



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN EIENDOM OG MJØSLEKTER AS
Forretningsadresse: c/o Odd Martinsen
Smørvika 32
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Reiss Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 471 185	1 143 296
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	3		153 706
Sum inntekter		1 471 185	1 297 002
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	503 881	512 200
Annen driftskostnad	2	631 165	749 050
Sum kostnader		1 135 046	1 261 250
Driftsresultat		336 139	35 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	1 844
Annen finansinntekt	9	211 857	
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	9	381 435	39 704
Sum finansinntekter		593 333	41 548
Annen rentekostnad		102 552	37 005
Annen finanskostnad	9	48 846	
Sum finanskostnader		151 398	37 005
Netto finans		441 935	4 543
Ordinært resultat før skattekostnad		778 074	40 294
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 835	
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 239	40 294
Årsresultat		755 239	40 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 239	40 294
Totalresultat		755 239	40 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	900 000	
Konsernbidrag	4		
Overført annen egenkapital	4	-144 761	40 294
Sum overføringer og disponeringer		755 239	40 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 464 822	2 693 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	587 900	818 900
Sum varige driftsmidler	3	3 052 722	3 512 722
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 052 722	3 512 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 892	12 500
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		3 892	12 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	3 156 617	2 913 681
Sum investeringer		3 156 617	2 913 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 372	319 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 372	319 237
Sum omløpsmidler		3 812 881	3 245 417
SUM EIENDELER		6 865 603	6 758 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 143 973	2 288 734
Sum opptjent egenkapital		2 143 973	2 288 734
Sum egenkapital	8	2 383 973	2 528 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	5	3 075 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 075 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 075 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 147	83 427
Betalbar skatt	7	22 835	
Skyldig offentlige avgifter		42 605	26 379
Gjeld konsernselskap	5	1 098 998	1 102 063
Annen kortsiktig gjeld	5	202 045	17 536
Sum kortsiktig gjeld		1 406 630	1 229 405
Sum gjeld		4 481 630	4 229 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 865 603	6 758 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450709

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN EIENDOM OG MJØSLEKTER AS
Forretningsadresse: c/o Odd Martinsen
Smørvika 32
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Reiss Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 988 656 275
MARTINSEN EIENDOM OG MJØSLEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 471 185	1 143 296
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	3		153 706
Sum inntekter		1 471 185	1 297 002
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	503 881	512 200
Annen driftskostnad	2	631 165	749 050
Sum kostnader		1 135 046	1 261 250
Driftsresultat		336 139	35 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	1 844
Annen finansinntekt	9	211 857	
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	9	381 435	39 704
Sum finansinntekter		593 333	41 548
Annen rentekostnad		102 552	37 005
Annen finanskostnad	9	48 846	
Sum finanskostnader		151 398	37 005
Netto finans		441 935	4 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 835	
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 239	40 294
Årsresultat		755 239	40 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 239	40 294
Totalresultat		755 239	40 294
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	900 000	
Konsernbidrag	4		



Overført annen egenkapital 4	-144 761	40 294
Sum overføringer og disponeringer	755 239	40 294



Organisasjonsnr: 988 656 275
MARTINSEN EIENDOM OG MJØSLEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 464 822	2 693 822
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	587 900	818 900
Sum varige driftsmidler	3	3 052 722	3 512 722

Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 052 722	3 512 722

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	3 892	12 500
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		3 892	12 500

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	3 156 617	2 913 681
Sum investeringer		3 156 617	2 913 681

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		652 372	319 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 372	319 237

Sum omløpsmidler		3 812 881	3 245 417
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 865 603	6 758 139
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 143 973	2 288 734
Sum opptjent egenkapital		2 143 973	2 288 734
Sum egenkapital	8	2 383 973	2 528 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	5	3 075 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 075 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 075 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 147	83 427
Betalbar skatt	7	22 835	
Skyldig offentlige avgifter		42 605	26 379
Gjeld konsernselskap	5	1 098 998	1 102 063
Annen kortsiktig gjeld	5	202 045	17 536
Sum kortsiktig gjeld		1 406 630	1 229 405
Sum gjeld		4 481 630	4 229 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 865 603	6 758 139



Organisasjonsnr: 988 656 275
MARTINSEN EIENDOM OG MJØSLEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Martinsen Eiendom og Mjøselekt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Martinsen Eiendom og Mjøselekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: P6Z50-A7X8G-61XYM-B51AS-4YN2H-WLUB6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 08:17:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P6ZSO-A7X8G-6TXYM-BSTAS-4YN2H-WLUB6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Resultat
Balanse
Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: SY2LP-DAMJS-XB7GU-VP6C6-EPM5Q-776DT

Org.nr.: 988 656 275



Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	1 471 185	1 143 296
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	3	0	153 706
SUM DRIFTSINNEKTER		1 471 185	1 297 002
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	503 881	512 200
Annen driftskostnad	2	631 165	749 050
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 135 046	1 261 250
DRIFTSRESULTAT		336 139	35 752
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41	1 844
Annen finansinntekt	9	211 857	0
Verdøkning av markedsbaserte omløpsmidler	9	381 435	39 704
Annen rentekostnad		102 552	37 005
Annen finanskostnad	9	48 846	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		441 935	4 543
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		778 074	40 294
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 835	0
ORDINÆRT RESULTAT		755 239	40 294
ÅRSRESULTAT		755 239	40 294
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	900 000	0
Overført annen egenkapital	4	-144 761	40 294
SUM OVERFØRINGER		755 239	40 294

Pennso Dokumentnøkkel: SYZLP-DAMJUS-XB7GU-VP6C6-EPM5Q-776DT

Organisasjonsnummer 988 656 275



Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

	Note	2021	2020
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 464 822	2 693 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	587 900	818 900
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	3 052 722	3 512 722
SUM ANLEGGSMIDLER		3 052 722	3 512 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	3 892	12 500
SUM FORDRINGER		3 892	12 500
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	9	3 156 617	2 913 681
SUM INVESTERINGER		3 156 617	2 913 681
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 372	319 237
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		652 372	319 237
SUM OMLØPSMIDLER		3 812 881	3 245 417
SUM EIENDELER		6 865 603	6 758 139

Pennso Dokumentnøkkel: SY2LP-DAMJ5-XB7GU-VP6C6-EPM5Q-776DT

Organisasjonsnummer 988 656 275



Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	240 000	240 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		240 000	240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 143 973	2 288 734
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 143 973	2 288 734
SUM EGENKAPITAL	8	2 383 973	2 528 734
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld konsernselskap	5	3 075 000	3 000 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		3 075 000	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 147	83 427
Betalbar skatt	7	22 835	0
Skyldig offentlige avgifter		42 605	26 379
Gjeld konsernselskap	5	1 098 998	1 102 063
Annen kortsiktig gjeld	5	202 045	17 536
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 406 630	1 229 405
SUM GJELD		4 481 630	4 229 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 865 603	6 758 139

Kapp, 27.05.2022
Styret i Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Odd Martinsen
styreleder

Kjetil Reiss Jacobsen
styremedlem/ daglig leder

Turid Reiss Jacobsen
styremedlem

Organisasjonsnummer 988 656 275

Pennso Dokumentnøkkel: SYZLP-DAMJ5-XB7GU-VP6C6-EPM5Q-776DT



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Kortsiktige finansplasseringer er oppført til markedsverdi pr 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke lenger ansatte og diverse administrative tjenester blir fra 2017 leid inn.

Daglig leder og styre har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2021. Det er ikke ytet lån til ledelsen, se dog note 5.

Note 3 Varige driftsmidler

	Løsøre	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 112 010	4 365 432	1 923 322	8 400 764
Tilgang kjøpte driftsmidler	43 881	0	0	43 881
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 155 891	4 365 432	1 923 322	8 444 645
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 567 991	3 823 932	0	5 391 923
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.2021	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	587 900	541 500	1 923 322	3 052 722
Årets avskrivninger	274 881	229 000	0	503 881
Avskrivingssatser	10%	5%	0%	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	240 000	0	2 288 734	2 528 734
Tilleggsutbytte			-900 000	-900 000
Årets resultat			755 239	755 239
Pr 31.12	240 000	0	2 143 973	2 383 973

Penneo Dokumentnoekket: SY2LP-DAMJ5-XB7GU-VP6C6-EPM5Q-776DT



Noter 2021

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Langsiktig gjeld til aksjonær Odds Transport AS	3 075 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær Odds Transport AS	1 098 998	1 102 063
Kortsiktig gjeld til aksjonær TRJ-Invest AS	150 000	0

Lån er renteberegnet og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000	240 000
Sum	240		240 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Odds Transport AS	160	67
Trj-invest AS	80	33
Totalt antall aksjer	240	100

Styreleder er aksjonær i Odds Transport AS, mens øvrig styre og daglig leder representerer TRJ-Invest AS.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 835	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 835	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	778 074	40 294
Permanente forskjeller	-580 963	-40 311
Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS		Side 7



Noter 2021

Endring i midlertidige forskjeller	215 385	29 408
Anvendelse av fremførbart underskudd	-308 698	-29 392
Skattepliktig inntekt	103 797	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 835	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 835	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 245 435	-2 030 050	215 385
Sum	-2 245 435	-2 030 050	215 385
Aksjer og andre verdipapirer	0	7 446	7 446
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-308 698	-308 698
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 245 435	2 331 302	85 867
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Grunnlag for utsatt skattefordel er knyttet til bygg som ikke ventes solgt de kommende årene.

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet utover noe reduserte leieinntekter i 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Tilsvarende med krigen i Ukraina fra februar 2022. Hendelsene anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	2 735 478	3 156 617	3 156 617

Endring i urealisert verdiendring utgjør kr 381 435 og er oppført som finansinntekt sammen med mottatt aksjeutbytte og realiserte gevinster. Finanskostnader består av tap ved realisasjon samt forvaltningskostnader.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Martinsen

Styreleder

På vegne av: Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Serienummer: 9578-5998-4-987431

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-27 08:51:41 UTC



Turid Reiss Jacobsen

Styremedlem

På vegne av: Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Serienummer: 9578-5998-4-989966

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-27 08:52:56 UTC



Kjetil Reiss Jacobsen

Daglig leder

På vegne av: Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Serienummer: 9578-5998-4-990097

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-27 09:17:04 UTC



Kjetil Reiss Jacobsen

Styremedlem

På vegne av: Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Serienummer: 9578-5998-4-990097

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-27 09:17:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYZLP-DAMJS-XB7GU-VP6C6-EPM5Q-776DT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>