



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 019 909
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: RANA KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Rådhusplassen 2
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Frøysa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 439 163	3 354 990
Sum inntekter		3 439 164	3 354 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 220	5 551
Annen driftskostnad	2,9	2 640 504	1 906 791
Sum kostnader		2 642 724	1 912 343
Driftsresultat		796 439	1 442 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 430	31 787
Sum finansinntekter		20 430	31 787
Annen rentekostnad		74 030	139 957
Sum finanskostnader		74 030	139 957
Netto finans		-53 600	-108 170
Ordinært resultat før skattekostnad		742 839	1 334 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 839	1 334 478
Årsresultat		742 839	1 334 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		742 839	1 334 478
Sum overføringer og disponeringer		742 839	1 334 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 349 212	19 349 212
Sum varige driftsmidler		19 349 212	19 349 212
Sum anleggsmidler	7	19 349 212	19 349 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	371 019	401 413
Sum fordringer		371 020	401 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 370 137	2 385 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 370 136	2 385 806
Sum omløpsmidler		2 741 156	2 787 220
SUM EIENDELER		22 090 368	22 136 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 340 327	15 597 488
Sum opptjent egenkapital		16 340 327	15 597 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	16 340 327	15 597 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	4 767 578	5 749 203
Sum annen langsiktig gjeld		4 767 578	5 749 203
Sum langsiktig gjeld		4 767 578	5 749 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		593 385	318 147
Skyldige offentlige avgifter		0	1 831
Annen kortsiktig gjeld		189 077	269 763
Sum kortsiktig gjeld		782 463	589 741
Sum gjeld		5 550 041	6 338 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 090 368	22 136 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496188

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 019 909
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: RANA KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Rådhusplassen 2
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Frøysa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 951 019 909
RANA KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 439 163	3 354 990
Sum inntekter		3 439 164	3 354 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 220	5 551
Annen driftskostnad	2,9	2 640 504	1 906 791
Sum kostnader		2 642 724	1 912 343
Driftsresultat		796 439	1 442 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 430	31 787
Sum finansinntekter		20 430	31 787
Annen rentekostnad		74 030	139 957
Sum finanskostnader		74 030	139 957
Netto finans		-53 600	-108 170
Ordinært resultat før skattekostnad		742 839	1 334 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 839	1 334 478
Årsresultat		742 839	1 334 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		742 839	1 334 478
Sum overføringer og disponeringer		742 839	1 334 478



Organisasjonsnr: 951 019 909
RANA KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 349 212	19 349 212
Sum varige driftsmidler		19 349 212	19 349 212
Sum anleggsmidler	7	19 349 212	19 349 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	371 019	401 413
Sum fordringer		371 020	401 413

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 370 137	2 385 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 370 136	2 385 806

Sum omløpsmidler		2 741 156	2 787 220
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 090 368	22 136 432
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 340 327	15 597 488
Sum opptjent egenkapital		16 340 327	15 597 488

Sum egenkapital	5	16 340 327	15 597 488
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	4 767 578	5 749 203
Sum annen langsiktig gjeld		4 767 578	5 749 203



Sum langsiktig gjeld	4 767 578	5 749 203
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	593 385	318 147
Skyldige offentlige avgifter	0	1 831
Annen kortsiktig gjeld	189 077	269 763
Sum kortsiktig gjeld	782 463	589 741
Sum gjeld	5 550 041	6 338 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 090 368	22 136 432



Organisasjonsnr: 951 019 909
RANA KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Rana kommunes boligstiftelse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Husleieinntekter		3 422 698	3 325 350	3 653 419	3 544 500
Andre inntekter		16 465	29 640	0	0
Sum inntekter		3 439 164	3 354 990	3 653 419	3 544 500
KOSTNADER					
Pensj.kostn.arb.g.avg.sos.kostn.		107	269	0	0
Konferansedeltakelse		0	0	6 140	6 140
Styrehonorar	1	2 113	5 282	10 000	10 000
Revisjonshonorar	2	5 750	5 450	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		124 280	121 542	123 317	124 910
Fakturerte tjenester		1 569	1 569	0	0
Vedlikehold		1 609 384	971 158	1 484 450	1 423 000
Forsikringer		79 982	67 907	71 563	83 500
Kommunale avgifter		379 869	373 899	412 000	404 100
Festeavgift		1 856	1 855	1 856	1 856
Strøm		149 672	125 972	96 000	96 000
Renhold		5 919	0	0	0
Verktøy,driftsmatriell,inventar		24 228	0	0	0
Vakthold/vaktmestertjenester		0	0	50 000	0
Administrasjonskostnader	9	64 142	59 773	60 500	90 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 731	3 094	3 600	3 000
Telefon og porto		3 494	1 591	2 160	1 500
Kabeltv		178 217	166 405	183 318	200 000
Andre driftskostnader		8 411	6 576	12 670	7 180
Sum kostnader		2 642 724	1 912 343	2 525 574	2 459 186
DRIFTSRESULTAT		796 439	1 442 647	1 127 845	1 085 314
FINANSINNETEKT.OG KOSTN.					
Renteinntekter		20 430	31 787	18 700	5 350
Rentekostnader		74 030	139 957	156 209	98 949
RES.AV FINANSINNT.OG KOSTN.		-53 600	-108 170	-137 509	-93 599
RESULTAT		742 839	1 334 478	990 336	991 715
OVERFØRT TIL EGENKAPITAL		742 839	1 334 478	0	0



Balanse 2021 Rana kommunes boligstiftelse orgnr: 951 019 909

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	19 349 212	19 349 212
Sum anleggsmidler	7	19 349 212	19 349 212
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse	8	179 306	152 095
Kundefordringer	8	19 852	29 640
Periodisering kostnader		171 861	219 678
Sum fordringer		371 020	401 413
Bankinnskudd			
Driftskonto		2 164 758	2 164 281
Depositumskonto		205 379	219 963
Skattetrekkskonto	4	0	1 562
Sum bankinnskudd		2 370 136	2 385 806
Sum omløpsmidler		2 741 156	2 787 220
SUM EIENDELER		22 090 368	22 136 432



Balanse 2021 Rana kommunes boligstiftelse orgnr: 951 019 909

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 340 327	15 597 488
Sum opptjent egenkapital	5	16 340 327	15 597 488
Gjeld			
Husbanken	6, 7	2 780 106	3 574 422
Pantelån andre låntakere	6, 7	1 987 472	2 174 781
Sum langsiktig gjeld		4 767 578	5 749 203
Kortsiktig gjeld			
Depositum		155 000	170 000
Forskuddsbetalte felleskostnader		30 914	95 602
Mellomregning		4 101	1 877
Leverandørgjeld		589 284	316 270
Skyldig trekk og avgifter		0	1 831
Påløpne renter		3 163	4 161
Sum kortsiktig gjeld		782 463	589 741
Sum gjeld		5 550 041	6 338 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 090 368	22 136 432

Rana kommunes boligstiftelse

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Lars Frøysa
Styreleder

Hans Jørgen Røssvoll
Styremedlem

Amanda Brønder
Styremedlem

Marit Tennfjord
Styremedlem



Noter Rana kommunes boligstiftelse orgnr: 951 019 909

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning og god regnskapsskikk.

Inntekter og kostnader.

Stiftelsen leier ut leiligheter, og stiftelsens leieinntekter opptjenes i takt med at leietaker disponerer sin respektive leilighet, jfr. overgangen av kontroll ved vurdering av transaksjonstidspunktet. Leieinntektene inntektsføres i takt med at leietaker disponerer sin respektive leilighet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 2 113,-.

Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Revisjonshonorar er kr 5 750,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Rana kommunes boligstiftelse orgnr: 951 019 909

Note 3 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Skaarvegen	5 599 163		5 599 163	1989
Sagbakken	4 326 000		4 326 000	1993
Oldervegen	7 830 000		7 830 000	1993
Fairbanksveien	1 594 049		1 594 049	2013
Sum bygninger	19 349 212		19 349 212	

Note 4 - Bundne midler

	2021	2020
1950 Skattetrekskto 4516.25.12602	0	1 562
Sum	0	1 562

Note 5 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	15 597 488	14 263 010
Årets resultat	742 839	1 334 478
Sum egenkapital pr. 31.12.	16 340 327	15 597 488

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Helgeland	Sparebank 1 Helgeland
Formål:	Sagbakken	Olderveien	Likviditet mot alle avd Fairbanksvei+likvic	Kjøp av Fairbanksvei+likvic
Lånenummer:	15303768 4	15302303 1	45167746776	45168085188
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	1995	2009	2013
Rentesats:	0.718 %	0.718 %	2.25 %	2.25 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.06.2025	01.06.2025	20.05.2029	20.01.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 621 642	4 745 478	1 500 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 271 934	2 302 488	785 888	1 388 893
Avdrag i perioden:	282 652	511 664	85 906	101 403
Lånesaldo 31.12:	989 282	1 790 824	699 982	1 287 490
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	242 443	750 444

Note 7 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendom kr 19 349 212,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 4 767 578,-



Noter Rana kommunes boligstiftelse orgnr: 951 019 909

Note 8 - Kundefordringer

	2021	2020
Husleierestanse	179 306	152 095
Kundefordringer	19 852	29 640
Sum kundefordringer	199 158	181 735

Note 9 - Godtgjørelse

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha OTP, men forvaltes ved innleie av daglig leder.

111 Rana kommunes boligstiftelse



Noter Rana kommunes boligstiftelse orgnr: 951 019 909

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 197 479	1 674 606
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	742 839	1 334 478
Avdrag langsiktige lån	-981 625	-811 605
B. Årets endring disponible midler	-238 786	522 873
C. Disponible midler	1 958 693	2 197 479
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	2 741 156	2 787 220
Kortsiktig gjeld	-782 463	-589 741
Disponible midler	1 958 693	2 197 479



Resultat og balanse med noter for Rana kommunes boligstiftelse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rana kommunes boligstiftelse

Styreleder	Lars Frøysa (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Marit Tennfjord (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Hans Jørgen Røssvoll (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Amanda Bronder (sign.)	28.03.2022



KPMG AS
Midtregate 10
Postboks 72
8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 13 95 80
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Rana Kommunes Boligstiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rana Kommunes Boligstiftelses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7D1MS-V2WTFB-5LEV0-6UEN1-Q3UQC-F7NEA



Uavhengig revisors beretning - Rana Kommunes Boligstiftelse

håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Mo i Rana, 31. mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7D1MS-V2WTFB-5LEVO-6UEN1-Q3UQO-F7NEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-31 10:36:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DTMS-V2W7B-5LEVO-6UENT-Q3UQO-F7NEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>