



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 487 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESG 39
Forretningsadresse: c/o OBF
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	754 236	754 224
Sum inntekter		754 236	754 224
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	27 525
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 382 445	546 540
Sum kostnader		1 410 970	574 065
Driftsresultat		-656 734	180 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3	1 746
Sum finansinntekter		3	1 746
Annen rentekostnad	8	42 634	50 841
Sum finanskostnader		-42 631	-49 095
Netto finans		-42 631	-49 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-699 365	131 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-699 365	131 064
Årsresultat	9	-699 365	131 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	4 694 717	4 694 717
Sum varige driftsmidler		4 694 717	4 694 717
Sum anleggsmidler		4 694 717	4 694 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 302	1 348
Andre fordringer	13	17 290	55 233
Sum fordringer		22 592	56 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 777	821 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 777	821 699
Sum omløpsmidler		28 369	878 279
SUM EIENDELER		4 723 086	5 572 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 864 687	3 564 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 864 687	3 564 051
Sum egenkapital		2 867 687	3 567 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 478 860	1 563 894
Øvrig langsiktig gjeld	11	371 200	371 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 060	1 935 094
Sum langsiktig gjeld		1 850 060	1 935 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 100	64 342
Annen kortsiktig gjeld		240	6 508
Sum kortsiktig gjeld		5 339	70 850
Sum gjeld		1 855 399	2 005 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 723 086	5 572 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741542

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 487 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESG 39
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 852 487 542
BORETTSLAGET TOFTESG 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	754 236	754 224
Sum inntekter		754 236	754 224
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	27 525
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 382 445	546 540
Sum kostnader		1 410 970	574 065
Driftsresultat		-656 734	180 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3	1 746
Sum finansinntekter		3	1 746
Annen rentekostnad	8	42 634	50 841
Sum finanskostnader		-42 631	-49 095
Netto finans		-42 631	-49 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-699 365	131 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-699 365	131 064
Årsresultat	9	-699 365	131 064



Organisasjonsnr: 852 487 542
BORETTSLAGET TOFTESG 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	4 694 717	4 694 717
Sum varige driftsmidler		4 694 717	4 694 717
Sum anleggsmidler		4 694 717	4 694 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 302	1 348
Andre fordringer	13	17 290	55 233
Sum fordringer		22 592	56 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 777	821 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 777	821 699
Sum omløpsmidler		28 369	878 279
SUM EIENDELER		4 723 086	5 572 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 864 687	3 564 051
Sum opptjent egenkapital		2 864 687	3 564 051
Sum egenkapital		2 867 687	3 567 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 478 860	1 563 894



Øvrig langsiktig gjeld	11	371 200	371 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 060	1 935 094
Sum langsiktig gjeld		1 850 060	1 935 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 100	64 342
Annen kortsiktig gjeld		240	6 508
Sum kortsiktig gjeld		5 339	70 850
Sum gjeld		1 855 399	2 005 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 723 086	5 572 996



Organisasjonsnr: 852 487 542
BORETTSLAGET TOFTESG 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesg 39

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Toftesg 39** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 699 365**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: SGDZU-JB3BJ-EHHXZ-GHDNT-V6AWQ-UQ510



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 25.april 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SGDZU-JB3BJ-EHHXZ-GHDNF-V6AWQ-UQ510

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-04-25 19:30:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SGDZU-JB3BJ-EHHXZ-GHDNF-V6AWQ-UQ510

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	754 236	754 224	754 210	754 210
Sum		754 236	754 224	754 210	754 210
Sum					
		754 236	754 224	754 210	754 210
Forretningsførsel og revisjon	2	50 262	54 821	56 150	54 350
Lønn og honorarer	3	28 525	27 525	28 525	28 525
Vedlikehold	4	927 109	133 208	100 000	100 000
Eksterne tjenester	5	39 162	29 481	34 000	34 000
Kabel-tv og bredbånd		40 500	40 500	42 000	42 000
Forsikring		51 905	50 318	52 000	54 000
Kommunale avgifter		150 357	138 826	145 000	145 000
Brensel og strøm		104 250	64 153	80 000	100 000
Andre driftsutgifter	6	18 900	35 233	25 000	25 000
Sum		1 410 970	574 065	562 675	582 875
Driftsresultat		-656 734	180 159	191 535	171 335
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	3	1 746	0	0
Rentekostnad	8	42 634	50 841	41 694	41 694
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-42 631	-49 095	-41 694	-41 694
Årsresultat	9	-699 365	131 064	149 841	129 641
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-85 034	-79 490	-85 164	-85 987
Endring i disponible midler	9	-784 399	51 574	64 677	43 654



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	4 694 717	4 694 717
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 694 717	4 694 717
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 302	1 348
Til gode av forretningsfører		100	-47
Forskuddsbetalte kostnader	13	17 190	55 280
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 777	821 699
Sum omløpsmidler		28 369	878 279
SUM EIENDELER		4 723 086	5 572 996



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	3 000	3 000
Annen egenkapital 1.1		3 564 052	3 432 987
Årets resultat	9	-699 365	131 064
Sum egenkapital		2 867 687	3 567 052
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	1 478 860	1 563 894
Borettsinnskudd	11	371 200	371 200
Sum langsiktig gjeld		1 850 060	1 935 094
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 285
Leverandørgjeld		5 100	64 342
Påløpne renter		240	223
Sum kortsiktig gjeld		5 339	70 850
Sum gjeld		1 855 399	2 005 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 723 086	5 572 996

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Toftesg 39

Sted: _____, dato: _____

Dag Nysæter
Styreleder

Ludvig Nevland
Styremedlem

Ivar Steien Rasmussen
Styremedlem



Noter 185 Borettslaget Toftesg 39

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	627 444	617 892	627 452	626 529
3607 Renter og avdrag	126 792	136 332	126 758	127 681
Sum	754 236	754 224	754 210	754 210

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 300	4 000
Forretningsførerhonorar	48 912	48 096	49 500	49 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 350	1 350
Sum	50 262	54 821	56 150	54 350

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 525	3 525	3 525
Sum	28 525	27 525	28 525	28 525

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 185 Borettslaget Toftesg 39

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold fasade	94 575	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	432 000	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	70 440	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	29 835	0	0
6614 Utbedring soppskade	186 387	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 677	32 933	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	4 203	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	208 268	0	0	0
Sum	927 109	133 208	100 000	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	0	1 347	5 000	5 000
6730 Teknisk rådgivning	14 444	0	0	0
6761 Renholdstjenester	22 661	22 244	23 000	23 000
6763 Ekstra renovasjon	2 057	5 890	6 000	6 000
Sum	39 162	29 481	34 000	34 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	1 239	3 005	0	0
6540 Inventar	0	798	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	4 400	5 000	5 000
6825 Kopiering	960	1 104	0	0
6940 Porto	452	947	0	0
7720 Møtekostnader	0	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 625	2 767	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 461	9 990	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	4 000	4 000	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 343	709	20 000	20 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	1 134	0	0
7793 Malerverer	0	1 770	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	159	0	0
Sum	18 900	35 233	25 000	25 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	3	1 746	0	0
Sum	3	1 746	0	0

Noter 185 Borettslaget Toftesg 39 Orgnr: 852487542



Noter 185 Borettslaget Toftesg 39

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Lånenr 83987160953	42 634	50 805	41 694	41 694
8159 Andre rentekostnader	0	36	0	0
Sum	42 634	50 841	41 694	41 694

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	807 429	755 854
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-699 365	131 064
Avdrag langsiktig lån	-85 034	-79 490
B. Årets endring i disponible midler	-784 399	51 574
C. Disponible midler 31.12	23 030	807 429



Noter 185 Borettslaget Toftesg 39

Note 10 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987160953
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.95 %
Beregnet innfridd:	29.01.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 940 000
Lånesaldo 01.01:	1 563 894
Avdrag i perioden:	85 034
Lånesaldo 31.12:	1 478 860
Saldo 5 år frem i tid:	1 027 878

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987160953	1	173 293	173 293
	1	147 879	147 879
	1	111 310	111 310
	1	104 897	104 897
	1	100 189	100 189
	2	87 465	174 930
	5	85 896	429 480
	1	84 259	84 259
	2	76 310	152 620

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr. 4.694.717,14

Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 4 694 717,14

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 13.02.1985, og anskaffelseskostnaden var kr 4.694.717. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 185 Borettslaget Toftesg 39

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	3 375	3 375
1742 Forskuddsbetalt forsikring	13 815	51 905
Sum	17 190	55 280

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 15 andeler a kr 200,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Toftesg 39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Toftesg 39

Styreleder	Dag Nysæter (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Ivar Steien Rasmussen (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Ludvig Nevland (sign.)	19.04.2022