



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 742 945
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESPEDAL & CO AS
Forretningsadresse:	Leiv Eiriksons gate 55 4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		863 350	911 840
Annen driftsinntekt		1 793 778	1 092 466
Sum inntekter		2 657 128	2 004 306
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 250 342	2 121 385
Avskrivning	3	567 721	521 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 576 845	2 373 800
Sum kostnader		5 394 908	5 016 185
Driftsresultat		-2 737 779	-3 011 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	39 677 922	9 776 039
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Mottatt utbytte	5, 6	20 245 542	17 112 388
Annen renteinntekt		746 540	839 858
Realisert gevinst aksjer og fondsandeler	6	24 506 998	28 063 117
Annen finansinntekt		1 785 653	487 075
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	100 989 854	45 050 339
Sum finansinntekter		187 952 508	101 328 815
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	58 910	
Annen rentekostnad		227 040	316 741
Annen finanskostnad		28 339	210 737
Sum finanskostnader		314 290	527 478
Netto finans		187 638 218	100 801 337
Ordinært resultat før skattekostnad		184 900 439	97 789 459
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 689 273	30 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 211 166	97 758 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat	10	174 211 166	97 758 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 211 166	97 758 720
Totalresultat		174 211 166	97 758 720
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		13 000 000
Tilleggsutbytte	10	15 000 000	
Overført annen egenkapital		159 211 166	84 758 720
Sum overføringer og disponeringer		174 211 166	97 758 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 600 417	23 910 845
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 241 215	483 803
Sum varige driftsmidler		17 841 631	24 394 648
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 814 864	6 873 774
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	12	55 804	35 804
Investeringer i tilknyttet selskap	5	138 271 200	110 714 142
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	2 018 300	14 606 788
Investering i aksjer og andeler	5	7 743 651	5 012 691
Fordring på aksjonær	2	12 000 000	14 400 000
Andre fordringer		742 894	707 518
Sum finansielle anleggsmidler		167 646 714	152 350 718
Sum anleggsmidler		185 488 345	176 745 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	1 081 599	1 195 940
Andre kortsiktige fordringer		123 269	63 904
Konsernfordringer	4, 12	39 677 922	10 607 475
Sum fordringer		40 882 790	11 867 319
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	612 810 214	490 920 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum investeringer		612 810 214	490 920 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 715 815	10 820 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 715 815	10 820 518
Sum omløpsmidler		657 408 818	513 607 856
SUM EIENDELER		842 897 163	690 353 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	1 250 000	1 250 000
Overkurs	10	9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		1 259 500	1 259 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	818 106 612	658 895 447
Sum opptjent egenkapital		818 106 612	658 895 447

Sum egenkapital

819 366 112 **660 154 947**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	3 745 674	2 170 672
Sum avsetninger for forpliktelser		3 745 674	2 170 672

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 192 000	12 054 000
Langsiktig konserngjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld		10 192 000	12 054 000

Sum langsiktig gjeld

13 937 674 **14 224 672**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	12	72 462	154 549
-----------------	----	--------	---------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	8	8 685 148	2 183 043
Skyldig offentlige avgifter		434 342	414 590
Utbytte	10		13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		401 425	221 421
Sum kortsiktig gjeld		9 593 377	15 973 603
Sum gjeld		23 531 051	30 198 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		842 897 163	690 353 222
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231844

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 742 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEDAL & CO AS
Forretningsadresse: Leiv Eiriksons gate 55
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 988 742 945
ESPEDAL & CO AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		863 350	911 840
Annen driftsinntekt		1 793 778	1 092 466
Sum inntekter		2 657 128	2 004 306
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 250 342	2 121 385
Avskrivning	3	567 721	521 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 576 845	2 373 800
Sum kostnader		5 394 908	5 016 185
Driftsresultat		-2 737 779	-3 011 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	39 677 922	9 776 039
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Mottatt utbytte	5, 6	20 245 542	17 112 388
Annen renteinntekt		746 540	839 858
Realisert gevinst aksjer og fondsandeler	6	24 506 998	28 063 117
Annen finansinntekt		1 785 653	487 075
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	100 989 854	45 050 339
Sum finansinntekter		187 952 508	101 328 815
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	58 910	
Annen rentekostnad		227 040	316 741
Annen finanskostnad		28 339	210 737
Sum finanskostnader		314 290	527 478
Netto finans		187 638 218	100 801 337
Ordinært resultat før skattekostnad		184 900 439	97 789 459
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 689 273	30 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 211 166	97 758 720



Årsresultat	10	174 211 166	97 758 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 211 166	97 758 720
Totalresultat		174 211 166	97 758 720
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		13 000 000
Tilleggsutbytte	10	15 000 000	
Overført annen egenkapital		159 211 166	84 758 720
Sum overføringer og disponeringer		174 211 166	97 758 720



Organisasjonsnr: 988 742 945
ESPEDAL & CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	16 600 417	23 910 845
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	1 241 215	483 803
Sum varige driftsmidler		17 841 631	24 394 648
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 814 864	6 873 774
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	12	55 804	35 804
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	138 271 200	110 714 142
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	12	2 018 300	14 606 788
Investering i aksjer og			
andeler	5	7 743 651	5 012 691
Fordring på aksjonær	2	12 000 000	14 400 000
Andre fordringer		742 894	707 518
Sum finansielle		167 646 714	152 350 718
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		185 488 345	176 745 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	1 081 599	1 195 940
Andre kortsiktige			
fordringer		123 269	63 904
Konsernfordringer	4, 12	39 677 922	10 607 475
Sum fordringer		40 882 790	11 867 319
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	612 810 214	490 920 019
Sum investeringer		612 810 214	490 920 019



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 715 815	10 820 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 715 815	10 820 518
Sum omløpsmidler		657 408 818	513 607 856
SUM EIENDELER		842 897 163	690 353 222
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 250 000	1 250 000
Overkurs	10	9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		1 259 500	1 259 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	818 106 612	658 895 447
Sum opptjent egenkapital		818 106 612	658 895 447
Sum egenkapital		819 366 112	660 154 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 745 674	2 170 672
Sum avsetninger for forpliktelser		3 745 674	2 170 672
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 192 000	12 054 000
Langsiktig konserngjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld		10 192 000	12 054 000
Sum langsiktig gjeld		13 937 674	14 224 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	72 462	154 549
Betalbar skatt	8	8 685 148	2 183 043
Skyldig offentlige avgifter		434 342	414 590
Utbytte	10		13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		401 425	221 421
Sum kortsiktig gjeld		9 593 377	15 973 603
Sum gjeld		23 531 051	30 198 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		842 897 163	690 353 222
 POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 988 742 945
ESPEDAL & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Espedal & Co AS

Org.nr.: 988 742 945



Espedal & Co AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		863 350	911 840
Annen driftsinntekt		1 793 778	1 092 466
Sum driftsinntekter		2 657 128	2 004 306
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2 250 342	2 121 385
Avskrivning	3	567 721	521 000
Annen driftskostnad		2 576 845	2 373 800
Sum driftskostnader		5 394 908	5 016 185
Driftsresultat		-2 737 779	-3 011 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	39 677 922	9 776 039
Mottatt utbytte	5, 6	20 245 542	17 112 388
Realisert gevinst aksjer og fondsandeler	6	24 506 998	28 063 117
Renteinntekt		746 540	839 858
Annen finansinntekt		1 785 653	487 075
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	100 989 854	45 050 339
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	58 910	0
Rentekostnad		227 040	316 741
Annen finanskostnad		28 339	210 737
Resultat av finansposter		187 638 218	100 801 337
Ordinært resultat før skattekostnad		184 900 439	97 789 459
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 689 273	30 739
Årsresultat	10	174 211 166	97 758 720
Overføringer			
Avsatt til utbytte	10	0	13 000 000
Tilleggsutbytte	10	15 000 000	0
Overført annen egenkapital		159 211 166	84 758 720
Sum overføringer		174 211 166	97 758 720



Espedal & Co AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 600 417	23 910 845
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 241 215	483 803
Sum varige driftsmidler		17 841 631	24 394 648
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 814 864	6 873 774
Lån til foretak i samme konsern	12	55 804	35 804
Investering i tilknyttet selskap	5	138 271 200	110 714 142
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	2 018 300	14 606 788
Investering i aksjer og andeler	5	7 743 651	5 012 691
Fordring på aksjonær	2	12 000 000	14 400 000
Andre fordringer		742 894	707 518
Sum finansielle anleggsmidler		167 646 714	152 350 718
Sum anleggsmidler		185 488 345	176 745 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	12	1 081 599	1 195 940
Andre kortsiktige fordringer		123 269	63 904
Fordring på foretak i samme konsern	4, 12	39 677 922	10 607 475
Sum fordringer		40 882 790	11 867 319
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	612 810 214	490 920 019
Sum investeringer		612 810 214	490 920 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 715 815	10 820 518
Sum omløpsmidler		657 408 818	513 607 856
SUM EIENDELER		842 897 163	690 353 222



Espedal & Co AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 250 000	1 250 000
Overkurs	10	9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		1 259 500	1 259 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	818 106 612	658 895 447
Sum opptjent egenkapital		818 106 612	658 895 447
Sum egenkapital		819 366 112	660 154 947
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	3 745 674	2 170 672
Sum avsetning for forpliktelser		3 745 674	2 170 672
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 192 000	12 054 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 192 000	12 054 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	72 462	154 549
Betalbar skatt	8	8 685 148	2 183 043
Skyldig offentlige avgifter		434 342	414 590
Utbytte	10	0	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		401 425	221 421
Sum kortsiktig gjeld		9 593 377	15 973 603
Sum gjeld		23 531 051	30 198 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		842 897 163	690 353 222

Stavanger, 22.04.2022
Styret i Espedal & Co AS

Harald Espedal
styremedlem/daglig leder

Anne Langeland Espedal
styremedlem



Espedal & Co AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.



Espedal & Co AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 577 317	1 471 973
Arbeidsgiveravgift	294 306	241 031
Pensjonskostnader	347 291	360 676
Andre ytelser	31 428	47 706
Sum	2 250 342	2 121 385

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Aksjonærlån

Aksjonær har et lån i selskapet på kr 12 000 000. Lånet er sikret ved pant i fast eiendom. Lånet er lovlig etter aksjelovens regler.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	25 101 046	910 078	26 011 124
Tilgang kjøpte driftsmidler	85 468	938 000	1 023 468
Avgang solgte driftsmidler	-7 306 196		-7 306 196
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 880 317	1 848 078	19 728 395
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	1 190 200	426 275	1 616 475
Akkumulerte avgang	-297 433	0	-297 433
Årets avskrivninger	387 133	180 588	567 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 279 900	606 863	1 886 763
Bokført verdi 31.12.2021	16 600 417	1 241 215	17 841 631

Avskrivningsplan Linær Linær



Espedal & Co AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Bankplassen Eiendom AS	Stavanger	100%	3 883 863	787 372	3 270 608
Salt Capital AS	Stavanger	100%	2 931 000	28 824 093	3 005 749
Right Property AS	Stavanger	100%	1	0	0
Totalt			6 814 864		

Aksjene i Right Property AS er nedskrevet med kr 58 910 kr pr. 31.12.2021 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi. Espedal & Co AS har i 2021 inntektsført mottatt konsernbidrag fra Bankplassen Eiendom AS med kr 1 245 798 og konsernbidrag fra Salt Capital med kr 38 432 124.

Note 5 Investering i andre aksjer og andeler

Espedal & Co AS har pr. 31.12.2021 eierandeler i følgende selskaper:

	Antall aksjer/andeler	Balanseført verdi
Retail Office Stavanger AS	50 %	133 151 860
Right Skills AS	2 472	983 340
TIC Eiendomsinvest AS	7 500	1 671 750
Malling & CO Vågen AS	245	1 151 500
Nordbøgata 9 AS	3	34 800
Zensemaker AS	3 155	500 000
Vestvendt Eiendom AS	15	2 949 700
Stafonds AS	7 600	347 885
Propagator Ventures Fund I AS	23 408	2 402 700
Erichstrupsgt.14 AS	7 600	32 255
Handelseiendom Sørvset AS	560	2 734 060
Zelo Inc	22 171	55 000
Sum		146 014 850

Note 6 Investering i markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Espedal & Co AS har investert i aksjer, aksjefond og rentefond klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler. Samlet kostpris på investeringene pr. 31.12.2021 utgjør kr 395 073 571. Bokført verdi på investeringene pr. 31.12.2021 utgjør kr 612 810 214. Urealisert verdiendring på investeringene er i 2021 inntektsført med kr 100 989 854.



Espedal & Co AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 123 524.

Note 8 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	8 685 148	2 183 043
Endring i utsatt skatt	1 575 002	-2 152 304
Sum skattekostnad	10 260 150	30 739

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	184 900 439	97 789 459
Permanente forskjeller	475 803	156 180
Skattepliktig gevinst	0	2 047 024
Nedskrivning anleggsaksjer	58 910	0
Mottatt utbytte	-21 277 380	-17 596 631
3 % inntektsføring utbytte	607 366	480 213
Urealisert verdiendring	-100 989 854	-45 050 339
Realisert aksjer og fond netto regnskapsmessig	-24 506 998	-28 063 117
Skattepliktig utbytte	1 031 839	484 243
Endring i midlertidige forskjeller	-822 180	-324 108
Årets skattegrunnlag	39 477 945	9 922 923
Betalbar skatt	8 685 148	2 183 043

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Gevinst og tapskonto	853 640	0
Anleggsmidler	1 299 391	1 330 850
Verdipapirer utenfor fritak	14 872 759	8 535 841
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 025 790	9 866 691
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	3 745 674	2 170 672
Skattesats	22%	22%



Espedal & Co AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 192 000	12 054 000
Sum	10 192 000	12 054 000
Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Faste eiendommer	16 600 417	23 910 845
Sum	16 600 417	23 910 845

Det er ikke langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Det er stillet sikkerhet i form av kausjon pålydende 5 MNOK for lån i datterselskap samt totalt 54,6 MNOK for gjeld i selskap det eies aksjer i.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 250 000	9 500	658 895 447	660 154 947
Årets resultat			174 211 166	174 211 166
Tilleggsutbytte i året			-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital 31.12.2021	1 250 000	9 500	818 106 612	819 366 112

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1	1 250 000	1 250 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Harald Espedal	1	1	100%
Sum	1	1	100%



Espedal & Co AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 12 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
Fordringer		
Langsiktig fordring	0	12 741 988
Tilknyttet selskaper	2 058 300	1 884 800
Kundefordringer	17 438	29 530
Kortsiktige fordringer i konsern	39 693 726	10 623 279
Sum fordringer	41 769 464	25 279 597



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Espedal & Co AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Espedal & Co AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 174 211 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Espedal & Co AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. april 2022

Erga Revisjon as

Jorunn Sande

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Espedal & Co AS

Org.nr.: 988 742 945



Espedal & Co AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		863 350	911 840
Amnen driftsinntekt		1 793 778	1 092 466
Sum driftsinntekter		2 657 128	2 004 306
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2 250 342	2 121 385
Avskrivning	3	567 721	521 000
Amnen driftskostnad		2 576 845	2 373 800
Sum driftskostnader		5 394 908	5 016 185
Driftsresultat		-2 737 779	-3 011 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	39 677 922	9 776 039
Mottatt utbytte	5, 6	20 245 542	17 112 388
Realisert gevinst aksjer og fondsandeler	6	24 506 998	28 063 117
Renteinntekt		746 540	839 858
Amnen finansinntekt		1 785 653	487 075
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	100 989 854	45 050 339
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	58 910	0
Rentekostnad		227 040	316 741
Amnen finanskostnad		28 339	210 737
Resultat av finansposter		187 638 218	100 801 337
Ordinært resultat før skattekostnad		184 900 439	97 789 459
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 689 273	30 739
Årsresultat	10	174 211 166	97 758 720
Overføringer			
Avsatt til utbytte	10	0	13 000 000
Tilleggsutbytte	10	15 000 000	0
Overført annen egenkapital		159 211 166	84 758 720
Sum overføringer		174 211 166	97 758 720



Espedal & Co AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 600 417	23 910 845
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 241 215	483 803
Sum varige driftsmidler		17 841 631	24 394 648
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 814 864	6 873 774
Lån til foretak i samme konsern	12	55 804	35 804
Investering i tilknyttet selskap	5	138 271 200	110 714 142
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	2 018 300	14 606 788
Investering i aksjer og andeler	5	7 743 651	5 012 691
Fordring på aksjonær	2	12 000 000	14 400 000
Andre fordringer		742 894	707 518
Sum finansielle anleggsmidler		167 646 714	152 350 718
Sum anleggsmidler		185 488 345	176 745 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	12	1 081 599	1 195 940
Andre kortsiktige fordringer		123 269	63 904
Fordring på foretak i samme konsern	4, 12	39 677 922	10 607 475
Sum fordringer		40 882 790	11 867 319
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	612 810 214	490 920 019
Sum investeringer		612 810 214	490 920 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 715 815	10 820 518
Sum omløpsmidler		657 408 818	513 607 856
SUM EIENDELER		842 897 163	690 353 222



Espedal & Co AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 250 000	1 250 000
Overkurs	10	9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		1 259 500	1 259 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	818 106 612	658 895 447
Sum opptjent egenkapital		818 106 612	658 895 447
Sum egenkapital		819 366 112	660 154 947
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	3 745 674	2 170 672
Sum avsetning for forpliktelser		3 745 674	2 170 672
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 192 000	12 054 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 192 000	12 054 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	72 462	154 549
Betalbar skatt	8	8 685 148	2 183 043
Skyldig offentlige avgifter		434 342	414 590
Utbytte	10	0	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		401 425	221 421
Sum kortsiktig gjeld		9 593 377	15 973 603
Sum gjeld		23 531 051	30 198 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		842 897 163	690 353 222

Stavanger, 22.04.2022
Styret i Espedal & Co AS

Harald Espedal
styremedlem/daglig leder

Anne Langeland Espedal
styremedlem



Espedal & Co AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.



Espedal & Co AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 577 317	1 471 973
Arbeidsgiveravgift	294 306	241 031
Pensjonskostnader	347 291	360 676
Andre ytelser	31 428	47 706
Sum	2 250 342	2 121 385

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Aksjonærlån

Aksjonær har et lån i selskapet på kr 12 000 000. Lånet er sikret ved pant i fast eiendom. Lånet er lovlig etter aksjelovens regler.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	25 101 046	910 078	26 011 124
Tilgang kjøpte driftsmidler	85 468	938 000	1 023 468
Avgang solgte driftsmidler	-7 306 196		-7 306 196
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 880 317	1 848 078	19 728 395
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	1 190 200	426 275	1 616 475
Akkumulerte avgang	-297 433	0	-297 433
Årets avskrivninger	387 133	180 588	567 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 279 900	606 863	1 886 763
Bokført verdi 31.12.2021	16 600 417	1 241 215	17 841 631
Avskrivningsplan	Linær	Linær	



Espedal & Co AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Bankplassen Eiendom AS	Stavanger	100%	3 883 863	787 372	3 270 608
Salt Capital AS	Stavanger	100%	2 931 000	28 824 093	3 005 749
Right Property AS	Stavanger	100%	1	0	0
Totalt			6 814 864		

Aksjene i Right Property AS er nedskrevet med kr 58 910 kr pr. 31.12.2021 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi. Espedal & Co AS har i 2021 inntektsført mottatt konsernbidrag fra Bankplassen Eiendom AS med kr 1 245 798 og konsernbidrag fra Salt Capital med kr 38 432 124.

Note 5 Investering i andre aksjer og andeler

Espedal & Co AS har pr. 31.12.2021 eierandeler i følgende selskaper:

	Antall aksjer/andeler	Balanseført verdi
Retail Office Stavanger AS	50 %	133 151 860
Right Skills AS	2 472	983 340
TIC Eiendomsinvest AS	7 500	1 671 750
Malling & CO Vågen AS	245	1 151 500
Nordbøgata 9 AS	3	34 800
Zensemaker AS	3 155	500 000
Vestvendt Eiendom AS	15	2 949 700
Stafonds AS	7 600	347 885
Propagator Ventures Fund I AS	23 408	2 402 700
Erichstrupsgt.14 AS	7 600	32 255
Handelseiendom Sørsvet AS	560	2 734 060
Zelo Inc	22 171	55 000
Sum		146 014 850

Note 6 Investering i markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Espedal & Co AS har investert i aksjer, aksjefond og rentefond klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler. Samlet kostpris på investeringene pr. 31.12.2021 utgjør kr 395 073 571. Bokført verdi på investeringene pr. 31.12.2021 utgjør kr 612 810 214. Urealisert verdiendring på investeringene er i 2021 inntektsført med kr 100 989 854.



Espedal & Co AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 123 524.

Note 8 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	8 685 148	2 183 043
Endring i utsatt skatt	1 575 002	-2 152 304
Sum skattekostnad	10 260 150	30 739

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	184 900 439	97 789 459
Permanente forskjeller	475 803	156 180
Skattepliktig gevinst	0	2 047 024
Nedskrivning anleggsaksjer	58 910	0
Mottatt utbytte	-21 277 380	-17 596 631
3 % inntektsføring utbytte	607 366	480 213
Urealisert verdiendring	-100 989 854	-45 050 339
Realisert aksjer og fond netto regnskapsmessig	-24 506 998	-28 063 117
Skattepliktig utbytte	1 031 839	484 243
Endring i midlertidige forskjeller	-822 180	-324 108
Årets skattegrunnlag	39 477 945	9 922 923
Betalbar skatt	8 685 148	2 183 043

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Gevinst og tapskonto	853 640	0
Anleggsmidler	1 299 391	1 330 850
Verdipapirer utenfor fritak	14 872 759	8 535 841
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 025 790	9 866 691
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	3 745 674	2 170 672
Skattesats	22%	22%



Espedal & Co AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 192 000	12 054 000
Sum	10 192 000	12 054 000

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	16 600 417	23 910 845
Sum	16 600 417	23 910 845

Det er ikke langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Det er stillet sikkerhet i form av kausjon pålydende 5 MNOK for lån i datterselskap samt totalt 54,6 MNOK for gjeld i selskap det eies aksjer i.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 250 000	9 500	658 895 447	660 154 947
Årets resultat			174 211 166	174 211 166
Tilleggsutbytte i året			-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital 31.12.2021	1 250 000	9 500	818 106 612	819 366 112

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1	1 250 000	1 250 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Harald Espedal	1	1	100%
Sum	1	1	100%



Espedal & Co AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 12 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
Fordringer		
Langsiktig fordring	0	12 741 988
Tilknyttet selskaper	2 058 300	1 884 800
Kundefordringer	17 438	29 530
Kortsiktige fordringer i konsern	39 693 726	10 623 279
Sum fordringer	41 769 464	25 279 597