



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 942 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREGATA 40 AS  
Forretningsadresse: Vestregata 40  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Næsvold Helberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		746 656	683 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 656</b>	<b>683 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		95 062	90 039
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 559	166 559
Annen driftskostnad		34 861	40 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 482</b>	<b>296 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 175</b>	<b>387 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 759	0
Annen finansinntekt		0	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 759</b>	<b>200 000</b>
Annen rentekostnad		329 857	249 112
Annen finanskostnad		64	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-329 921</b>	<b>-249 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 162</b>	<b>-49 112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>201 012</b>	<b>337 972</b>
Skattekostnad	2, 3	44 803	74 605
<b>Årsresultat</b>		<b>156 210</b>	<b>263 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		56 210	163 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 210</b>	<b>263 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 512 622	6 679 181
Sum varige driftsmidler		6 512 622	6 679 181
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 512 622	6 679 181
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 695	216 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 695	216 006
Sum omløpsmidler		372 695	216 006
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 885 317</b>	<b>6 895 187</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 190 000</b>	<b>1 190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	380 291	324 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>380 291</b>	<b>324 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 570 291</b>	<b>1 514 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	122 453	111 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 453</b>	<b>111 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 963 748	5 159 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 963 748</b>	<b>5 159 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 086 201</b>	<b>5 271 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 469	2 344
Betalbar skatt	2, 3	34 263	5 470
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		92 093	1 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 825</b>	<b>109 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 315 026</b>	<b>5 381 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 885 317</b>	<b>6 895 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 942 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREGATA 40 AS  
Forretningsadresse: Vestregata 40  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Næsvold Helberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 942 130  
VESTREGATA 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		746 656	683 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 656</b>	<b>683 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		95 062	90 039
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 559	166 559
Annen driftskostnad		34 861	40 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 482</b>	<b>296 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 175</b>	<b>387 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 759	0
Annen finansinntekt		0	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 759</b>	<b>200 000</b>
Annen rentekostnad		329 857	249 112
Annen finanskostnad		64	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-329 921</b>	<b>-249 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 162</b>	<b>-49 112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	44 803	74 605
<b>Årsresultat</b>		<b>156 210</b>	<b>263 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		56 210	163 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 210</b>	<b>263 367</b>



Organisasjonsnr: 923 942 130  
VESTREGATA 40 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 6 512 622 6 679 181  
Sum varige driftsmidler 6 512 622 6 679 181

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 512 622 6 679 181

**Omløpsmidler**  
Varer  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Sum fordringer 0 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 372 695 216 006  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 372 695 216 006

Sum omløpsmidler 372 695 216 006

**SUM EIENDELER** 6 885 317 6 895 187

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 4, 5 1 200 000 1 200 000  
Annen innskutt egenkapital 5 -10 000 -10 000  
Sum innskutt egenkapital 1 190 000 1 190 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 5 380 291 324 082



Sum opptjent egenkapital		380 291	324 082
Sum egenkapital		1 570 291	1 514 082
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	122 453	111 913
Sum avsetninger for forpliktelseser		122 453	111 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 963 748	5 159 687
Sum annen langsiktig gjeld		4 963 748	5 159 687
Sum langsiktig gjeld		5 086 201	5 271 600
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 469	2 344
Betalbar skatt	2, 3	34 263	5 470
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		92 093	1 691
Sum kortsiktig gjeld		228 825	109 505
Sum gjeld		5 315 026	5 381 105
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 885 317</b>	<b>6 895 187</b>



Organisasjonsnr: 923 942 130  
VESTREGATA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7192045.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7192045.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	679423.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6512622.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	166559.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
3592175.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4963748.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6512622.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Hver av selskapets aksjonærer har stilt en selvskyldnerkausjon på kr. 200 000 ovenfor selskapets bankforbindelse.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**VESTREGATA 40 AS**  
923942130  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VESTREGATA 40 AS  
923 942 130

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		746 656	683 919
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>746 656</b>	<b>683 919</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-95 062	-90 039
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-166 559	-166 559
Annen driftskostnad		-34 861	-40 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-296 482</b>	<b>-296 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 175</b>	<b>387 084</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		80 759	0
Annen finansinntekt		0	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 759</b>	<b>200 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-329 857	-249 112
Annen finanskostnad		-64	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-329 921</b>	<b>-249 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 162</b>	<b>-49 112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>201 012</b>	<b>337 972</b>
Skattekostnad	2, 3	-44 803	-74 605
<b>Årsresultat</b>		<b>156 210</b>	<b>263 367</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		56 210	163 367
<b>Sum overføringer</b>		<b>156 210</b>	<b>263 367</b>



VESTREGATA 40 AS  
923 942 130

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 512 622	6 679 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 512 622</b>	<b>6 679 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 512 622</b>	<b>6 679 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 695	216 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 695</b>	<b>216 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 695</b>	<b>216 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 885 317</b>	<b>6 895 187</b>



VESTREGATA 40 AS  
923 942 130

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 190 000</b>	<b>1 190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	380 291	324 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>380 291</b>	<b>324 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 570 291</b>	<b>1 514 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	122 453	111 913
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>122 453</b>	<b>111 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 963 748	5 159 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 963 748</b>	<b>5 159 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 469	2 344
Betalbar skatt	2, 3	34 263	5 470
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		92 093	1 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 825</b>	<b>109 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 315 026</b>	<b>5 381 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 885 317</b>	<b>6 895 187</b>

Pål Einar Eilertsen  
styrets leder

Bjørn Olav Næsvold Helberg  
styremedlem / daglig leder



VESTREGATA 40 AS  
923 942 130

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VESTREGATA 40 AS  
923 942 130

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 192 045
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 192 045</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-679 423
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 512 622</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	166 559

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 263	5 469
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 540	69 135
<b>Skattekostnad</b>	<b>44 803</b>	<b>74 604</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	201 012	337 972
Permanente forskjeller	2 636	1 140
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-47 907	-314 251
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>155 742</b>	<b>24 861</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	34 263	5 469
Sum betalbar skatt i balansen	34 263	5 469

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	508 696	556 603	-47 907
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>508 696</b>	<b>556 603</b>	<b>-47 907</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>508 696</b>	<b>556 603</b>	<b>-47 907</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>111 913</b>	<b>122 453</b>	<b>-10 540</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	1 000	1 200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
HOLDING HELBERG AS	600	50,00	Ordinære
PAMO INVEST AS	600	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100</b>	



VESTREGATA 40 AS  
923 942 130

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 200 000	-10 000	324 082	1 514 082
Årsresultat	0	0	156 210	156 210
Avsatt utbytte	0	0	-100 000	-100 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>380 291</b>	<b>1 570 291</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 592 175
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 963 748
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 512 622
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Hver av selskapets aksjonærer har stilt en selvskyldnerkausjon på kr. 200 000 ovenfor selskapets bankforbindelse.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.