



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 257 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSTEDSGATE 16
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 672	900 672
Annen driftsinntekt		17 283	30 133
Sum inntekter		917 955	930 805
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		769 326	962 522
Sum kostnader		803 556	996 752
Driftsresultat		114 399	-65 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 467	12 783
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		86 934	56 626
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-74 467	-43 843
Resultat før skattekostnad		39 932	-109 790
Årsresultat		39 932	-109 790
Totalresultat		39 932	-109 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 932	-109 790
Sum overføringer og disponeringer		39 932	-109 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 742 945	12 711 318
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 742 945	12 711 318
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		105 643	97 533
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 986	546 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 986	546 460
Sum omløpsmidler		574 630	643 993
SUM EIENDELER		13 317 575	13 355 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 491 293	3 451 361
Sum opptjent egenkapital		3 491 293	3 451 361
Sum egenkapital		3 493 093	3 453 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		8 392 350	8 392 350
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 417 704	1 482 286
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 810 054	9 874 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 665	11 886
Annen kortsiktig gjeld		11 763	15 628
Sum kortsiktig gjeld		14 428	27 514
Sum gjeld		9 824 482	9 902 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 317 575	13 355 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560122

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 257 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSTEDSGATE 16
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 947 257 978
BORETTSLAGET ROSTEDSGATE 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 672	900 672
Annen driftsinntekt		17 283	30 133
Sum inntekter		917 955	930 805
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		769 326	962 522
Sum kostnader		803 556	996 752
Driftsresultat		114 399	-65 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 467	12 783
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		86 934	56 626
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-74 467	-43 843
Resultat før skattekostnad		39 932	-109 790
Årsresultat		39 932	-109 790
Totalresultat		39 932	-109 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 932	-109 790
Sum overføringer og disponeringer		39 932	-109 790



Organisasjonsnr: 947 257 978
BORETTSLAGET ROSTEDSGATE 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 742 945	12 711 318
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		12 742 945	12 711 318
--------------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		105 643	97 533
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 986	546 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 986	546 460

Sum omløpsmidler		574 630	643 993
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 317 575	13 355 311
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 491 293	3 451 361
Sum opptjent egenkapital	3 491 293	3 451 361
Sum egenkapital	3 493 093	3 453 161
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	8 392 350	8 392 350
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 417 704	1 482 286
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	9 810 054	9 874 636
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 665	11 886
Annen kortsiktig gjeld	11 763	15 628
Sum kortsiktig gjeld	14 428	27 514
Sum gjeld	9 824 482	9 902 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 317 575	13 355 311



Organisasjonsnr: 947 257 978
BORETTSLAGET ROSTEDSGATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Borettslaget Rostedsgate 16

BankID Signing
Ragna Huse
2024-04-09

BankID Signing
Peder Bergquist Røberg
2024-04-11

BankID Signing
Elora Brahmachari
2024-04-11

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		900 672	900 672	900 672
Andre inntekter	2	17 283	17 283	30 133
Sum driftsinntekter		917 955	917 955	930 805
Styrehonorar		30 000	30 000	30 000
Andre personalkostnader	3	4 230	4 230	4 230
Vedlikehold	4	10 649	32 500	9 338
Kollektiv avtale TV/bredbånd		100 864	82 000	87 449
Driftskostnader	5	571 817	495 288	781 354
Honorarer	6	79 216	77 530	73 927
Forsikring		5 404	5 000	5 404
Andre kostnader	7	1 375	11 000	5 050
Sum driftskostnader		803 556	737 548	996 752
Driftsresultat		114 399	180 407	-65 947
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	12 467	0	12 783
Finanskostnader		86 934	43 100	56 626
Netto finansresultat		-74 467	-43 100	-43 843
Årets resultat		39 932	137 307	-109 790
Overføringer				
Overført annen egenkapital		39 932	0	-109 790
Sum overføringer		39 932	0	-109 790



Balanse

Borettslaget Rostedsgate 16

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler	9	89 054	57 427
Varige driftsmidler	10	12 653 892	12 653 892
Sum anleggsmidler		12 742 945	12 711 318
Omløpsmidler			
Andre fordringer		105 643	97 533
Bankinnskudd mv.	11	468 986	546 460
Sum omløpsmidler		574 630	643 993
Sum eiendeler		13 317 575	13 355 311
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital	12	3 491 293	3 451 361
Sum egenkapital		3 493 093	3 453 161
Gjeld			
Borettsinnskudd		8 392 350	8 392 350
Langsiktig gjeld	13	1 417 704	1 482 286
Sum langsiktig gjeld		9 810 054	9 874 636
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		11 763	15 628
Leverandørgjeld		2 665	11 886
Sum kortsiktig gjeld		14 428	27 514
Sum gjeld		9 824 482	9 902 150
Sum egenkapital og gjeld		13 317 575	13 355 311
Pantstillelser		9 810 054	9 874 636

OSLO, 31.12.2023
Styret for Borettslaget Rostedsgate 16

Ragna Huse
Styrets leder

Peder Bergquist Røberg
Styremedlem

Elora Brahmachari
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Leie Lager	16 131	16 131	16 131
Kapitalinnkalling	1 152	1 152	1 152
Andre inntekter	0	0	12 850
Sum	17 283	17 283	30 133

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230	4 230

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Vedlikehold utearealer	0	2 000	0
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	10 649	1 000	0
Vedlikehold porter	0	0	9 338
Vedlikehold VVS	0	5 000	0
Vedlikehold elektro	0	5 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	2 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	0	7 500	0
Sum	10 649	32 500	9 338



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renhold	31 435	30 000	30 750
Annen renovasjon	2 101	5 000	0
Skadedyrkontroll	14 437	13 000	0
Fellesutgifter sameiet*	521 374	446 988	750 604
Porto	2 471	300	0
Sum	571 817	495 288	781 354

*Avviket skyldes endring i andel formue i sameiet som er ført på denne kontoen. Se også note 9.

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	10 686	9 000	9 399
Forretningsførsel	67 383	67 383	63 448
Beboerportal	1 148	1 148	1 080
Sum	79 216	77 530	73 927

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Dugnader, Tilstelninger	0	2 000	0
Bankomkostninger	1 200	7 000	4 397
EHF-fakturagebyr	0	0	4
Diverse kostnader	172	2 000	646
Øreavrunding	3	0	3
Sum	1 375	11 000	5 050

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renteinntekter kunder	319	0	0
Bankrenter	11	0	2
Andre finansinntekter	12 137	0	12 781
Sum	12 467	0	12 783

Andre finansinntekter gjelder andel av sameiets kundeutbytte fra Gjensidige.



Note 9 Finansielle anleggsmidler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andel formue i Sameiet Rostedsgate 16	89 054	57 427
Sum	89 054	57 427

Se også note 5 og 10.

Note 10 Varige driftsmidler

Iht. oppdelingsbegjæring i Sameiet Rostedsgate 16 som er dagbokført 15.02.86, har seksjonsnummer 1 en sameiebrøk som utgjør 1340/1450 i eiendommen gnr. 208 bnr. 573. Registrert formål er samleseksjon boliger som inneholder 18 leiligheter, og eies av Borettslaget Rostedsgate 16.

	Bygninger	Tomter	Sum
1986 - Opprinnelig kostpris	10 539 856	2 892 167	13 432 023
2002 - Salg av snr. 2 og 3	-610 585	-167 546	-778 131
Årets avgang / tilgang			-
Bokført verdi 31.12	9 929 271	2 724 621	12 653 892

Bygninger og tomter avskrives ikke. Det avsettes ikke for fremtidige vedlikehold, vedlikehold kostnadsføres det året det påløper.

Note 11 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.44592	460 554	538 039
BN 9235 10 75904	1 820	1 809
DNB Sk 5010 05 43297	0	6 612
9666 01 47982	6 612	0
Sum	468 986	546 460

Note 12 Annen egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 800	3 451 361	3 453 161
Årets resultat		39 932	39 932
Egenkapital 31.12	1 800	3 491 293	3 493 093



Note 13 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	9041 72 26809
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2017
Rentesats (nom.) pr 31.12.	6,79 %
Beregnet innfridd	01.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 850 000
Lånesaldo 01.01. :	1 482 286
Ordinære avdrag i året	-64 582
Ekstraordinær innbetaling i året	
Lånesaldo 31.12.	1 417 704
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	1 039 392
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 417 704
Tinglyst panteobligasjon	2 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	12 653 892

Note 14 Disponible midler

	Regnskap
	2023
A. Disponible midler 01.01	616 479
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	39 932
Endring andel formue i sameie	- 31 627
Avdrag langsiktig gjeld	- 64 582
C. Disponible midler 31.12	560 202
Årets endringer disponible midler	- 56 277
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	574 630
- Kortsiktig gjeld	14 428
Disponible midler 31.12.	560 202



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rostedsgate 16

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rostedsgate 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OZSVT-UTVW4-TOIDK-OXD35-VQ40J-05LL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-14 10:29:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZ5V7-UTV4-TOIDK-OXD35-VQ40J-05LL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>