



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 907 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOB INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Hersvik 6
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991907211

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 700	
Sum inntekter		44 700	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 100	
Annen driftskostnad		52 051	8 585
Sum kostnader		134 151	8 585
Driftsresultat		-89 451	-8 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 271	23 318
Annen finansinntekt		100 000	5 659 500
Sum finansinntekter		286 271	5 682 818
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		402 313	
Annen rentekostnad		25	295
Sum finanskostnader		402 338	295
Netto finans		-116 068	5 682 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 519	5 673 939
Skattekostnad på resultat	2	824	2 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 343	5 671 798
Årsresultat	3	-206 343	5 671 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 343	5 671 798
Totalresultat		-206 343	5 671 798
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 400 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-1 606 343	5 671 798
Sum overføringer og disponeringer		-206 343	5 671 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 160 735	
Sum varige driftsmidler		4 160 735	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 695	430 008
Andre langsiktige fordringer		3 193 750	3 193 750
Sum finansielle anleggsmidler		3 221 445	3 623 758
Sum anleggsmidler		7 382 180	3 623 758
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 250 506	6 615 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 506	6 615 747
Sum omløpsmidler		1 250 506	6 615 747
SUM EIENDELER		8 632 686	10 239 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	8 123 308	9 729 651
Sum opptjent egenkapital		8 123 308	9 729 651
Sum egenkapital	3	8 623 308	10 229 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	824	2 141
Skyldig offentlige avgifter			-287
Annen kortsiktig gjeld		8 554	8 000
Sum kortsiktig gjeld		9 378	9 854
Sum gjeld		9 378	9 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 632 686	10 239 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383153

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 907 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOB INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Hersvik 6
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 907 211
JAKOB INVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 700	
Sum inntekter		44 700	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 100	
Annen driftskostnad		52 051	8 585
Sum kostnader		134 151	8 585
Driftsresultat		-89 451	-8 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 271	23 318
Annen finansinntekt		100 000	5 659 500
Sum finansinntekter		286 271	5 682 818
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		402 313	
Annen rentekostnad		25	295
Sum finanskostnader		402 338	295
Netto finans		-116 068	5 682 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 519	5 673 939
Skattekostnad på resultat	2	824	2 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 343	5 671 798
Årsresultat	3	-206 343	5 671 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 343	5 671 798
Totalresultat		-206 343	5 671 798
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 606 343	5 671 798
Sum overføringer og disponeringer		-206 343	5 671 798



Organisasjonsnr: 991 907 211
JAKOB INVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 160 735	
Sum varige driftsmidler		4 160 735	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 695	430 008
Andre langsiktige fordringer		3 193 750	3 193 750
Sum finansielle anleggsmidler		3 221 445	3 623 758
Sum anleggsmidler		7 382 180	3 623 758
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 250 506	6 615 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 506	6 615 747
Sum omløpsmidler		1 250 506	6 615 747
SUM EIENDELER		8 632 686	10 239 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 123 308	9 729 651
Sum opptjent egenkapital		8 123 308	9 729 651
Sum egenkapital	3	8 623 308	10 229 651



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	824	2 141
Skyldig offentlige avgifter			-287
Annen kortsiktig gjeld		8 554	8 000
Sum kortsiktig gjeld		9 378	9 854
Sum gjeld		9 378	9 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 632 686	10 239 505



Organisasjonsnr: 991 907 211
JAKOB INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Jakob Invest 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 907 211



RESULTATREGNSKAP

JAKOB INVEST 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		44 700	0
Sum driftsinntekter		44 700	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 100	0
Annen driftskostnad		52 051	8 585
Sum driftskostnader		134 151	8 585
Driftsresultat		-89 451	-8 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		186 271	23 318
Annen finansinntekt		100 000	5 659 500
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		402 313	0
Annen rentekostnad		25	295
Resultat av finansposter		-116 068	5 682 523
Resultat før skattekostnad		-205 519	5 673 939
Skattekostnad på resultat	2	824	2 141
Årsresultat	3	-206 343	5 671 798
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 606 343	5 671 798
Sum overføringer		-206 343	5 671 798



BALANSE

JAKOB INVEST 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 160 735	0
Sum varige driftsmidler		4 160 735	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		27 695	430 008
Andre langsiktige fordringer		3 193 750	3 193 750
Sum finansielle anleggsmidler		3 221 445	3 623 758
Sum anleggsmidler		7 382 180	3 623 758
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 250 506	6 615 747
Sum omløpsmidler		1 250 506	6 615 747
Sum eiendeler		8 632 686	10 239 505



BALANSE

JAKOB INVEST 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	8 123 308	9 729 651
Sum opptjent egenkapital		8 123 308	9 729 651
Sum egenkapital	3	8 623 308	10 229 651
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	824	2 141
Skyldig offentlige avgifter		0	-287
Annen kortsiktig gjeld		8 554	8 000
Sum kortsiktig gjeld		9 378	9 854
Sum gjeld		9 378	9 854
Sum egenkapital og gjeld		8 632 686	10 239 505

23.04.2024
Styret i Jakob Invest 1 AS

STEIN EIRIK JAKOBSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jakob Invest 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	824	2 141	
Sum skattekostnad	824	2 141	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-205 519	5 673 939	
Permanente forskjeller	302 338	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-93 073	0	
Årets skattegrunnlag	3 746	5 673 939	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	824	2 141	
Sum betalbar skatt i balansen	824	2 141	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	93 073	0	-93 073



Sum	93 073	0	-93 073
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-93 073	0	93 073
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022
Resultat før skatt	-205 519	5 673 939
22 % skatt av resultat før skatt	-45 214	1 248 267
Permanente forskjeller 22 %	66 514	0
Beregnet skattekostnad	21 300	1 248 267
Effektiv skattesats	-10,4 %	22,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	9 729 651	10 229 651
Årets resultat				-206 343	-206 343
Utbytte				-1 400 000	-1 400 000
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	8 123 308	8 623 308

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -206 343 etter skatt, mot kr. 5 671 798 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.