



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 862 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUMSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljestadveien 11  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hazem Al Akka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 901	395 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 901</b>	<b>395 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3		57 910
Annen driftskostnad	4	226 935	358 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 935</b>	<b>416 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 034</b>	<b>-21 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>203</b>
Annen rentekostnad		173 884	161 695
Annen finanskostnad		61 796	8 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 681</b>	<b>169 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 646</b>	<b>-169 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 680</b>	<b>-191 562</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-270 680</b>	<b>-191 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 680</b>	<b>-191 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-270 680	-191 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 680</b>	<b>-191 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 692 375	1 692 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 692 375</b>	<b>1 692 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 692 375</b>	<b>1 692 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		11 500
Andre fordringer	14	8 652	139 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 652</b>	<b>150 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 676	-958 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 676</b>	<b>-958 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 328</b>	<b>-807 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 706 703</b>	<b>884 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 250 212	979 532



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 250 212</b>	<b>-979 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-1 220 212</b>	<b>-949 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 507 360	1 386 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 507 360</b>	<b>1 386 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 507 360</b>	<b>1 386 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 116	349 789
Skyldige offentlige avgifter			9 452
Annen kortsiktig gjeld		304 439	88 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 555</b>	<b>447 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 926 915</b>	<b>1 834 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 706 703</b>	<b>884 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 862 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUMSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljestadveien 11  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hazem Al Akka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 862 982  
STRAUMSNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 901	395 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 901</b>	<b>395 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3		57 910
Annen driftskostnad	4	226 935	358 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 935</b>	<b>416 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 034</b>	<b>-21 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>203</b>
Annen rentekostnad		173 884	161 695
Annen finanskostnad		61 796	8 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 681</b>	<b>169 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 646</b>	<b>-169 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 680</b>	<b>-191 562</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-270 680</b>	<b>-191 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 680</b>	<b>-191 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-270 680	-191 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 680</b>	<b>-191 562</b>



Organisasjonsnr: 819 862 982  
STRAUMSNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

1 692 375

1 692 375

Sum varige driftsmidler

1 692 375

1 692 375

Sum anleggsmidler

1 692 375

1 692 375

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9

11 500

Andre fordringer

14

8 652

139 368

Sum fordringer

8 652

150 868

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

5 676

-958 477

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 676

-958 477

Sum omløpsmidler

14 328

-807 609

SUM EIENDELER

1 706 703

884 766

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00)

5, 11

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

1 250 212

979 532

Sum opptjent egenkapital

-1 250 212

-979 532

Sum egenkapital

11

-1 220 212

-949 532

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 507 360	1 386 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 507 360</b>	<b>1 386 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 507 360</b>	<b>1 386 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	115 116	349 789
Skyldige offentlige avgifter		9 452
Annen kortsiktig gjeld	304 439	88 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>419 555</b>	<b>447 799</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 926 915</b>	<b>1 834 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 706 703</b>	<b>884 766</b>



Organisasjonsnr: 819 862 982  
STRAUMSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
13

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		55100.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2810.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		57910.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Noter 2021 STRAUMSNES EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		55 100



Arbeidsgiveravgift	2 810
<b>Sum</b>	<b>57 910</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1 000,00	30 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Straumsnes Holding AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 692 375
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 692 375</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 692 375</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(270 680)	(191 562)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(270 680)</b>	<b>(191 562)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(939 112)	(1 209 792)	270 680
Netto forskjeller	(939 112)	(1 209 792)	270 680
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	939 112	1 209 792	(270 680)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 266 154

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		11 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>11 500</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(979 532)	(949 532)
Årets resultat		(270 680)	(270 680)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(1 250 212)</b>	<b>(1 220 212)</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2407701	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2407701</b>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1692375	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>1692375</b>	

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.

## Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 15 - Fortsatt drift

Selskapet har en en større negativ egenkapital. Dette skyldes primært at selskapets boligeiendom er balanseført med et lavere verdi enn markedsverdi. De underliggende verdiene i selskapet er således større. Selskapet har etter



ferdigstillelsen av utleieboligen ultimo 2021 fått en bedre inntjening og kontantstrøm og en legger derfor til grunn at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.