



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 105 151
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ULVAHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Ulvahaugen 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kåre Ulla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 844 304	1 908 361
Sum inntekter		1 844 304	1 908 361
Kostnader			
Lønskostnad	1	185 456	134 414
Avskrivning	1	53 906	95 000
Annen driftskostnad		1 598 034	1 562 242
Sum kostnader		1 837 396	1 791 656
Driftsresultat		6 907	116 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	52
Sum finansinntekter		341	52
Annen rentekostnad		8 402	10 306
Sum finanskostnader		8 402	10 306
Netto finans		-8 061	-10 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 154	106 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 154	106 451
Årsresultat		-1 154	106 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 154	106 451
Totalresultat		-1 154	106 451
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-1 154	106 451
Sum overføringer og disponeringer		-1 154	106 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		400 000	388 000
Sum varige driftsmidler	2	400 000	388 000
Sum anleggsmidler		400 000	388 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 520	-12 522
Andre fordringer		146 000	218 877
Sum fordringer		141 480	206 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.	3	309 064	389 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 064	389 739
Sum omløpsmidler		450 544	596 094
SUM EIENDELER		850 544	984 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	473 423	474 577
Sum opptjent egenkapital		473 423	474 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	473 423	474 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		81 910	175 727
Sum annen langsiktig gjeld	5	81 910	175 727
Sum langsiktig gjeld		81 910	175 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 926	124 818
Skuldige offentlige avgifter		26 857	2 477
Annen kortsiktig gjeld	6	72 428	206 496
Sum kortsiktig gjeld		295 211	333 790
Sum gjeld		377 121	509 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		850 544	984 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357486

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 105 151
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ULVAHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Ulvahaugen 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kåre Ulla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 992 105 151
ULVAHAUGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 844 304	1 908 361
Sum inntekter		1 844 304	1 908 361
Kostnader			
Lønskostnad	1	185 456	134 414
Avskrivning	1	53 906	95 000
Annen driftskostnad		1 598 034	1 562 242
Sum kostnader		1 837 396	1 791 656
Driftsresultat		6 907	116 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	52
Sum finansinntekter		341	52
Annen rentekostnad		8 402	10 306
Sum finanskostnader		8 402	10 306
Netto finans		-8 061	-10 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 154	106 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 154	106 451
Årsresultat		-1 154	106 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 154	106 451
Totalresultat		-1 154	106 451
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-1 154	106 451
Sum overføringer og disponeringer		-1 154	106 451



Organisasjonsnr: 992 105 151
ULVAHAUGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		400 000	388 000
Sum varige driftsmidler	2	400 000	388 000

Sum anleggsmidler		400 000	388 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-4 520	-12 522
Andre fordringer		146 000	218 877
Sum fordringer		141 480	206 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l.	3	309 064	389 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 064	389 739

Sum omløpsmidler		450 544	596 094
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		850 544	984 094
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	473 423	474 577
Sum opptjent egenkapital		473 423	474 577

Sum egenkapital	4	473 423	474 577
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		81 910	175 727
Sum annen langsiktig gjeld	5	81 910	175 727



Sum langsiktig gjeld		81 910	175 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 926	124 818
Skuldige offentlige avgifter		26 857	2 477
Annen kortsiktig gjeld	6	72 428	206 496
Sum kortsiktig gjeld		295 211	333 790
Sum gjeld		377 121	509 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		850 544	984 094



Organisasjonsnr: 992 105 151
ULVAHAUGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREKNEKAP

Regnskapsåret 2022

Ulvahaugen Terrasse

Org.nr: 992 105 151

Årsrekneskap

- resultatrekneskap
- balanse
- notar

Revisjonsmelding



Til årsmøtet i Ulvahaugen Terrasse

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Ulvahaugen Terrasse som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskriftar i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerlene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For beskriving av revisor sine oppgaver og plikter visar vi til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 16. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor



Ulvahaugen Terrasse

RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 844 304	1 908 361
Sum driftsinntekter		1 844 304	1 908 361
Lønskostnad	1	185 456	134 414
Avskrivning	1	53 906	95 000
Annen driftskostnad		1 598 034	1 562 242
Sum driftskostnader		1 837 396	1 791 656
Driftsresultat		6 907	116 705
Annen renteinntekt		341	52
Annen rentekostnad		-8 402	-10 306
Årsresultat		-1 154	106 451
Disponering av årsresultatet			
Overført til annen egenkapital		-1 154	106 451
Sum disponert		-1 154	106 451



Ulvahaugen Terrasse

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIGEDLAR			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		400 000	388 000
Sum varige driftsmidler	2	400 000	388 000
Sum anleggsmidler		400 000	388 000
Omløpsmiddel			
Kundefordringar		-4 520	-12 522
Andre fordringar		146 000	218 877
Sum fordringar		141 480	206 355
Bankinnskott, kontantar o.l.	3	309 064	389 739
Sum omløpsmiddel		450 544	596 094
SUM EIGEDLAR		850 544	984 094

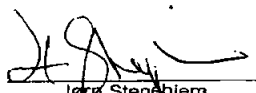


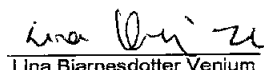
Ulvahaugen Terrasse


BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	473 423	474 577
Sum opptjent egenkapital		473 423	474 577
Sum egenkapital	4	473 423	474 577
GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		81 910	175 727
Sum annen langsiktig gjeld	5	81 910	175 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 926	124 818
Skuldige offentlige avgifter		26 857	2 477
Annen kortsiktig gjeld	6	72 428	206 496
Sum kortsiktig gjeld		295 211	333 790
Sum gjeld		377 121	509 517
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		850 544	984 094

Sogndal, 16.03.2023
Styret i Ulvahaugen Terrasse


Jørn Stenohjem
styreleder


Lina Bjarnesdotter Venjum
nestleder


IVAR BRUHEIM
styreleder


Line Marlen Yttri Berghem
styremedlem



Ulvahaugen Terrasse

Notar til årsrekneskapen for 2022

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter vert inntektsført etter kvart som dei er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmiddel er vurdert til kostpris. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrive over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje vert venta å vere forbigåande. Nedskrivinga vert reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel er balanseført og avskrive lineært over driftsmidla si forventa levetid dersom dei har ei vurdert levetid over 3 år og ein kostpris som overstig kr 15.000. Vedlikehald av driftsmiddel er kostnadsført etter kvart under driftskostnader. Påkostingar eller forbetringar er lagt til driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skiljet mellom vedlikehald og påkosting/forbetring er rekna i forhold til driftsmidlet sin stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg er det for andre kundefordringar gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke vurdert tap.

Note 1 Lønnskostnader, tall tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønningar	166 682	124 277
Arbeidsgevaravgift	18 774	10 137
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	0	0
Sum	185 456	134 414

Gjennomsnittlig tal tilsette i løpet av rekneskapsåret har vært 2 personar som har arbeid deltid.

Det er ikkje gitt lån/stilt trygd til styreleiar eller andre nærstående partar.

Sameiget er ikkje omfatta av lov om obligatorisk tenestepensjon.



Ulvahaugen Terrasse

Notar til årsrekneskapen for 2022

Note 2 Varige driftsmiddel

	Maskine r og utstyr	Sum varige drifts- middel
Varige driftsmiddel		
Kostpris 01.01.	583 390	583 390
Tilgang	65 906	65 906
Avgang	0	0
Kostpris 31.12.	649 296	649 296
Akkumulerte nedskrivninger 01.01	195 390	195 390
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	249 296	16 950
Balanseført verdi 31.12.	400 000	400 000
Avskrivninger i år	53 906	53 906
Nedskrivninger i år	0	0
Antal år avskrivning	10	

Note 3 Bundne midler

	2022	2021
I posten inngår bundne bankinnskudd med	20 059	1 501

Note 4 Eigenkapital

Året si endring i egenkapital

Eigenkapital 01.01.	474 577
Året sitt resultat	-1 154
Eigenkapital 31.12.	473 423

Note 5 Gjeld og pantstillinger

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjonar	81 910	175 727
Sum	81 910	175 727



Ulvahaugen Terrasse

Notar til årsrekneskapen for 2022

Note 6 Anna kortsiktig gjeld

	2022	2021
Anna kortsiktig gjeld består av;		
Mellomrekning tilsette	0	0
Skyldig lønn	0	5 302
Påløpte feriepenger	16 012	10 120
Andre påløpne kostnader	56 416	191 074
Anna kortsiktig gjeld 31.12.	72 428	206 496