



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 247
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY IX BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 797 696	1 712 160
Sum inntekter		1 797 696	1 712 160
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	62 755	60 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	20 245	8 435
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	1 096 119	981 896
Sum kostnader		1 717 437	1 189 034
Driftsresultat		80 259	523 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 167	10 257
Sum finansinntekter		2 167	10 257
Annen rentekostnad	7	136 865	180 878
Sum finanskostnader		136 865	180 878
Netto finans		-134 698	-170 621
Ordinært resultat før skattekostnad		483 879	490 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 879	490 653
Årsresultat		-54 439	352 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 439	352 505
Sum overføringer og disponeringer		-54 439	352 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	8 142 517	8 162 762
Maskiner og anlegg	10	47 145	47 145
Sum varige driftsmidler		8 189 662	8 209 907
Sum anleggsmidler		8 189 661	8 209 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 630	26 643
Andre fordringer	8	143 148	134 721
Sum fordringer		256 778	161 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 254	1 471 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 254	1 471 495
Sum omløpsmidler		1 322 032	1 632 859
SUM EIENDELER		9 511 693	9 842 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-286 432	-231 993
Sum opptjent egenkapital		-286 432	-231 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-286 432	-231 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	9 353 411	9 704 849
Øvrig langsiktig gjeld	12	171 000	171 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 524 411	9 875 849
Sum langsiktig gjeld		9 524 411	9 875 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 414	193 608
Annen kortsiktig gjeld		5 300	5 300
Sum kortsiktig gjeld		273 714	198 908
Sum gjeld		9 798 125	10 074 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 511 693	9 842 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392191

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 247
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY IX BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 497 247
GIMSØY IX BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 797 696	1 712 160
Sum inntekter		1 797 696	1 712 160
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	62 755	60 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	20 245	8 435
Annen driftskostnad	2,5,6,10	1 096 119	981 896
Sum kostnader		1 717 437	1 189 034
Driftsresultat		80 259	523 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 167	10 257
Sum finansinntekter		2 167	10 257
Annen rentekostnad	7	136 865	180 878
Sum finanskostnader		136 865	180 878
Netto finans		-134 698	-170 621
Ordinært resultat før skattekostnad		483 879	490 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 879	490 653
Årsresultat		-54 439	352 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 439	352 505
Sum overføringer og disponeringer		-54 439	352 505



Organisasjonsnr: 948 497 247
GIMSØY IX BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	8 142 517	8 162 762
Maskiner og anlegg	10	47 145	47 145
Sum varige driftsmidler		8 189 662	8 209 907

Sum anleggsmidler		8 189 661	8 209 906
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		113 630	26 643
Andre fordringer	8	143 148	134 721
Sum fordringer		256 778	161 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 254	1 471 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 254	1 471 495

Sum omløpsmidler		1 322 032	1 632 859
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 511 693	9 842 765
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-286 432	-231 993
Sum opptjent egenkapital		-286 432	-231 993

Sum egenkapital		-286 432	-231 993
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	9 353 411	9 704 849
Øvrig langsiktig gjeld	12	171 000	171 000



Sum annen langsiktig gjeld	9 524 411	9 875 849
Sum langsiktig gjeld	9 524 411	9 875 849
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	268 414	193 608
Annen kortsiktig gjeld	5 300	5 300
Sum kortsiktig gjeld	273 714	198 908
Sum gjeld	9 798 125	10 074 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 511 693	9 842 765



Organisasjonsnr: 948 497 247
GIMSØY IX BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy IX borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 252 512	1 099 008	1 252 506	1 290 082
Dekning kapitalkostnader renter		241 920	353 376	241 970	234 159
Dekning kapitalkostnader avdrag		303 264	259 776	303 315	309 506
Sum driftsinntekter		1 797 696	1 712 160	1 797 791	1 833 747
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 603	4 635	5 768	6 000
Styrehonorar	3	55 000	55 000	55 000	55 000
Forretningsførerhonorar		82 182	82 325	84 300	85 000
Andre forvaltningstjenester		5 103	1 800	1 200	1 300
Kontingent Skien boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Vaktmestertjenester		29 450	27 813	30 000	30 000
Lønnskostnader	4	7 755	5 555	7 755	7 755
Vedlikehold	5, 10	49 302	69 255	50 000	60 000
Utvendig vintervedlikehold		24 625	17 213	40 000	30 000
Utvendig sommervedlikehold		79 451	70 519	70 000	70 000
Containerleie		2 994	2 641	3 000	3 000
Periodisk vedlikehold		431 250	47 775	350 000	100 000
Kabel-tv		94 206	84 124	88 700	97 600
Bredbånd, internett, dekoder		82 032	83 232	86 600	86 600
Forsikring		48 049	45 753	47 600	50 000
Kommunale avgifter		289 214	286 388	297 800	300 800
Kostnader oppvarming leiligheter		174 845	195 998	220 000	250 000
Lys og varme fellesarealer		121 511	0	0	0
Renhold, fellesareal		62 720	81 575	66 000	71 200
Andre driftsutgifter	6	45 902	12 998	20 000	14 700
Avskrivninger	10	20 245	8 435	20 200	20 200
Sum driftskostnader		1 717 437	1 189 034	1 549 923	1 345 155
Driftsresultat		80 259	523 126	247 868	488 592
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		2 167	10 257	5 000	1 000
Sum finansinntekter		2 167	10 257	5 000	1 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	136 865	180 878	241 970	234 159
Sum finanskostnader		136 865	180 878	241 970	234 159
Netto finansposter		-134 698	-170 621	-236 970	-233 159
Årsresultat		-54 439	352 505	10 898	255 433
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-54 439	352 505	10 898	255 433
Sum overføringer		-54 439	352 505	10 898	255 433

Gimsøy IX borettslag



Balanse Gimsøy IX borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	16 150	16 150
Bygninger	10, 12	1 249 050	1 249 050
Aktiverte påkostninger	10, 12	6 746 449	6 746 449
Parkeringsplasser	10, 12	98 813	98 813
Andre anleggsmidler	10	32 055	52 300
Andre driftsmidler	10	47 145	47 145
Sum anleggsmidler		8 189 661	8 209 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 046	252
Målingsbasert strøm/vann		101 584	26 391
Andre fordringer	8	140	80
Forskuddsbetalte kostnader		143 008	134 641
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 065 254	1 471 495
Sum omløpsmidler		1 322 032	1 632 859
SUM EIENDELER		9 511 693	9 842 765

Gimsøy IX borettslag



Balanse Gimsøy IX borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	600	600
Opptjent egenkapital	9	-287 032	-232 593
Sum egenkapital		-286 432	-231 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	9 353 411	9 704 849
Borettsinnskudd	12	171 000	171 000
Sum langsiktig gjeld		9 524 411	9 875 849
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 300	5 300
Leverandørgjeld		268 414	193 608
Sum kortsiktig gjeld		273 714	198 908
Sum gjeld		9 798 125	10 074 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 511 693	9 842 765

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Inger Berge
Leder

Kim Andre Gulliksen
Styremedlem

Espen Olsen
Styremedlem

Gimsøy IX borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 433 950	1 455 625
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-54 439	352 505
Tilbakeføring av avskrivninger	20 245	8 435
Fradrag for kjøp av andre anleggsmidler	0	-60 735
Nedbetaling av lån	-351 438	-321 880
Årets endring i disponible midler	-385 632	-21 674
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 048 318	1 433 950
Omløpsmidler	1 322 032	1 632 859
Kortsiktig gjeld	-273 714	-198 908
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 048 318	1 433 950

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 603	4 635
Sum	5 603	4 635

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	55 000	55 000
Sum	55 000	55 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 755	7 755
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-2 200
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	7 755	5 555

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	27 922	61 895

Gimsøy IX borettslag



Noter

2021

2020

Note 5 - Vedlikehold

6603 Drift/vedlikehold elektro	5 011	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	16 369	7 360
Sum	49 302	69 255

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6520 Utgiftsført kontorutstyr	0	1 844
6900 Telekommunikasjon	38 626	3 331
6940 Porto	340	459
7460 Premie husleiefond	1 348	1 284
7720 Generalforsamling	567	567
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 108	4 580
7790 Andre kostnader	913	933
Sum	45 902	12 998

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	136 865	180 878
Sum	136 865	180 878

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	140	80
Sum	140	80

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	600	600
2075 Akkumulert resultat	-287 032	-232 593
Sum	-286 432	-231 993

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitlen til å være positiv.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Parkeringsplas:	Tomter	Andre anleggsmidler	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 249 050	6 746 449	98 813	16 150	82 860	47 145
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 249 050	6 746 449	98 813	16 150	82 860	47 145
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	50 805	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 249 050	6 746 449	98 813	16 150	32 055	47 145
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	20 245	0
Antatt levetid i år :					3	

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108592485
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	11 509 000
Lånesaldo 01.01:	9 704 849
Avdrag i perioden:	351 438
Lånesaldo 31.12:	9 353 411

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-9 353 411	-9 704 849
Borettsinnskudd	-171 000	-171 000
Sum	-9 524 411	-9 875 849
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	16 150	16 150
Bygninger/påkostninger	8 094 311	8 094 311
Sum	8 110 461	8 110 461

Gimsøy IX borettslag



Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

Gimsøy IX borettslag



Resultat og balanse med noter for Gimsøy IX borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy IX borettslag

Styreleder	Inger Berge (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Kim Andre Gulliksen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Espen Olsen (sign.)	15.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy IX borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy IX borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K04AM-NPYKQ-V36AS-CMG12-LV715-3Y0BY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-18 16:05:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KO4AM-NPYKQ-V36AS-CMGI2-UV715-3Y0BY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>