



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS H AS  
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfssøn Kjærheim Astrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue	1	57 885 000	65 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 885 000</b>	<b>65 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expenses	2	18 329 000	17 583 000
Other expenses	3	34 618 000	34 240 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 947 000</b>	<b>51 823 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 938 000</b>	<b>13 277 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 492 000	862 000
Annen renteinntekt		50 000	11 000
Other financial income		23 000	64 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 565 000</b>	<b>937 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 332 000	8 468 000
Annen rentekostnad		31 381 000	20 540 000
Other financial expenses		4 996 000	3 178 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 710 000</b>	<b>32 186 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 145 000</b>	<b>-31 249 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 207 000</b>	<b>-17 972 000</b>
Income tax expense	4	-1 534 000	-3 954 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 673 000</b>	<b>-14 018 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 673 000</b>	<b>-14 018 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 673 000</b>	<b>-14 018 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 673 000</b>	<b>-14 018 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Transferred from other equity	5	-29 673 000	-14 018 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 673 000</b>	<b>-14 018 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Property	2, 6	506 760 000	512 851 000
Furniture and equipment	2, 6	27 349 000	32 893 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>534 109 000</b>	<b>545 744 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		61 000 000
Prepaid Expenses	7	966 000	1 223 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>966 000</b>	<b>62 223 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>535 075 000</b>	<b>607 967 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables		16 884 000	14 894 000
Other short-term receivables		42 169 000	3 096 000
Konsernfordringer	6	65 751 000	1 097 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 804 000</b>	<b>19 086 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		9 578 000	6 634 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 578 000</b>	<b>6 634 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 383 000</b>	<b>25 720 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>669 458 000</b>	<b>633 687 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	5, 8	43 004 000	43 004 000
Overkurs	5	413 403 000	413 403 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>456 407 000</b>	<b>456 407 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	5	-431 680 000	-442 007 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-431 680 000</b>	<b>-442 007 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>24 727 000</b>	<b>14 400 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 534 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 534 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		486 749 000
Other non-current liabilities	6		91 182 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6		<b>577 930 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>579 464 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Liabilities to financial institutions	6	486 749 000	6 363 000
Leverandørgjeld		1 877 000	1 252 000
Tax payable	4		2 141 000
Public duties payable		2 590 000	2 315 000
Kortsiktig konserngjeld	6	130 519 000	6 801 000
Other current liabilities		22 996 000	20 951 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 731 000</b>	<b>39 824 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>644 731 000</b>	<b>619 288 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>669 458 000</b>	<b>633 687 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS H AS  
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfsson Kjørheim Astrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 991 723 293  
CAMPUS H AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue	1	57 885 000	65 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 885 000</b>	<b>65 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expenses	2	18 329 000	17 583 000
Other expenses	3	34 618 000	34 240 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 947 000</b>	<b>51 823 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 938 000</b>	<b>13 277 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 492 000	862 000
Annen renteinntekt		50 000	11 000
Other financial income		23 000	64 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 565 000</b>	<b>937 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 332 000	8 468 000
Annen rentekostnad		31 381 000	20 540 000
Other financial expenses		4 996 000	3 178 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 710 000</b>	<b>32 186 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 145 000</b>	<b>-31 249 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 207 000</b>	<b>-17 972 000</b>
Income tax expense	4	-1 534 000	-3 954 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 673 000</b>	<b>-14 018 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 673 000</b>	<b>-14 018 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 673 000</b>	<b>-14 018 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 673 000</b>	<b>-14 018 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transferred from other equity	5	-29 673 000	-14 018 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 673 000</b>	<b>-14 018 000</b>



Organisasjonsnr: 991 723 293  
CAMPUS H AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Property	2, 6	506 760 000	512 851 000
Furniture and equipment	2, 6	27 349 000	32 893 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>534 109 000</b>	<b>545 744 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		61 000 000
Prepaid Expenses	7	966 000	1 223 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>966 000</b>	<b>62 223 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>535 075 000</b>	<b>607 967 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables		16 884 000	14 894 000
Other short-term receivables		42 169 000	3 096 000
Konsernfordringer	6	65 751 000	1 097 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 804 000</b>	<b>19 086 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		9 578 000	6 634 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 578 000</b>	<b>6 634 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 383 000</b>	<b>25 720 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>669 458 000</b>	<b>633 687 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	5, 8	43 004 000	43 004 000
Overkurs	5	413 403 000	413 403 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>456 407 000</b>	<b>456 407 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	5	-431 680 000	-442 007 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-431 680 000</b>	<b>-442 007 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 727 000</b>	<b>14 400 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 534 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>1 534 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		486 749 000
Other non-current liabilities	6		91 182 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>		<b>577 930 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>579 464 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Liabilities to financial institutions	6	486 749 000	6 363 000
Leverandørgjeld		1 877 000	1 252 000
Tax payable	4		2 141 000
Public duties payable		2 590 000	2 315 000
Kortsiktig konserngjeld	6	130 519 000	6 801 000
Other current liabilities		22 996 000	20 951 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 731 000</b>	<b>39 824 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>644 731 000</b>	<b>619 288 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>669 458 000</b>	<b>633 687 000</b>



Organisasjonsnr: 991 723 293  
CAMPUS H AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Annual Report 2023 Campus H AS

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Accounts  
Auditor's Report

Org.no.: 991 723 293



## REVENUE STATEMENT

### CAMPUS H AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2023	2022
TNOK			
Revenue	1	57 885	65 100
<b>Total income</b>		<b>57 885</b>	<b>65 100</b>
Depreciation and amortisation expenses	2	18 329	17 583
Other expenses	3	34 618	34 240
<b>Total expenses</b>		<b>52 947</b>	<b>51 823</b>
<b>Operating profit</b>		<b>4 938</b>	<b>13 277</b>
<b>FINANCIAL INCOME AND EXPENSES</b>			
Interest income from group companies		11 492	862
Other interest income		50	11
Other financial income		23	64
Interest expense to group companies		11 332	8 468
Other interest expenses		31 381	20 540
Other financial expenses		4 996	3 178
<b>Net financial items</b>		<b>-36 145</b>	<b>-31 249</b>
<b>Net profit before tax</b>		<b>-31 207</b>	<b>-17 972</b>
Income tax expense	4	-1 534	-3 954
<b>Net profit after tax</b>		<b>-29 673</b>	<b>-14 018</b>
<b>Net profit or loss</b>		<b>-29 673</b>	<b>-14 018</b>
Transferred from other equity	5	29 673	14 018
<b>Total</b>		<b>-29 673</b>	<b>-14 018</b>

CAMPUS H AS

PAGE 2



### BALANCE SHEET

#### CAMPUS H AS

ASSETS	Note	2023	2022
TNOK			
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
<b>PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</b>			
Property	2, 6	506 760	512 851
Furniture and equipment	2, 6	27 349	32 893
<b>Total property, plant and equipment</b>	<b>2</b>	<b>534 109</b>	<b>545 744</b>
<b>NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS</b>			
Loan to group companies	6	0	61 000
Prepaid Expenses	7	966	1 223
<b>Total non-current financial assets</b>		<b>966</b>	<b>62 223</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>535 075</b>	<b>607 967</b>
<b>CURRENT ASSETS</b>			
<b>DEBTORS</b>			
Accounts receivables		16 884	14 894
Other short-term receivables		42 169	3 096
Receivables from group companies	6	65 751	1 097
<b>Total receivables</b>		<b>124 804</b>	<b>19 086</b>
Cash and cash equivalents		9 578	6 634
<b>Total current assets</b>		<b>134 383</b>	<b>25 720</b>
<b>Total assets</b>		<b>669 458</b>	<b>633 687</b>



### BALANCE SHEET

#### CAMPUS H AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2023	2022
<b>EQUITY</b>			
<b>PAID-IN CAPITAL</b>			
Share capital	5, 8	43 004	43 004
Share premium reserve	5	413 403	413 403
<b>Total paid-up equity</b>		<b>456 407</b>	<b>456 407</b>
<b>RETAINED EARNINGS</b>			
Other equity	5	-431 680	-442 007
<b>Total retained earnings</b>		<b>-431 680</b>	<b>-442 007</b>
<b>Total equity</b>	<b>5</b>	<b>24 727</b>	<b>14 400</b>
<b>LIABILITIES</b>			
<b>PROVISIONS</b>			
Deferred tax	4	0	1 534
<b>Total provisions</b>		<b>0</b>	<b>1 534</b>
<b>OTHER NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Liabilities to financial institutions	6	0	486 749
Other non-current liabilities	6	0	91 182
<b>Total non-current liabilities</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>577 930</b>
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Liabilities to financial institutions	6	486 749	6 363
Liabilities to group companies	6	130 519	6 801
Trade payables		1 877	1 252
Tax payable	4	0	2 141
Public duties payable		2 590	2 315
Other current liabilities		22 996	20 951
<b>Total current liabilities</b>		<b>644 731</b>	<b>39 824</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>644 731</b>	<b>619 288</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>669 458</b>	<b>633 687</b>

Fornebu, 30.04.2024  
The board of Campus H AS

Kari Kalevi Kokkonen  
member of the board

Alf Alfssøn Kjærheim Astrup  
member of the board/General Manager

Niko Matias Pulli  
chairman of the board



## NOTE 0 GENERAL INFORMATION

Campus H AS is a private limited company incorporated and domiciled in Norway, with its main office in Bærum. The company's business is rental of commercial buildings.

The company does not prepare a consolidated annual financial report, since such consolidated report is prepared by the company's ultimate parent company, Technopolis Holding OY, Elekroniikkatie 8, 90590 Oulu, Finland. The report is available on request to the parent company.

## Note 1 Summary of significant accounting policies

The financial statements of Campus H AS are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and the applicable requirements for small companies.

### Revenue

Rental income is recognized as income is earned.

### Classification

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year. Other balance sheet items are classified as non-current.

### Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at historic cost less accumulated depreciation and any impairment loss, and are depreciated on a straight-line basis over expected useful life. If individual parts of property, plant and equipment have different useful lives they are accounted for and depreciated separately. There is no depreciation of plant under construction until completion and no depreciation of site area.

At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amounts of its tangible assets to determine whether any indication of impairment exists. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). If the recoverable amount of an asset is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognized immediately in the income statement. Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately in the income statement.

### Receivables

Receivables are recognised at fair value plus any transaction costs.

### Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash on hand, deposits with banks and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.

### Non-current liabilities

Non-current liabilities are recognized at nominal value. If the transaction costs are material the costs will be amortised over the expected duration of the loan.



## Tax

Income taxes for the period comprise tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax assets and liabilities are calculated on the basis of existing temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statement and their tax bases, together with tax losses carried forward at the balance sheet date. Deferred tax assets and liabilities are calculated based on the tax rates and tax legislation that are expected to exist when the assets are realised or the liabilities are settled, based on the tax rates and tax legislation that have been enacted or substantially enacted on the balance sheet date.

## Note 2 Non-current assets

	Commercial building	Fixtures and fittings	Site area	Total
Purchase cost as of 01.01.23	611 000	55 003	62 539	728 542
+ Inflow purchased fixed assets	6 107	587		6 694
= <b>Acquisition cost 31.12.23</b>	<b>617 107</b>	<b>55 590</b>	<b>62 539</b>	<b>735 236</b>
Depreciation and down-wr. as of 01.01.23	160 688	22 110		182 798
+ This year's ordinary depreciations	12 198	6 131		18 329
= <b>Depreciation and down-wr. as of 31.12.23</b>	<b>172 886</b>	<b>28 241</b>		<b>201 127</b>
Book value 01.01.23	450 313	32 893	62 539	545 744
+ Inflow this year	6 107	587		6 694
- This year's depreciation	12 198	6 131		18 329
= <b>Book value 31.12.23</b>	<b>444 221</b>	<b>27 349</b>	<b>62 539</b>	<b>534 109</b>
Depreciation plan	2%	10-20%	0%	

Buildings have a 50 years expected depreciation period. Fixture and fittings have a 5-10 years expected depreciation period.

## Note 3 Other operating expenses and remuneration to auditor

Remuneration to auditor w/o vat	2023	2022
Statutory audit	134	143
Other advisory services	0	13
Total remuneration to auditor	134	156

  

Transactions with group companies	2023	2022
Operating expenses	11 724	10 729

Operating expenses include Group overhead cost which are invoiced from Technopolis Holding AS and Technopolis Holding Oy through separate operational agreements which also covers portion of payroll expense.

The company has no employees and has therefore no statutory pension plan according to "lov om obligatorisk tjenestepensjon". Neither the Board or the CEO has received any remuneration for 2023. The company has as at 31 December 2023 not issued any loans or guarantees in favour of any employees or members of the Board.



## Note 4 Tax

<b>This year's tax expense</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax	-1 534	-3 954
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>-1 534</b>	<b>-3 954</b>
Taxable income:		
Result before tax	-31 207	-17 972
Permanent differences	26	0
Changes in temporary differences	6 090	4 234
Cut interest deduction	0	23 469
<b>Taxable income</b>	<b>-25 091</b>	<b>9 731</b>
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	2 141
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>0</b>	<b>2 141</b>

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Difference</b>
Tangible assets	54 372	59 950	5 578
Accounts receivable	-720	-209	512
<b>Total</b>	<b>53 652</b>	<b>59 742</b>	<b>6 090</b>
Accumulated loss to be brought forward	-34 976	-9 885	25 091
Cut interest deduction	-42 886	-42 886	0
Not included in the deferred tax calculation	24 210	0	-24 210
<b>Basis for deferred tax</b>	<b>0</b>	<b>6 971</b>	<b>6 971</b>
<b>Deferred tax (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>1 534</b>	<b>1 534</b>

Deferred tax not included in the balance sheet.

## Note 5 Equity

	<b>Share capital</b>	<b>Share premium reserve</b>	<b>Other equity</b>	<b>Total equity</b>
As at 31.12.2022	43 004	413 403	-442 007	14 400
<b>As at 01.01.2023</b>	<b>43 004</b>	<b>413 403</b>	<b>-442 007</b>	<b>14 400</b>
Group contributions received			40 000	40 000
Result for the year			-29 673	-29 673
<b>As at 31.12.2023</b>	<b>43 004</b>	<b>413 403</b>	<b>-431 680</b>	<b>24 727</b>



## Note 6 Loans from group companies, guarantees and assets pledged as security

The Technopolis Group's main financing agreement entered in 2019 is a 3-year credit facility with two 1-year extension options exercisable at the discretion of the Group, provided certain terms of the facility are met. The first extension option has been exercised by the Group in 2022. The company notified the Bank in February 2022 that it exercised the first extension option related to the financing agreement, according to which the maturity of the loan was extended until May 2023. The second extension option has been exercised in February 2023 and the maturity of the loan period was extended until 10th of May 2024. According to the financing agreement the extension must be notified not more than 90 days before the due date.

The facility carries variable interest rate and comprises of the Senior loan and the Mezzanine loan with a lower ranking. The intercompany loans' terms and conditions are equal as the external loans.

At the end of review period the senior loan amounts to TNOK 0 and the Mezzanine loan TNOK 0, due to maturity May 10th 2024. The company has agreed on new financing arrangements to extend the current loans maturing in May 2024. The refinancing was agreed and signed in April, 2024. The new financing arrangements which will enter into force in May 2024 are two-year credit facilities with two one-year extension options. If both extension options are used the credit facilities will be due in May 2028.

Technopolis Oy 100% owned subsidiary shares are pledged as security for the company's financing agreement.

In addition to the share pledge, the property companies have issued real estate mortgages.

More detailed information of Groups' financing agreements can be found on Technopolis Holding Oy Group Financial statements.

-129 384

<b>The carrying value of mortgage debt per company</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Technopolis Holding AS	91 182	92 374
External loans	486 749	486 749
Sum	577 930	579 122
<b>Guarantees and assets pledged as security</b>		
<b>Carrying value of assets pledged as security for the above liabilities</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Property	534 109	545 744
Sum	534 109	545 744
<b>Intra Group debts</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Short-term liabilities and accounts payable	-130 519	-6 801
Sum Intra Group debts	-130 519	-6 801
<b>Intra Group assets</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Short-term receivables	65 751	1 097
Long-term Group loan receivables	0	61 000
Sum	65 751	62 097



## Note 7 Prepaid expenses

The amount comprises of broker fees. The amounts are accrued over the rental contract duration, which is up to 10 years.

## Note 8 Share capital and shareholder information

### THE SHARE CAPITAL IN CAMPUS H AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

	<u>Total</u>	<u>Face value</u>	<u>Entered</u>
Ordinary shares	754 449	57,0	43 004
<b>Total</b>	<b>754 449</b>		<b>43 004</b>

### OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	<u>Ordinary</u>	<u>Owner interest</u>	<u>Share of votes</u>
Technopolis Holding AS	754 449	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**KARI KALEVI KOKKONEN**

e7bd8e2a-4348-4b6c-81c0-cb21109fbc62 - 2024-04-30 14:17:04 UTC +03:00  
BankID / MobileID - b1ddc295-d4c5-4f5b-a90e-7e46b353de89 - FI

**Alf Alfsson Kjørheim Astrup**

4e20caa3-e783-4f09-a71d-f5898518a3e9 - 2024-04-30 15:05:02 UTC +03:00  
BankID - 8afccb0b-2576-4772-ad9f-5ef1ad4ef6f9 - NO

**NIKO PULLI**

342fb58f-b457-4ad8-8a7f-91dbae2764d - 2024-04-30 15:40:19 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 085c1bdf-f8b4-412f-b854-4e24349c8173 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/en/document-check/0408ab86-14b7-4882-a68f-86c90e88a124>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**KPMG AS**  
Sarkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of Campus H AS

## Independent Auditor's Report

### Opinion

We have audited the financial statements of Campus H AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

### In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: PNLFF-CDV02-NCH4P-12358-Y7NSV-KL3ZL



Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo

KPMG AS

André Minge  
*State Authorised Public Accountant*  
(This document is signed electronically)

Pemneo document key: PNLFH-CDY02-NCH4P-12358-Y7NSV-KL3ZL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Minge, André

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-938301

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-30 14:27:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PNLFH-CDV02-NCH4P-12358-Y7NSV-KL32L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



- 3 NOV. 2015

Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 19.10.2015	Vår dato 02.11.2015
Telefon 22078139	Deres referanse Alf Alfsson Kjærheim Astrup	Vår referanse 2015/1021565

TECHNOPOLIS HOLDING AS  
Postboks 1  
1330 FORNEBU

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsregnskap på engelsk

— Vi viser til deres brev av 19. oktober 2015 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper;

<b>Technopolis Holding AS</b>	<b>org. nr. 912 237 885</b>
<b>Technopolis Holding 2 AS</b>	<b>org. nr. 912 838 633</b>
<b>Technopolis AS</b>	<b>org. nr. 912 084 922</b>
<b>Campus X AS</b>	<b>org. nr. 991 723 315</b>
<b>Campus T AS</b>	<b>org. nr. 991 723 234</b>
<b>Campus H AS</b>	<b>org. nr. 991 723 293</b>
<b>Campus P AS</b>	<b>org. nr. 991 723 269</b>

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

### Bakgrunn

Technopolis Holding AS er et holdingselskap for et underkonsern som eier og drifter ulike forretningsbygg beliggende på Fornebu. Aksjonærene i Technopolis, Technopolis Plc og Ilmarinen Mutual Pension insurance (som er aksjonær via Technopolis Holding 2 AS) er finske. Halvparten av styremedlemmene i de ulike underliggende selskaper er finske som ikke forstår norsk språk. All kommunikasjon med aksjonærene foregår derfor på engelsk. Konsernspråket er engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

### Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 Oslo

Sendt TIF 3/11-15  
Besøksadresse: *ca* Sentralbord  
Se [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no) 800 80 000  
Org.nr. 996250318 Telefaks  
E-post: [skatteetaten.no/sendepost](mailto:skatteetaten.no/sendepost) 22 17 08 60



I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

*”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”*

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt særlig vekt på at selskapene er eid av to utenlandske selskap. Eierkretsen er begrenset. Konsernspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at halvparten av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad  
seniorrådgiver  
Rettsavdelingen, foretaksskatt  
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer*