



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 074 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PT BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jørund Petersen  
Norums vei 16A  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	487	
<b>Sum kostnader</b>		<b>487</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-487</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		757	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>757</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>757</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>271</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>271</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		271	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 846 342	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 846 342</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 846 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 359	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 359</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 359</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 919 701</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 701</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 919 701</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 074 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PT BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jørund Petersen  
Norums vei 16A  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 074 079  
PT BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	487	
<b>Sum kostnader</b>		<b>487</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-487</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		757	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>757</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>757</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>271</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>271</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		271	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271</b>	



Organisasjonsnr: 927 074 079  
PT BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 846 342	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 846 342</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 846 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 359	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 359</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 359</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 919 701</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 701</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	



Sum langsiktig gjeld		1 900 000	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		1 900 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 919 701	0



Organisasjonsnr: 927 074 079  
PT BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## PT Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 074 079



## RESULTATREGNSKAP

### PT BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad	1	487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-487</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		757
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>757</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		271
<b>Ordinært resultat</b>	2	<b>271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		271
<b>Sum overføringer</b>		<b>271</b>



## BALANSE

### PT BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 846 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 846 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 846 342</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 359
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 359</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 919 701</b>



### BALANSE

#### PT BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>19 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Annen egenkapital		271
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>271</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>19 701</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 900 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 900 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 900 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 919 701</strong>

Sarpsborg, 15.06.2022  
Styret i PT Bygg og Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jørund Petersen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Frode Ariel Thorsen  
styremedlem



PT BYGG OG EIENDOM AS

927 074 079

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

PT Bygg og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



PT BYGG OG EIENDOM AS

927 074 079

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	271
Permanente forskjeller	-10 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 300</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 300
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 846 342	1 846 342
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 846 342</b>	<b>1 846 342</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 846 342</b>	<b>1 846 342</b>



PT BYGG OG EIENDOM AS

927 074 079

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PT BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Ariel Thorsen	15 000	50,0	50,0
Jørund Petersen	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Ariel Thorsen	styremedlem	15 000
Jørund Petersen	styreleder/daglig leder	15 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 900 000

Langsiktig gjeld til aksjonærer er ikke renteberegnet for året 2021.