



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 908 294
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DDR HOLDING AS
Forretningsadresse:	House of Business Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 326	2 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 326</b>	<b>2 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 326</b>	<b>-2 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 423	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 423</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
<b>Netto finans</b>		<b>28 423</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 098</b>	<b>-2 316</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 098</b>	<b>-2 316</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>26 098</b>	<b>-2 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 098</b>	<b>-2 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 098</b>	<b>-2 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		26 098	-2 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 098</b>	<b>-2 316</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	124 784	201 577
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5	138 950	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>263 734</b>	<b>201 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>263 734</b>	<b>201 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484	2 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484</b>	<b>2 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484</b>	<b>2 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 218</b>	<b>203 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 060	60 060
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		139 940	139 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		15 722	41 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 722</b>	<b>-41 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>184 278</b>	<b>158 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		79 939	44 555
Annen kortsiktig gjeld	5		1 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 939</b>	<b>45 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 939</b>	<b>45 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 217</b>	<b>203 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 908 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DDR HOLDING AS  
Forretningsadresse: House of Business  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025



Organisasjonsnr: 926 908 294  
DDR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 326	2 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 326</b>	<b>2 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 326</b>	<b>-2 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		28 423	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 423</b>	
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			
<b>Netto finans</b>		<b>28 423</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>26 098</b>	<b>-2 316</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 098</b>	<b>-2 316</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>26 098</b>	<b>-2 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 098</b>	<b>-2 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 098</b>	<b>-2 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		26 098	-2 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 098</b>	<b>-2 316</b>



Organisasjonsnr: 926 908 294  
DDR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	124 784	201 577
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5	138 950	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>263 734</b>	<b>201 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>263 734</b>	<b>201 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		484	2 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484</b>	<b>2 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484</b>	<b>2 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 218</b>	<b>203 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 060	60 060
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		139 940	139 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		15 722	41 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 722</b>	<b>-41 819</b>



<b>Sum egenkapital</b>	3	184 278	158 181
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		79 939	44 555
Annen kortsiktig gjeld	5		1 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		79 939	45 605
<b>Sum gjeld</b>		79 939	45 605
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		264 217	203 786



Organisasjonsnr: 926 908 294  
DDR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2024


For

DDR Holding AS

# DDR

Org.nr. : 926 908 294

 BankID Signing  
Thomas Halvorsen  
2025-01-12

 BankID Signing  
Mads Aalvedt  
2025-01-13



### RESULTATREGNSKAP

#### DDR HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	2 326	2 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 326</b>	<b>2 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 326</b>	<b>-2 316</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 423	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 423</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		26 098	-2 316
<b>Resultat</b>		<b>26 098</b>	<b>-2 316</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>26 098</b>	<b>-2 316</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		26 098	0
Overført til udekket tap		0	2 316
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 098</b>	<b>-2 316</b>



### BALANSE

#### DDR HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	124 784	201 577
Andre langsiktige fordringer	5	138 950	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>263 734</b>	<b>201 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>263 734</b>	<b>201 577</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484	2 209
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484</b>	<b>2 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>264 218</b>	<b>203 786</b>



## BALANSE

### DDR HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	60 060	60 060
Overkurs		139 940	139 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-15 722	-41 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 722</b>	<b>-41 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>184 278</b>	<b>158 181</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		79 939	44 555
Annen kortsiktig gjeld	5	0	1 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 939</b>	<b>45 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 939</b>	<b>45 605</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>264 217</b>	<b>203 786</b>

12.01.2025  
Styret i Ddr Holding AS

Thomas Halvorsen  
styreleder

Mads Aaltvedt  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 098	-2 316
Permanente forskjeller	-28 423	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 326</b>	<b>-2 316</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 281	-11 956	2 326
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 281	11 956	-2 326
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 060	139 940	0	-41 819	158 180
Årets resultat				26 098	26 098
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 060</b>	<b>139 940</b>	<b>0</b>	<b>-15 722</b>	<b>184 278</b>



## Note 4 Datterselskap

Ddr Holding AS eier 100% av aksjene i Keystone Property Group AS, DDR Forvaltning AS og Ditt digitale regnskapskontor AS, som gir Ddr Holding AS 100 % av stemmene i selskapene. Datterselskapene har forretningskontor i Oslo.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	2024	2023
Gjeld til Ditt digitale Regnskapskontor AS	-45 874	-10 090
Gjeld til DDR Forvaltning AS	-26 065	-34 465
Gjeld til Keystone Property Group AS	-8 000	0

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-79 939	-44 555
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-79 939</b>	<b>-44 555</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DDR HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 001,0	60 060
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>60 060</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mads Aaltvedt	30	50,0	50,0
Thomas Halvorsen	30	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Halvorsen	styreleder	30
Mads Aaltvedt	styremedlem	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>60</b>



## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte eiendelene. Selskapet har ingen eksterne kreditorer og har som hensikt å eie aksjer og andre verdier for langsiktig kapitalplassering. Aksjonærene er også villige til å skyte inn kapital der det skulle være nødvendig.

Driften av Ddr Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. Forøvrig virker krigen i Ukraina og økt inflasjon ikke til å påvirke selskapet nevneverdig.