



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 602 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD X EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hangarveien 21B
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tjeran Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 077	128 709
Annen driftsinntekt		2 873 653	1 368 900
Sum inntekter		2 935 730	1 497 609
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	618 651	431 358
Annen driftskostnad		2 251 467	419 200
Sum kostnader		2 870 118	850 558
Driftsresultat		65 613	647 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 304	
Annen finansinntekt	4	205 311	
Sum finansinntekter		206 615	
Annen rentekostnad		1 057 899	429 251
Annen finanskostnad	4		20 540
Sum finanskostnader		1 057 899	449 791
Netto finans		-851 283	-449 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-785 671	197 259
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-785 671	197 259
Årsresultat	6	-785 671	197 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-785 671	197 259
Totalresultat		-785 671	197 259
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-785 671	197 259
Sum overføringer og disponeringer		-785 671	197 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 954 533	9 518 523
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 256 911	728 015
Sum varige driftsmidler	3, 7	20 211 443	10 246 538
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	27	
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 027	10 000
Sum anleggsmidler		20 221 470	10 256 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 571	230 552
Andre kortsiktige fordringer		28 471	57 994
Sum fordringer		239 041	288 546
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 833	173 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 833	173 100
Sum omløpsmidler		265 874	461 646
SUM EIENDELER		20 487 345	10 718 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 844 520	1 058 849
Sum opptjent egenkapital		-1 844 520	-1 058 849

Sum egenkapital

	6	-1 814 520	-1 028 849
--	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 500 000	9 442 232
Øvrig langsiktig gjeld		2 600 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 100 000	11 642 232

Sum langsiktig gjeld

		21 100 000	11 642 232
--	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 201 864	104 801
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 201 864	104 801

Sum gjeld

		22 301 864	11 747 032
--	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 487 345	10 718 184
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449488

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 602 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD X EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hangarveien 21B
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tjeran Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 602 050
VESTFOLD X EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 077	128 709
Annen driftsinntekt		2 873 653	1 368 900
Sum inntekter		2 935 730	1 497 609
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	618 651	431 358
Annen driftskostnad		2 251 467	419 200
Sum kostnader		2 870 118	850 558
Driftsresultat		65 613	647 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 304	
Annen finansinntekt	4	205 311	
Sum finansinntekter		206 615	
Annen rentekostnad		1 057 899	429 251
Annen finanskostnad	4		20 540
Sum finanskostnader		1 057 899	449 791
Netto finans		-851 283	-449 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-785 671	197 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-785 671	197 259
Årsresultat	6	-785 671	197 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-785 671	197 259
Totalresultat		-785 671	197 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-785 671	197 259
Sum overføringer og disponeringer		-785 671	197 259



Organisasjonsnr: 922 602 050
VESTFOLD X EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	17 954 533	9 518 523
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	2 256 911	728 015
Sum varige driftsmidler	3, 7	20 211 443	10 246 538
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4	27	
Andre langsiktige			
fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle		10 027	10 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 221 470	10 256 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 571	230 552
Andre kortsiktige			
fordringer		28 471	57 994
Sum fordringer		239 041	288 546
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle			
instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		26 833	173 100
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		26 833	173 100



Sum omløpsmidler		265 874	461 646
SUM EIENDELER		20 487 345	10 718 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 844 520	1 058 849
Sum opptjent egenkapital		-1 844 520	-1 058 849
Sum egenkapital	6	-1 814 520	-1 028 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 500 000	9 442 232
Øvrig langsiktig gjeld		2 600 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 100 000	11 642 232
Sum langsiktig gjeld		21 100 000	11 642 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 201 864	104 801
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 201 864	104 801
Sum gjeld		22 301 864	11 747 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 487 345	10 718 184
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 922 602 050
VESTFOLD X EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Vestfold X Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 602 050



RESULTATREGNSKAP

VESTFOLD X EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		62 077	128 709
Annen driftsinntekt		2 873 653	1 368 900
Sum driftsinntekter		2 935 730	1 497 609
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	618 651	431 358
Annen driftskostnad		2 251 467	419 200
Sum driftskostnader		2 870 118	850 558
Driftsresultat		65 613	647 050
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 304	0
Annen finansinntekt	4	205 311	0
Annen rentekostnad		1 057 899	429 251
Annen finanskostnad	4	0	20 540
Resultat av finansposter		-851 283	-449 791
Resultat før skattekostnad		-785 671	197 259
Årsresultat	6	-785 671	197 259
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		785 671	-197 259
Sum overføringer		-785 671	197 259



BALANSE

VESTFOLD X EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 954 533	9 518 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 256 911	728 015
Sum varige driftsmidler	3, 7	20 211 443	10 246 538
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	27	0
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 027	10 000
Sum anleggsmidler		20 221 470	10 256 538
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		210 571	230 552
Andre kortsiktige fordringer		28 471	57 994
Sum fordringer		239 041	288 546
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 833	173 100
Sum omløpsmidler		265 874	461 646
Sum eiendeler		20 487 345	10 718 184



BALANSE

VESTFOLD X EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 844 520	-1 058 849
Sum opptjent egenkapital		-1 844 520	-1 058 849
Sum egenkapital	6	-1 814 520	-1 028 849
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 500 000	9 442 232
Øvrig langsiktig gjeld		2 600 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 100 000	11 642 232
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 201 864	104 801
Sum kortsiktig gjeld		1 201 864	104 801
Sum gjeld		22 301 864	11 747 032
Sum egenkapital og gjeld		20 487 345	10 718 184

Sandefjord, 15.05.2024
Styret i Vestfold X Eiendom AS

Arne Tjeran Haugen
styreleder

Thomas Udness
styremedlem

Jean Ronny Johnsen
styremedlem

Geir Erlandsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Flinthallen teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 376 312	704 317	2 986 826	11 067 454
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 916 631	1 666 926		10 583 556
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 292 942	2 371 242	2 986 826	21 651 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	383 578	169 718	886 271	1 439 567
= Bokført verdi 31.12.23	15 909 364	2 201 525	2 100 555	20 211 443
Årets ordinære avskrivninger	188 454	131 514	298 683	618 651
Økonomisk levetid	50 år	3-10 år	10 år	

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Padel Tønsberg Drift AS	90,0%	27	27
Sum		27	27

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-785 671	197 259
Permanente forskjeller	-198 497	0
Endring i midlertidige forskjeller	-205 542	-103 575
Skattepliktig inntekt	-1 189 710	93 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-148 153	-353 695	-205 542
Sum	-148 153	-353 695	-205 542
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 891 865	-702 155	1 189 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 040 018	1 055 850	-984 168
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 058 849	-1 028 849
Årets resultat		-785 671	-785 671
Pr 31.12.2023	30 000	-1 844 520	-1 814 520

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-18 500 000	-9 442 232
Sum	-18 500 000	-9 442 232
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	17 954 533	9 314 917
Sum	17 954 533	9 314 917



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestfold X Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adlers Gate AS	25	25	25
Damala Holding AS	25	25	25
Geir Erlandsen	25	25	25
Johnsen Invest AS	25	25	25
Totalt antall aksjer	100	100	100

Note 9 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt.

Selskapet har ferdigstilt utbygging høsten 2023 (padelhall og kontorlokaler).

Ihht regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.