



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 430 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERATE AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 103 188	
Annen driftsinntekt	5		
Sum inntekter		4 103 188	
Kostnader			
Varekostnad		2 687 827	
Lønnskostnad	1	-3 742 239	-3 223 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 081	27 875
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 072 777	493 966
Sum kostnader		1 055 446	-2 701 942
Driftsresultat		3 047 742	2 701 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-3 498 896	-3 317 953
Annen renteinntekt		4 972	18 822
Sum finansinntekter		-3 493 923	-3 299 131
Annen rentekostnad		454 578	277 976
Sum finanskostnader		454 578	277 976
Netto finans		-3 948 501	-3 577 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-900 760	-875 165
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-545 509	-764 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 251	-110 256
Årsresultat	4	-355 251	-110 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 251	-110 256
Totalresultat		-355 251	-110 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Overført fra annen egenkapital		-355 251	-110 256
Sum overføringer og disponeringer		-355 251	-110 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5	19 594 932	13 024 309
Utsatt skattefordel	3	1 065 744	520 235
Sum immaterielle eiendeler		20 660 676	13 544 544
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 513	81 594
Sum varige driftsmidler	2	44 513	81 594
Sum anleggsmidler		20 705 189	13 626 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 716 878	
Andre kortsiktige fordringer		603 323	947 726
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		2 320 201	947 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 573 732	2 297 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 732	2 297 038
Sum omløpsmidler		3 893 933	3 244 764
SUM EIENDELER		24 599 122	16 870 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 200	100 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 300 308	2 655 559
Sum opptjent egenkapital		2 300 308	2 655 559
Sum egenkapital	4	2 400 508	2 755 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	18 546 765	11 292 998
Sum annen langsiktig gjeld		18 546 765	11 292 998
Sum langsiktig gjeld		18 546 765	11 292 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 709 340	3 393 509
Betalbar skatt	3	-1 541 257	-1 551 097
Skyldig offentlige avgifter		324 385	309 079
Annen kortsiktig gjeld		1 159 380	670 654
Sum kortsiktig gjeld		3 651 849	2 822 146
Sum gjeld		22 198 614	14 115 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 599 122	16 870 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385442

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 430 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERATE AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 430 742
PROPERATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 103 188	
Annen driftsinntekt	5		
Sum inntekter		4 103 188	
Kostnader			
Varekostnad		2 687 827	
Lønnskostnad	1	-3 742 239	-3 223 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 081	27 875
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 072 777	493 966
Sum kostnader		1 055 446	-2 701 942
Driftsresultat		3 047 742	2 701 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-3 498 896	-3 317 953
Annen renteinntekt		4 972	18 822
Sum finansinntekter		-3 493 923	-3 299 131
Annen rentekostnad		454 578	277 976
Sum finanskostnader		454 578	277 976
Netto finans		-3 948 501	-3 577 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-545 509	-764 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 251	-110 256
Årsresultat	4	-355 251	-110 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 251	-110 256
Totalresultat		-355 251	-110 256
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		



Overført fra annen egenkapital	-355 251	-110 256
Sum overføringer og disponeringer	-355 251	-110 256



Organisasjonsnr: 968 430 742
PROPERATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	5	19 594 932	13 024 309
Utsatt skattefordel	3	1 065 744	520 235
Sum immaterielle eiendeler		20 660 676	13 544 544

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	44 513	81 594
Sum varige driftsmidler	2	44 513	81 594

Sum anleggsmidler		20 705 189	13 626 138
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 716 878	
Andre kortsiktige fordringer		603 323	947 726
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		2 320 201	947 726

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 573 732	2 297 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 732	2 297 038

Sum omløpsmidler		3 893 933	3 244 764
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 599 122	16 870 902
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 300 308	2 655 559
Sum opptjent egenkapital		2 300 308	2 655 559



Sum egenkapital	4	2 400 508	2 755 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	18 546 765	11 292 998
Sum annen langsiktig gjeld		18 546 765	11 292 998
Sum langsiktig gjeld		18 546 765	11 292 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 709 340	3 393 509
Betalbar skatt	3	-1 541 257	-1 551 097
Skyldig offentlige avgifter		324 385	309 079
Annen kortsiktig gjeld		1 159 380	670 654
Sum kortsiktig gjeld		3 651 849	2 822 146
Sum gjeld		22 198 614	14 115 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 599 122	16 870 902



Organisasjonsnr: 968 430 742
PROPERATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Energima Energy Platform AS

Organisasjonsnr. 968 430 742

Utarbeidet av:
Censea Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bleikerveien 17
1387 ASKER
Organisasjonsnr. 916760590



RESULTATREGNSKAP

ENERGIMA ENERGY PLATFORM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 103 188	0
Sum driftsinntekter		4 103 188	0
Varekostnad		2 687 827	0
Lønnskostnad	1	-3 742 239	-3 223 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 081	27 875
Annen driftskostnad	1	2 072 777	493 966
Sum driftskostnader		1 055 446	-2 701 942
Driftsresultat		3 047 742	2 701 942
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		-3 498 896	-3 317 953
Annen renteinntekt		4 972	18 822
Annen rentekostnad		454 578	277 976
Resultat av finansposter		-3 948 501	-3 577 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-900 760	-875 165
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-545 509	-764 909
Ordinært resultat		-355 251	-110 256
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-355 251	-110 256
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		355 251	110 256
Sum overføringer		-355 251	-110 256



BALANSE

ENERGIMA ENERGY PLATFORM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Forskning og utvikling	5	19 594 932	13 024 309
Utsatt skattefordel	3	1 065 744	520 235
Sum immaterielle eiendeler		20 660 676	13 544 544
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 513	81 594
Sum varige driftsmidler	2	44 513	81 594
Sum anleggsmidler		20 705 189	13 626 138
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 716 878	0
Andre kortsiktige fordringer		603 323	947 726
Sum fordringer		2 320 201	947 726
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 573 732	2 297 038
Sum omløpsmidler		3 893 933	3 244 764
Sum eiendeler		24 599 122	16 870 902



BALANSE

ENERGIMA ENERGY PLATFORM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	2 300 308	2 655 559
Sum opptjent egenkapital		2 300 308	2 655 559
Sum egenkapital	4	2 400 508	2 755 759
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	18 546 765	11 292 998
Sum annen langsiktig gjeld		18 546 765	11 292 998
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	3 709 340	3 393 509
Betalbar skatt	3	-1 541 257	-1 551 097
Skyldig offentlige avgifter		324 385	309 079
Annen kortsiktig gjeld		1 159 380	670 654
Sum kortsiktig gjeld		3 651 849	2 822 146
Sum gjeld		22 198 614	14 115 144
Sum egenkapital og gjeld		24 599 122	16 870 902

Bærum, 22.06.2022
Styret i Energima Energy Platform AS

Morten Hveding Juel
styreleder

Morten Huse
daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Energima Gruppen AS (organisasjonsnummer 912 014 851) og regnskapet kan utleveres på konsernets kontoradresse Fornebuveien 50, 1366 Lysaker.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG YTELSE, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	-302 462	16 470
Arbeidsgiveravgift	-29 888	0
Andre ytelser	97 827	77 701
Sum	-234 523	94 171

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.

Lønnskostnader på 7 067 375 er aktivert som FoU kostnader.

**NOTE 2 ANLEGGSMIDLER**

	Maskiner, biler og inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	111 244	13 024 309	13 135 553
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	8 111 880	8 111 880
SkatteFUNN		-1 541 257	-1 541 257
Anskaffelseskost 31.12.2021	111 244	19 594 932	19 706 176
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021	29 649	0	29 649
Årets ordinære avskrivninger	37 081	0	37 081
Akk avskrivninger pr. 31.12.2021	66 730	0	66 730
Bokført verdi 01.01.2021	81 594	13 024 309	13 105 903
Tilgang i året	0	8 111 880	8 111 880
Årets avskrivning og nedskrivning	37 081	0	37 081
SkatteFUNN		-1 541 257	-1 541 257
Bokført verdi 31.12.2021	44 513	19 594 932	19 639 445
Økonomisk levetid	3 år	0 år	

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-545 509	-764 909
Skattekostnad ordinært resultat	-545 509	-764 909
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-900 760	-875 165
Permanente forskjeller	-1 512 352	-1 551 097
Endring i midlertidige forskjeller	-2 638 052	-2 013 451
Skattepliktig inntekt	-5 051 163	-4 439 713
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 541 257	-1 551 097
Sum betalbar skatt i balansen	-1 541 257	-1 551 097

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 029 134	2 332 507	-2 696 627
Avsetninger mv	-316 075	-257 500	58 575
Sum	4 713 059	2 075 007	-2 638 052
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 490 876	-4 439 713	5 051 163
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-66 473	0	66 473
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 844 290	-2 364 706	2 479 585



Utsatt skattefordel (22 %)	-1 065 744	-520 235	545 509
----------------------------	------------	----------	---------

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 200	2 655 559	2 755 759
Pr. 01.01.2021	100 200	2 655 559	2 755 759
Årets underskudd		-355 251	-355 251
Pr. 31.12.2021	100 200	2 300 308	2 400 508

NOTE 5 FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har fått godkjent et flerårig utviklingsprosjekt hos Forskningsrådet som kvalifiserer til SkatteFUNN.

Godkjenningen av prosjektet medfører rett til midler fra SkatteFUNN etter skattelovens § 16-40.

Krav på midler etter ordningen for 2021 kr 1 541 257.

I 2020 mottok selskapet NOK 1 551 097 i tilskudd.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Leverandørgjeld 2021	Annen langsiktig gjeld 2021
Energima AS	133 716	
Automa AS	27 125	
Energima Analyse AS	501 375	
Energima Overvåking AS	1 000 692	
Energima Utvikling AS	2 327 500	
DE Link AS	5 750	
Energima Finans AS		18 546 765
Sum	3 996 158	18 546 765



NOTE 7 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 218 526.

NOTE 8 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I ENERGIMA ENERGY PLATFORM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 020	10,0	100 200
Sum	10 020		100 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Energima Gruppen AS	10 020	100,0	100,0

NOTE 9 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2021 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Energima Energy Platform AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.