



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Venusvegen 5
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Holm Byre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		307 055	234 357
Annen driftsinntekt		1 141 081	1 120 454
Sum inntekter		1 448 136	1 354 811
Kostnader			
Varekostnad		84 116	111 455
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 953	202 699
Annen driftskostnad		680 546	668 424
Sum kostnader		956 614	982 577
Driftsresultat		491 522	372 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 783	556
Sum finansinntekter		1 783	556
Annen rentekostnad		141 706	176 653
Sum finanskostnader		141 706	176 653
Netto finans		-139 923	-176 097
Resultat før skattekostnad		351 598	196 136
Skattekostnad på resultat	3	77 433	43 171
Årsresultat	4	274 165	152 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 165	152 965
Totalresultat		274 165	152 965
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		274 165	152 965
Sum overføringer og disponeringer		274 165	152 965



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 747 022	2 905 122
Maskiner og anlegg	2	119 025	152 878
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 866 047	3 057 999
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 866 047	3 057 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	44 960	38 617
Sum fordringer	5	44 960	38 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 793	245 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 793	245 402
Sum omløpsmidler		485 753	284 019
SUM EIENDELER		3 351 799	3 342 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 798	270 632
Sum opptjent egenkapital		544 798	270 632
Sum egenkapital	4	569 228	295 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 079	13 538
Sum avsetninger for forpliktelser		17 079	13 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 005 150	2 225 902
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital		570 000	570 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 575 150	2 795 902
Sum langsiktig gjeld		2 592 229	2 809 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 253	40 692
Betalbar skatt	3	73 892	15 753
Skyldig offentlige avgifter		5 451	50 542
Annen kortsiktig gjeld		72 747	130 530
Sum kortsiktig gjeld		190 343	237 516
Sum gjeld		2 782 572	3 046 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 351 799	3 342 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736181

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Venusvegen 5
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Holm Byre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 308 008
MASTER NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		307 055	234 357
Annen driftsinntekt		1 141 081	1 120 454
Sum inntekter		1 448 136	1 354 811
Kostnader			
Varekostnad		84 116	111 455
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 953	202 699
Annen driftskostnad		680 546	668 424
Sum kostnader		956 614	982 577
Driftsresultat		491 522	372 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 783	556
Sum finansinntekter		1 783	556
Annen rentekostnad		141 706	176 653
Sum finanskostnader		141 706	176 653
Netto finans		-139 923	-176 097
Resultat før skattekostnad		351 598	196 136
Skattekostnad på resultat	3	77 433	43 171
Årsresultat	4	274 165	152 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 165	152 965
Totalresultat		274 165	152 965
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		274 165	152 965
Sum overføringer og disponeringer		274 165	152 965



Organisasjonsnr: 918 308 008
MASTER NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 747 022	2 905 122
Maskiner og anlegg	2	119 025	152 878
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 866 047	3 057 999
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 866 047	3 057 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	44 960	38 617
Sum fordringer	5	44 960	38 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		440 793	245 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 793	245 402
Sum omløpsmidler		485 753	284 019
SUM EIENDELER		3 351 799	3 342 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 798	270 632
Sum opptjent egenkapital		544 798	270 632
Sum egenkapital	4	569 228	295 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 079	13 538
Sum avsetninger for forpliktelses		17 079	13 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 005 150	2 225 902
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital		570 000	570 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 575 150	2 795 902
Sum langsiktig gjeld		2 592 229	2 809 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 253	40 692
Betalbar skatt	3	73 892	15 753
Skyldig offentlige avgifter		5 451	50 542
Annen kortsiktig gjeld		72 747	130 530
Sum kortsiktig gjeld		190 343	237 516
Sum gjeld		2 782 572	3 046 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 351 799	3 342 019



Organisasjonsnr: 918 308 008
MASTER NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Master Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 308 008



RESULTATREGNSKAP

MASTER NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		307 055	234 357
Annen driftsinntekt		1 141 081	1 120 454
Sum driftsinntekter		1 448 136	1 354 811
Varekostnad		84 116	111 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 953	202 699
Annen driftskostnad		680 546	668 424
Sum driftskostnader		956 614	982 577
Driftsresultat		491 522	372 234
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 783	556
Annen rentekostnad		141 706	176 653
Resultat av finansposter		-139 923	-176 097
Resultat før skattekostnad		351 598	196 136
Skattekostnad på resultat	3	77 433	43 171
Resultat		274 165	152 965
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	274 165	152 965
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		274 165	152 965
Sum overføringer		274 165	152 965



BALANSE

MASTER NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 747 022	2 905 122
Maskiner og anlegg	2	119 025	152 878
Sum varige driftsmidler	2	2 866 047	3 057 999
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 866 047	3 057 999
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	44 960	38 617
Sum fordringer	5	44 960	38 617
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 793	245 402
Sum omløpsmidler		485 753	284 019
Sum eiendeler		3 351 799	3 342 019



BALANSE

MASTER NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		544 798	270 632
Sum opptjent egenkapital		544 798	270 632
Sum egenkapital	4	569 228	295 062
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	17 079	13 538
Sum avsetning for forpliktelser		17 079	13 538
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		570 000	570 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 005 150	2 225 902
Sum annen langsiktig gjeld		2 575 150	2 795 902
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 253	40 692
Betalbar skatt	3	73 892	15 753
Skyldig offentlige avgifter		5 451	50 542
Annen kortsiktig gjeld		72 747	130 530
Sum kortsiktig gjeld		190 343	237 516
Sum gjeld		2 782 572	3 046 956
Sum egenkapital og gjeld		3 351 799	3 342 019



BALANSE

MASTER NÆRINGS-PARK AS

27.05.2025

Styret i Master Næringspark AS

Fredrik Holm Byre
styreleder

Frode Varslot Hagen
styremedlem

Stein Roger Sundland
styremedlem

Eli Granaune
styremedlem

Levin Sverre Nestvold
styremedlem

Kristin Røvik Nestvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, det betales ikke honorar til styret. Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 503 774	484 611	3 988 386
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 503 774	484 611	3 988 386
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	756 753	365 586	1 122 339
= Bokført verdi 31.12.24	2 747 022	119 025	2 866 047
Årets ordinære avskrivninger	158 100	33 853	191 953
Økonomisk levetid	0-30 år	5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 892	15 753
Endring i utsatt skatt	3 541	27 418
Skattekostnad ordinært resultat	77 433	43 171
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	351 598	196 136
Permanente forskjeller	369	98
Endring i midlertidige forskjeller	-16 095	77 720
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-202 350
Skattepliktig inntekt	335 872	71 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 892	15 753
Sum betalbar skatt i balansen	73 892	15 753

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	77 632	61 537	-16 095
Sum	77 632	61 537	-16 095
Grunnlag for utsatt skatt	77 632	61 537	-16 095
Utsatt skatt (22 %)	17 079	13 538	-3 541

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	270 632	295 062
Årets resultat			274 165	274 165
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	544 798	569 228

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som har forfall lengre enn 5 år kr. -2 005 150.
Lånet er pantsikret i bygning og annet driftsløsøre.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MASTER NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eli Granaune	20	20,0	20,0
Kristin Røvik Nestvold	20	20,0	20,0
Levin Sverre Nestvold	20	20,0	20,0
SUNDERLAND INVEST AS	20	20,0	20,0
AOGL HOLDING AS	10	10,0	10,0
BLUE STAR ASSET MANAGEMENT AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eli Granaune	styremedlem	20
Kristin Røvik Nestvold	styremedlem	20
Levin Sverre Nestvold	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		60