 528 736	-1 173 968	354 768
Utsatt skattefordel (22 %)	-336 322	-258 273	78 049

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	150 000	9 106 230	-12 000	407 178	9 651 408
Årets resultat				1 353 101	1 353 101
Konsernbidrag avgitt				-2 500 000	-2 500 000
bruk av overkurs		-739 721		739 721	
Pr 31.12.2023	150 000	8 366 509	-12 000	0	8 504 509

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

KONSERNREGNSKAP

Isdalstø Eiendomsselskap AS er datterselskap til Foss Bygget AS som har forretningskontor i Alver, Norge. Foss Bygget AS kommer inn under unntaksreglene for små foretak totalt for konsernet og utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ISDALSTØ EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	3 000	50,0	150 000
Sum	3 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Foss Bygget AS	3 000	100,0	100,0



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Isdalstø Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Isdalstø Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 1 353 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no
www.ullensvangrevisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kinsarvik, 14. mars 2024
Ullensvang Revisjon AS

Elin Bye
Statsautorisert revisor

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Årsregnskap 2023

Isdalstø Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 982 217



Resultatregnskap Isdalstø Eiendomsselskap AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 670 994	2 490 871
Sum driftsinntekter		2 670 994	2 490 871
Varekostnad		0	6 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	745 600	745 800
Annen driftskostnad	3	284 229	382 980
Sum driftskostnader		1 029 829	1 135 538
Driftsresultat		1 641 165	1 355 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		89 571	28 531
Annen finansinntekt		5 065	3 514
Annen rentekostnad		824	0
Resultat av finansposter		93 812	32 045
Resultat før skattekostnad		1 734 977	1 387 378
Skattekostnad på resultat	4	381 876	305 161
Årsresultat	5	1 353 101	1 082 217
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag	5	2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 146 899	82 217
Sum overføringer		1 353 101	1 082 217



Balanse Isdalstø Eiendomsselskap AS

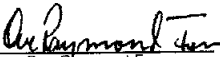
EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	336 322	258 273
Sum immaterielle eiendeler		336 322	258 273
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 205 327	7 950 927
Sum varige driftsmidler	2	7 205 327	7 950 927
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 541 649	8 209 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		62 501	26 645
Sum fordringer		62 501	26 645
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 860 283	2 795 720
Sum omløpsmidler		3 922 784	2 822 364
Sum eiendeler		11 464 433	11 031 564



Balanse Isdalstø Eiendomsselskap AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	8 366 508	9 106 230
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		8 504 508	9 244 230
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	407 178
Sum opptjent egenkapital		0	407 178
Sum egenkapital	5	8 504 508	9 651 408
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	459 925	380 156
Utbytte		0	1 000 000
Konserngjeld		2 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 959 925	1 380 156
Sum gjeld		2 959 925	1 380 156
Sum egenkapital og gjeld		11 464 433	11 031 564

Ove Raymond Foss, 14.03.2024
Styret i Isdalstø Eiendomsselskap AS


Ove Raymond Foss
styreleder/daglig leder


Nils Johan Foss
styremedlem


Mona Foss Hopland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Isdalstø Eiendomselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 045 996	1	17 045 997
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 045 996	1	17 045 997
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 840 669	1	9 840 670
= Bokført verdi 31.12.23	7 205 327	0	7 205 327
Årets ordinære avskrivninger	745 600		745 600
Økonomisk levetid	10-26 år	15 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

NÆRSTÅENDE PART	TILKNYTNING	EIERANDEL
Møbelutsalget Ove Foss AS	Holdingselskap	33 %
Foss Bygget AS	Morselskap	100 %

FØLGENDE INTERNE TRANSAKSJONER HAR FUNNET STED I 2023:

	BELØP
Kjøp av adm tjenester fra Møbelutsalget Ove Foss AS	250 000

BALANSEN INKLUDERER FØLGENDE BELØP SOM FØLGE AV TRANSAKSJONER MED TILKNYTTEDE SELSKAP:

	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	0	0



Sum	0	0
-----	---	---

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	459 925	380 156
Endring i utsatt skattefordel	-78 049	-74 995
Skattekostnad ordinært resultat	381 876	305 161
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 734 977	1 387 378
Permanente forskjeller	824	-276
Endring i midlertidige forskjeller	354 768	340 882
Skattepliktig inntekt	2 090 569	1 727 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	459 925	380 156
Sum betalbar skatt i balansen	459 925	380 156

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-1 528 736	-1 160 671	368 066
Gevinst – og tapskonto	0	-13 298	-13 298
Sum	-1 528 736	-1 173 968	354 768
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 528 736	-1 173 968	354 768
Utsatt skattefordel (22 %)	-336 322	-258 273	78 049

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	150 000	9 106 230	-12 000	407 178	9 651 408
Årets resultat				1 353 101	1 353 101
Konsembidrag avgitt				-2 500 000	-2 500 000
bruk av overkurs		-739 721		739 721	
Pr 31.12.2023	150 000	8 366 509	-12 000	0	8 504 509

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

KONSERNREGNSKAP

Isdalstø Eiendomsselskap AS er datterselskap til Foss Bygget AS som har forretningskontor i Alver, Norge. Foss Bygget AS kommer inn under unntaksreglene for små foretak totalt for konsernet og utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ISDALSTØ EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	3 000	50,0	150 000
Sum	3 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EJERANDEL	STEMMEANDEL
Foss Bygget AS	3 000	100,0	100,0