



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 938 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHUSSENERET 10 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 346	64 501
Sum kostnader		52 346	64 501
Driftsresultat		-52 346	-64 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 401	
Sum finansinntekter		11 401	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		672 130	384 334
Annen rentekostnad			2 474
Sum finanskostnader		672 130	386 808
Netto finans		-660 729	-386 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-713 074	-451 309
Skattekostnad på resultat		-159 384	-98 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-553 690	-352 565
Årsresultat		-553 690	-352 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-553 690	-352 565
Totalresultat		-553 690	-352 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-553 690	-352 565
Sum overføringer og disponeringer		-553 690	-352 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1
Sum immaterielle eiendeler			1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 140 205	47 453 738
Sum varige driftsmidler		50 140 205	47 453 738
Sum anleggsmidler		50 140 205	47 453 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		726 864	460 545
Sum fordringer		726 864	460 545
Sum omløpsmidler		726 864	460 545
SUM EIENDELER		50 867 069	47 914 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		35 008 953	34 997 553
Sum innskutt egenkapital		36 008 953	35 997 553
Sum egenkapital		36 008 953	35 997 553

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 079	146 594
Annen kortsiktig gjeld		3 476 037	770 136
Sum kortsiktig gjeld		3 858 116	916 731
Sum gjeld		14 858 116	11 916 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 867 069	47 914 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530208

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 938 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHUSSENERET 10 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 988 938 785
LANGHUSSENTERET 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 346	64 501
Sum kostnader		52 346	64 501
Driftsresultat		-52 346	-64 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 401	
Sum finansinntekter		11 401	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		672 130	384 334
Annen rentekostnad			2 474
Sum finanskostnader		672 130	386 808
Netto finans		-660 729	-386 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-713 074	-451 309
Skattekostnad på resultat		-159 384	-98 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-553 690	-352 565
Årsresultat		-553 690	-352 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-553 690	-352 565
Totalresultat		-553 690	-352 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-553 690	-352 565
Sum overføringer og disponeringer		-553 690	-352 565



Organisasjonsnr: 988 938 785
LANGHUSSENTERET 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		1
Sum immaterielle eiendeler		1
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	50 140 205	47 453 738
Sum varige driftsmidler	50 140 205	47 453 738
Sum anleggsmidler	50 140 205	47 453 738
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	726 864	460 545
Sum fordringer	726 864	460 545
Sum omløpsmidler	726 864	460 545
SUM EIENDELER	50 867 069	47 914 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	35 008 953	34 997 553
Sum innskutt egenkapital	36 008 953	35 997 553
Sum egenkapital	36 008 953	35 997 553
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld	11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	382 079	146 594
Annen kortsiktig gjeld	3 476 037	770 136



Sum kortsiktig gjeld	3 858 116	916 731
Sum gjeld	14 858 116	11 916 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 867 069	47 914 283



Organisasjonsnr: 988 938 785
LANGHUSSENTERET 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Ramberg, Paul Eivind	BANKID	21-05-2024 13:43
Bugge, Rolf Erik	BANKID	08-05-2024 16:04
Enger, Trond	BANKID	08-05-2024 13:41

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
Langhussenteret 10 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Langhussenteret 10 AS
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2023	2022
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	52 346	64 501
Sum driftskostnader		52 346	64 501
Driftsresultat		-52 346	-64 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		11 401	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		672 130	384 334
Rentekostnader		0	2 474
Netto finanskostnader		-660 729	-386 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-713 074	-451 309
Skattekostnad	4	-159 384	-98 744
Årsresultat		-553 690	-352 565
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført annen innskutt egenkapital	7	0	-352 565
Overført til/fra annen egenkapital	7	-553 690	0
Overføringer og disponeringer		-553 690	-352 565



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Langhussenteret 10 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	<u>50 140 205</u>	<u>47 453 738</u>
Sum varige driftsmidler		<u>50 140 205</u>	<u>47 453 738</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 140 205</u>	<u>47 453 739</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	<u>726 864</u>	<u>460 545</u>
Sum fordringer		<u>726 864</u>	<u>460 545</u>
Sum omløpsmidler		<u>726 864</u>	<u>460 545</u>
SUM EIENDELER		<u>50 867 069</u>	<u>47 914 283</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Langhussenteret 10 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	35 008 953	34 997 553
Sum innskutt egenkapital		36 008 953	35 997 553
Sum egenkapital		36 008 953	35 997 553
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	382 079	146 594
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	3 476 037	770 136
Sum kortsiktig gjeld		3 858 116	916 731
Sum gjeld		14 858 116	11 916 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 867 069	47 914 283

Oslo, 30. april 2024

I styret for Langhussenteret 10 AS

Rolf Erik Bugge
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Paul Eivind Ramberg
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Langhussenteret 10 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Langhussenteret 10 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsemet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	10 850	9 600

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Skatt av konsemdrag	-159 384	-98 744
Skattekostnad ordinært resultat	-159 384	-98 744

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-713 074	-451 309
Permanente forskjeller	-11 401	2 474
Mottatt konsemdrag	724 475	448 835
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Netto midlertidige forskjeller	0	0

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	0	0
---	---	---

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	47 453 738
Årets tilgang	2 686 467
Anskaffelseskost 31.12.2023	50 140 205

Avskrivningsplan	ingen avskrivning
------------------	-------------------



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 500 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 500 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 7, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	500 000	34 997 553	0	35 997 553
Årets endring i egenkapital:					
Konsemdrag mottatt	0	0	11 400	553 690	565 091
Årsresultat	0	0	0	-553 690	-553 690
Egenkapital 31.12.2023	500 000	500 000	35 008 953	0	36 008 953

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	724 475	448 835

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	182 813	59 594	3 469 037	770 136	11 000 000	11 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsemkontosystem og fordring på konsemdrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsemkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Langhussenter

Navn Dato
Ramberg, Paul Eivind **2024-05-21**

Identifikasjon
 **bankID** Ramberg, Paul Eivind

Navn Dato
Bugge, Rolf Erik **2024-05-08**

Identifikasjon
 **bankID** Bugge, Rolf Erik

Navn Dato
Enger, Trond **2024-05-08**

Identifikasjon
 **bankID** Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langhussenteret 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langhussenteret 10 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6AFF5-LLIF-W2E6S-IYZEH-JTCE-8XGAW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Langhussenteret 10 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6AFF5-LLIF-WZE6S-IYZEH-JYTCF-8XGAW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-05 15:57:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6AFF5-LLIF-W2E6S-IYZEH-JYTC-E8XGAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>