



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 847 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Agentgaten 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Henrik Myrvang Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 734 291	7 578 016
Sum inntekter		7 734 291	7 578 016
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 266 447	1 261 396
Annen driftskostnad		3 739 453	2 106 082
Sum kostnader		5 005 899	3 367 478
Driftsresultat		2 728 392	4 210 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 880	19 694
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		12 950	19 694
Annen rentekostnad	2	1 352 030	1 138 532
Annen finanskostnad			2 488
Sum finanskostnader		1 352 030	1 141 020
Netto finans		-1 339 080	-1 121 326
Ordinært resultat før skattekostnad		1 389 312	3 089 212
Skattekostnad på resultat	3	306 890	680 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 082 422	2 409 062
Årsresultat		1 082 422	2 409 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 082 422	2 409 062
Totalresultat		1 082 422	2 409 062
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 200 000
Avgitt konsernbidrag		1 117 081	160 758



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			48 304
Overført fra annen egenkapital		-34 659	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 082 422	2 409 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 755 150	40 873 000
Sum varige driftsmidler		40 755 150	40 873 000
Sum anleggsmidler		40 755 150	40 873 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 488	
Sum fordringer		204 488	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 751	1 129 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 751	1 129 088
Sum omløpsmidler		524 239	1 130 088
SUM EIENDELER		41 279 389	42 003 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		188 640	188 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		288 640	288 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 612 115	4 646 774
Sum opptjent egenkapital		4 612 115	4 646 774
Sum egenkapital	4	4 900 755	4 935 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	636 605	758 416
Sum avsetninger for forpliktelser		636 605	758 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	27 406 875	28 548 828
Sum annen langsiktig gjeld		27 406 875	28 548 828
Sum langsiktig gjeld		28 043 480	29 307 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 987 841	20 759
Betalbar skatt	3	113 627	726 032
Skyldig offentlige avgifter		135 393	92 332
Utbytte			2 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	6 098 293	4 721 307
Sum kortsiktig gjeld		8 335 154	7 760 429
Sum gjeld		36 378 634	37 067 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 279 389	42 003 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671851

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 847 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Agentgaten 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Henrik Myrvang Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 975 847 608
JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 734 291	7 578 016
Sum inntekter		7 734 291	7 578 016
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 266 447	1 261 396
Annen driftskostnad		3 739 453	2 106 082
Sum kostnader		5 005 899	3 367 478
Driftsresultat		2 728 392	4 210 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 880	19 694
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		12 950	19 694
Annen rentekostnad	2	1 352 030	1 138 532
Annen finanskostnad			2 488
Sum finanskostnader		1 352 030	1 141 020
Netto finans		-1 339 080	-1 121 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	306 890	680 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 082 422	2 409 062
Årsresultat		1 082 422	2 409 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 082 422	2 409 062
Totalresultat		1 082 422	2 409 062
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 200 000
Avgitt konsernbidrag		1 117 081	160 758
Avsatt til annen egenkapital			48 304
Overført fra annen egenkapital		-34 659	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 082 422	2 409 062



Organisasjonsnr: 975 847 608
JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

40 755 150

40 873 000

Sum varige driftsmidler

40 755 150

40 873 000

Sum anleggsmidler

40 755 150

40 873 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

204 488

Sum fordringer

204 488

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

1 000

1 000

Sum investeringer

1 000

1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

318 751

1 129 088

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

318 751

1 129 088

Sum omløpsmidler

524 239

1 130 088

SUM EIENDELER

41 279 389

42 003 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

188 640

188 640

Sum innskutt egenkapital

288 640

288 640

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 612 115

4 646 774

Sum opptjent egenkapital

4 612 115

4 646 774

Sum egenkapital

4

4 900 755

4 935 414



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	636 605	758 416
Sum avsetninger for forpliktelses		636 605	758 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	27 406 875	28 548 828
Sum annen langsiktig gjeld		27 406 875	28 548 828
Sum langsiktig gjeld		28 043 480	29 307 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 987 841	20 759
Betalbar skatt	3	113 627	726 032
Skyldig offentlige avgifter		135 393	92 332
Utbytte			2 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	6 098 293	4 721 307
Sum kortsiktig gjeld		8 335 154	7 760 429
Sum gjeld		36 378 634	37 067 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 279 389	42 003 088



Organisasjonsnr: 975 847 608
JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 for Jensen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Jensen Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Leieinntekter		7 734 291	7 578 016	
Sum driftsinntekter		7 734 291	7 578 016	
Avskrivning av driftsmidler	1	1 266 447	1 261 396	
Annen driftskostnad		3 739 453	2 106 082	
Sum driftskostnader		5 005 899	3 367 478	
Driftsresultat		2 728 392	4 210 538	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		12 880	19 694	
Annen finansinntekt		70	0	
Annen rentekostnad	2	1 352 030	1 138 532	
Annen finanskostnad		0	2 488	
Resultat av finansposter		-1 339 080	-1 121 326	
Resultat før skattekostnad		1 389 312	3 089 212	
Skattekostnad på resultat	3	306 890	680 150	
Resultat		1 082 422	2 409 062	
Årsresultat		1 082 422	2 409 062	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		0	2 200 000	
Avsatt konsernbidrag		1 117 081	160 758	
Avsatt til annen egenkapital		0	48 304	
Overført fra annen egenkapital		34 659	0	
Sum overføringer	4	1 082 422	2 409 062	



Balanse			
Jensen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 755 150	40 873 000
Sum varige driftsmidler		40 755 150	40 873 000
Sum anleggsmidler		40 755 150	40 873 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		204 488	0
Sum fordringer		204 488	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 751	1 129 088
Sum omløpsmidler		524 239	1 130 088
Sum eiendeler		41 279 389	42 003 088



Balanse			
Jensen Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		188 640	188 640
Sum innskutt egenkapital		288 640	288 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 612 115	4 646 774
Sum opptjent egenkapital		4 612 115	4 646 774
Sum egenkapital	4	4 900 755	4 935 414
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	636 605	758 416
Sum avsetning for forpliktelser		636 605	758 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	27 406 875	28 548 828
Sum annen langsiktig gjeld		27 406 875	28 548 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 987 841	20 759
Betalbar skatt	3	113 627	726 032
Skyldig offentlige avgifter		135 393	92 332
Utbytte		0	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	6 098 293	4 721 307
Sum kortsiktig gjeld		8 335 154	7 760 429
Sum gjeld		36 378 634	37 067 673
Sum egenkapital og gjeld		41 279 389	42 003 088
Fredrikstad, 28.06.2024 Styret i Jensen Eiendom AS			
<hr/> Sigvarf Erling Hovland styreleder	<hr/> Tollef Henrik Myrvang Jensen styremedlem/daglig leder	<hr/> Emilie Myrvang Jensen styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	49 280 539	1 517 444	50 797 983
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 148 597		1 148 597
= Anskaffelseskost 31.12.23	50 429 136	1 517 444	51 946 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 673 986	1 517 444	11 191 430
= Bokført verdi 31.12.23	40 755 150	0	40 755 150
Årets ordinære avskrivninger	1 266 447		1 266 447
Økonomisk levetid	7-100 år	5 år	

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 27 406 875 til kredittinstitusjoner som delvis forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler . Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 38 219 850.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	428 701	771 374
Endring i utsatt skattefordel	-121 811	-91 224
Skattekostnad ordinært resultat	306 890	680 150
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 389 312	3 089 212
Permanente forskjeller	5 646	2 377
Endring i midlertidige forskjeller	553 685	414 655
Avgitt konsernbidrag	-1 432 155	-206 100
Skattepliktig inntekt	516 488	3 300 144
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	428 701	771 374
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-315 074	-45 342
Sum betalbar skatt i balansen	113 627	726 032

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 709 268	3 225 216	515 949
Fordringer	6 690	0	-6 690
Gevinst – og tapskonto	177 702	222 128	44 426
Sum	2 893 659	3 447 344	553 685
Grunnlag for utsatt skatt	2 893 659	3 447 344	553 685
Utsatt skatt (22 %)	636 605	758 416	121 811



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	188 640	4 646 774	4 935 414
Årets resultat			1 082 422	1 082 422
Konsernbidrag			-1 117 081	-1 117 081
Pr. 31.12.2023	100 000	188 640	4 612 115	4 900 755

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jensen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TM Jensen Holding AS	200	100,0

Note 6 Kortsiktig gjeld

Inkludert i kortsiktig gjeld er forskudd fra kunder med kr. 841 909

Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

Jensen Eiendom AS har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Generalforsamlingen i
Jensen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jensen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.082.422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60 A
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 28.06.2024
Øst-Revisjon BFT AS
Org.nr. 918 493 794

Tove Fagerhøi

Tove Fagerhøi
Statsautorisert revisor