



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 977 370  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BERJA SENTER NORD  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		933 248	933 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 248</b>	<b>933 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	45 640
Annen driftskostnad	2	987 795	888 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 010 615</b>	<b>934 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 367</b>	<b>-1 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 407	1 123
Annen finansinntekt		5 313	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 720</b>	<b>1 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 720</b>	<b>1 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 647</b>	<b>-65</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 647</b>	<b>-65</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 647</b>	<b>-65</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-62 647	-65
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 647</b>	<b>-65</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 092	3 599
Andre fordringer		62 393	54 964
Sum fordringer		72 485	58 563
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 730	859 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 730	859 182
Sum omløpsmidler		698 215	917 745
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>698 215</b>	<b>917 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	340 948	403 596
Sum opptjent egenkapital		340 948	403 596
Sum egenkapital		340 948	403 596
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til fremtidig vedlikehold		45 000	45 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 934	265 263
Skyldige offentlige avgifter		11 480	2 820
Annen kortsiktig gjeld		57 853	201 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 267</b>	<b>469 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 267</b>	<b>514 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>698 215</b>	<b>917 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 977 370  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BERJA SENTER NORD  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 995 977 370  
BERJA SENTER NORD

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		933 248	933 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 248</b>	<b>933 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	45 640
Annen driftskostnad	2	987 795	888 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 010 615</b>	<b>934 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 367</b>	<b>-1 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 407	1 123
Annen finansinntekt		5 313	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 720</b>	<b>1 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 720</b>	<b>1 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 647</b>	<b>-65</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 647</b>	<b>-65</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 647</b>	<b>-65</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-62 647	-65
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 647</b>	<b>-65</b>



Organisasjonsnr: 995 977 370  
BERJA SENTER NORD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 092	3 599
Andre fordringer		62 393	54 964
Sum fordringer		72 485	58 563

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 730	859 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 730	859 182

Sum omløpsmidler		698 215	917 745
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		698 215	917 745
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	340 948	403 596
Sum opptjent egenkapital		340 948	403 596

Sum egenkapital		340 948	403 596
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Avsetning til fremtidig vedlikehold		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000	45 000

Sum langsiktig gjeld		45 000	45 000
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		242 934	265 263
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	11 480	2 820
Annen kortsiktig gjeld	57 853	201 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>312 267</b>	<b>469 149</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>357 267</b>	<b>514 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>698 215</b>	<b>917 745</b>



Organisasjonsnr: 995 977 370  
BERJA SENTER NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

#### Mer om årsverk og lønn

Foretaket har ikke ansatte. Utbetal

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 BERJA SENTER NORD

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

#### Mer om lønn

Foretaket har ikke ansatte. Utbetalt lønn og arbeidsgiveravgift gjelder styrehonorar.

2022 var det avsatt styrehonorar og aga på kr 22 820,-

### Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	10 000	9 513
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 000</b>	<b>9 513</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	403 596	403 596
Årets resultat	(62 647)	(62 647)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>340 948</b>	<b>340 948</b>



Revisorkollegiet

Til årsmøtet i  
Berja Senter Nord

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berja Senter Nord som viser et underskudd på kr 62 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 2.mai 2023  
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole  
Statsautorisert revisor