



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 916 659  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LENSMANNSKROKEN 2  
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS  
Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Skjæveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	676 744	578 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 744</b>	<b>578 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,7	944 823	495 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 823</b>	<b>495 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 079</b>	<b>83 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 832	2 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 832</b>	<b>2 873</b>
Annen rentekostnad			320
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 832</b>	<b>2 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 247</b>	<b>86 034</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-266 247</b>	<b>86 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 247</b>	<b>86 034</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 300	1 600
Andre fordringer		138 106	129 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 406</b>	<b>130 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 182	1 039 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>757 182</b>	<b>1 039 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 588</b>	<b>1 169 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>896 588</b>	<b>1 169 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	876 155	1 142 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>876 155</b>	<b>1 142 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>876 155</b>	<b>1 142 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 735	24 924
Annen kortsiktig gjeld		11 699	2 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 434</b>	<b>27 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 434</b>	<b>27 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>896 589</b>	<b>1 169 980</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456687

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 916 659  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LENSMANNSKROKEN 2  
Forretningsadresse: Lenmannskroken 2  
4055 SOLA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Skjøveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 917 916 659  
SAMEIET LENSMANNSKROKEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	676 744	578 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 744</b>	<b>578 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,7	944 823	495 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 823</b>	<b>495 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 079</b>	<b>83 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 832	2 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 832</b>	<b>2 873</b>
Annen rentekostnad			320
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 832</b>	<b>2 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 247</b>	<b>86 034</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-266 247</b>	<b>86 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 247</b>	<b>86 034</b>



Organisasjonsnr: 917 916 659  
SAMEIET LENSMANNSKROKEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 300	1 600
Andre fordringer		138 106	129 364
Sum fordringer		139 406	130 964
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 182	1 039 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 182	1 039 015
Sum omløpsmidler		896 588	1 169 979
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>896 588</b>	<b>1 169 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	876 155	1 142 402
Sum opptjent egenkapital		876 155	1 142 402
Sum egenkapital		876 155	1 142 402
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 735	24 924
Annen kortsiktig gjeld		11 699	2 654
Sum kortsiktig gjeld		20 434	27 578
Sum gjeld		20 434	27 578
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>896 589</b>	<b>1 169 980</b>



Organisasjonsnr: 917 916 659  
SAMEIET LENSMANNSKROKEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betalingen innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjelder er dette klassifisert som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkeltre fordringene. Inntekter Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet Disponible midler Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Oppstillingen av disponible midler følger følgende oppstillingsplan. A. Disponible midler fra foregående årsregnskap B. Endring i disponible midler C. Disponible midler årets regnskap

Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	10000.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

**Note**

6

**Bankinnskudd**

Disponible midler i Sameiet pr 31.12.21 kr 876.155

**Note**

5

**Egenkapital**



Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			1142402.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			-266247.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			876155.00

**Note**

7

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Drift og vedlikehold Renovasjon, vann, avløp kr 89.506 Lys og varme kr 56.429 Renhold kr 24.505 Vedlikehold bygning kr 515.715 Vedlikehold heis kr 23.617 Vedlikehold hage-utemiljø kr 10.127 Revisjon kr 6.250 Regnskap kr 23.503 Kontorrekvisita kr 529 Get-data/EDB kostnad kr 82.897 Fellesmøter og div mat kr 2.965 Forsikringspremie kr 106.955 Bankgebyr kr 1.304 Gaver/blomster-fellesmøter kr 521 Sum kr 944.823


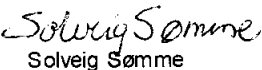


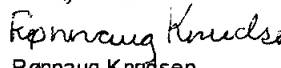


<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Sameiet Lensmannskroken 2</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	3	676 744	578 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>676 744</b>	<b>578 650</b>
Annen driftskostnad	7,2	944 823	495 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>944 823</b>	<b>495 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 079</b>	<b>83 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 832	2 873
Annen rentekostnad		0	320
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 832</b>	<b>2 553</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 247</b>	<b>86 033</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-266 247</b>	<b>86 033</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-266 247</b>	<b>86 033</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	86 033
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>86 033</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Sameiet Lensmannskroken 2</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 300	1 600
Andre fordringer		138 106	129 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 406</b>	<b>130 964</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 182	1 039 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>757 182</b>	<b>1 039 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 588</b>	<b>1 169 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>896 588</b>	<b>1 169 980</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Sameiet Lensmannskroken 2</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen egenkapital	5	876 155	1 142 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>876 155</b>	<b>1 142 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>876 155</b>	<b>1 142 402</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 735	24 924
Annen kortsiktig gjeld		11 699	2 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 434</b>	<b>27 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 434</b>	<b>27 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>896 588</b>	<b>1 169 980</b>
Sola			
 Audun Skjæveland styrets leder	 Solveig Sømme styre medlem	 Bjarne Miljeteig styre medlem	
 Thor Bjørn Tjelta styre medlem		 Rønnaug Knudsen styre medlem	
917 916 659	Sameiet Lensmannskroken 2	Side 3	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Oppstillingen av disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B Endring i disponible midler

C Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Sameiet har ingen ansatt og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og var kr. 6.250 i 2021 inkl. mva

Det er ikke utbetalt styrehonorar i året.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## ***Noter til regnskapet 2021***

---

### **Note 3 - inntekter**

---

Inntekter 2021

Beboere innbet. fellesutgifter	kr 675 000
Utleie fellesstue	kr 950
Utleie hybel	kr 794
<b>Sum</b>	<b>kr 676 744</b>

### **Note 4 - Antall eiere i Sameiet**

---

Sameiet består av 30 enheter

### **Note 5 - Egenkapital**

---

	Regnskap 31.12 2021	Regnskap 31.12. 2020
Egenkapital 01.01	1.142.401,61	1.056.368,16
Årets resultat	- 266.246,83	86.033,45
Egenkapital pr 31.12.	876 154,78	1.142.401,61

### **Note 6 - Disponible midler**

---

Disponible midler i Sameiet er pr 31.12.20 kr 876.155



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 7 - Drift og vedlikehold

---

Renovasjon, vann, avløp	kr 89.506
Lys, varme	kr 56.429
Renhold	kr 24.505
Vedlikehold bygning	kr 515.715
Vedlikehold heis	kr 23.617
Vedlikehold hage-utemiljø	kr 10.127
Revisjon	kr 6.250
Regnskap	kr 23.503
Kontorrekvisita	kr 529
Get - data/EDB kostnad	kr 82.897
Fellesmøter og div mat	kr 2.965
Forsikringspremie	kr 106.955
Bankgebyr	kr 1.304
Gaver/blomster - fellesmøter	kr 521
<b>Sum</b>	<b>kr 944.823</b>



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Lensmannskroken 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lensmannskroken 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautorisert revisor - medlemmer av Den norske Revisorförening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alesund	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Kinn	Sandnessjøen	Tysvot
Drømsen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 6BG1H-YD7TV-C6OMJ-Q15KU-WZXX6-QKYGZ



## Uavhengig revisors beretning - Sameiet Lensmannskroken 2

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 4. mai 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Fenneo Dokumentnr: 666TH-YD7TY-C6OMJ-Q1SKU-WZXK6-OKYVZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-04 22:00:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6B6G1H-YD7TV-C6OMU-Q1SKJ-WZXX6-QRYGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

