



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 868 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Karlestrand Gård
Strandveien 186
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Blomsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 205 350	3 025 000
Sum inntekter		5 205 350	3 025 000
Kostnader			
Varekostnad		4 666 093	2 130 176
Lønnskostnad		34 580	22 344
Annen driftskostnad	1	175 972	171 640
Sum kostnader		4 876 645	2 324 160
Driftsresultat		328 705	700 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 156	1 745
Sum finansinntekter		2 156	1 745
Annen rentekostnad	2	24 277	32 897
Sum finanskostnader		24 277	32 897
Netto finans		-22 121	-31 153
Ordinært resultat før skattekostnad		306 583	669 687
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 449	147 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 134	522 358
Årsresultat		239 134	522 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 134	522 358
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		254 470	192 597
Udekket tap			251 036
Overføringer annen egenkapital		-15 336	78 725
Sum overføringer og disponeringer		239 134	522 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	422 046	201 930
Sum finansielle anleggsmidler		422 046	201 930
Sum anleggsmidler		422 046	201 930
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,4,6	4 517 443	6 976 370
Sum varer		4 517 443	6 976 370
Fordringer			
Kundefordringer	8	189 275	569 250
Sum fordringer		189 275	569 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 385 493	212 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 493	212 688
Sum omløpsmidler		6 092 211	7 758 308
SUM EIENDELER		6 514 257	7 960 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 881 000	1 881 000
Sum innskutt egenkapital		1 881 000	1 881 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	63 389	78 725
Sum opptjent egenkapital		63 389	78 725
Sum egenkapital		1 944 389	1 959 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 301	21 626
Sum avsetninger for forpliktelser		17 301	21 626
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		403 662	458 748
Sum annen langsiktig gjeld		403 662	458 748
Sum langsiktig gjeld		420 963	480 374
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 581 588	4 622 604
Leverandørgjeld		58 594	162 749
Skyldig offentlige avgifter		16 280	6 250
Kortsiktig konserngjeld		393 278	246 918
Annen kortsiktig gjeld		99 166	481 617
Sum kortsiktig gjeld		4 148 905	5 520 139
Sum gjeld		4 569 868	6 000 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 514 257	7 960 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321965

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 868 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Karlestrand Gård
Strandveien 186
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Blomsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 868 078
REITAN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 205 350	3 025 000
Sum inntekter		5 205 350	3 025 000
Kostnader			
Varekostnad		4 666 093	2 130 176
Lønnskostnad		34 580	22 344
Annen driftskostnad	1	175 972	171 640
Sum kostnader		4 876 645	2 324 160
Driftsresultat		328 705	700 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 156	1 745
Sum finansinntekter		2 156	1 745
Annen rentekostnad	2	24 277	32 897
Sum finanskostnader		24 277	32 897
Netto finans		-22 121	-31 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 449	147 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 134	522 358
Årsresultat		239 134	522 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 134	522 358
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		254 470	192 597
Udekket tap			251 036
Overføringer annen egenkapital		-15 336	78 725
Sum overføringer og disponeringer		239 134	522 358



Organisasjonsnr: 993 868 078
REITAN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	422 046	201 930
Sum finansielle anleggsmidler		422 046	201 930
Sum anleggsmidler		422 046	201 930

Omløpsmidler

Varer

Varer	2, 4, 6	4 517 443	6 976 370
Sum varer		4 517 443	6 976 370

Fordringer

Kundefordringer	8	189 275	569 250
Sum fordringer		189 275	569 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 385 493	212 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 493	212 688

Sum omløpsmidler **6 092 211** **7 758 308**

SUM EIENDELER **6 514 257** **7 960 238**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 881 000	1 881 000
Sum innskutt egenkapital		1 881 000	1 881 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	63 389	78 725
Sum opptjent egenkapital		63 389	78 725

Sum egenkapital **1 944 389** **1 959 725**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	17 301	21 626
Sum avsetninger for forpliktelseser	17 301	21 626
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	403 662	458 748
Sum annen langsiktig gjeld	403 662	458 748
Sum langsiktig gjeld	420 963	480 374
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 3 581 588	4 622 604
Leverandørgjeld	58 594	162 749
Skyldig offentlige avgifter	16 280	6 250
Kortsiktig konserngjeld	393 278	246 918
Annen kortsiktig gjeld	99 166	481 617
Sum kortsiktig gjeld	4 148 905	5 520 139
Sum gjeld	4 569 868	6 000 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 514 257	7 960 238



Organisasjonsnr: 993 868 078
REITAN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1881.00	1000.00	1881000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inge Blomsø AS	1881.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1881.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	15000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Reitan Næringspark AS**

Foretaksnr. 993868078



Reitan Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 205 350	3 025 000
Sum driftsinntekter		5 205 350	3 025 000
Driftskostnader			
Varekostnad		4 666 093	2 130 176
Lønnskostnad		34 580	22 344
Annen driftskostnad	1	175 972	171 640
Sum driftskostnader		4 876 645	2 324 160
DRIFTSRESULTAT		328 705	700 840
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 156	1 745
Sum finansinntekter		2 156	1 745
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	24 277	32 897
Sum finanskostnader		24 277	32 897
NETTO FINANSPOSTER		(22 121)	(31 153)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		306 583	669 687
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 449	147 329
ORDINÆRT RESULTAT		239 134	522 358
ÅRSRESULTAT		239 134	522 358
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		254 470	192 597
Overføringer annen egenkapital		(15 336)	78 725
Fremføring av udekket tap		0	251 036
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		239 134	522 358



Reitan Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	422 046	201 930
Sum finansielle anleggsmidler		422 046	201 930
SUM ANLEGGSMIDLER		422 046	201 930
OMLØPSMIDLER			
Varer	2,4,6	4 517 443	6 976 370
Fordringer			
Kundefordringer	8	189 275	569 250
Sum fordringer		189 275	569 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 385 493	212 688
SUM OMLØPSMIDLER		6 092 211	7 758 308
SUM EIENDELER		6 514 257	7 960 238



Reitan Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 881 000	1 881 000
Sum innskutt egenkapital		1 881 000	1 881 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	63 389	78 725
Sum opptjent egenkapital		63 389	78 725
SUM EGENKAPITAL		1 944 389	1 959 725
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		17 301	21 626
Sum avsetning for forpliktelser		17 301	21 626
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		403 662	458 748
Sum annen langsiktig gjeld		403 662	458 748
SUM LANGSIKTIG GJELD		420 963	480 374
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 581 588	4 622 604
Leverandørgjeld		58 594	162 749
Skyldig offentlige avgifter		16 280	6 251
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		393 278	246 918
Annen kortsiktig gjeld		99 166	481 617
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 148 905	5 520 139
SUM GJELD		4 569 868	6 000 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 514 257	7 960 238

Bjugn, den 17.04.2021

Inge Blomsø
Styrets leder

Torunn Inger Blomsø
Styremedlem

Ingvild Marie Blomsø
Styremedlem



Reitan Næringspark AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Noter for Reitan Næringspark AS

Organisasjonsnr. 993868078



Reitan Næringspark AS

Noter 2020

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall årsverk, lønn og andre godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

	Lønn og andre godtgjørelser til styre/revisor
Daglig leder/styreleder	15 000
Øvrige styremedlemmer	17 500
Revisjonshonorar	0
Annen godtgjørelse til revisor	0

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Dette er et byggelån med ramme kr 4.600.000. Lånesaldo pr 31.12.2020 er kr 3 581 587. Lånet er sikret ved pant i gnr 31, bnr 4, 5 og 6 i Bjugn Kommune. Bokført verdi av tomten er kr 1.350.000 og inngår i beholdning for egenregiprojekt. Se note 4. Beholdning av egenregiprojekt, har en bokført verdi på kr 4.517.443. Se note 6. Kostnadsførte byggelånsrenter er bokført beholdning for egenregiprojekt.

Note 3 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	306 583
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 661
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	326 244
- Ytet konsernbidrag	326 244
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ For lite avsatt tidligere	71 774
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 325
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	67 449
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Reitan Næringspark AS

Organisasjonsnr. 993868078



Reitan Næringspark AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	78 643	98 304	19 661
Sum	78 643	98 304	19 661
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			19 661

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	78 643	98 304
= Grunnlag utsatt skatt	78 643	98 304
Utsatt skatt	17 301	21 626

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen er en ubebygde tomt i Bjugn Kommune, med gnr 31, bnr 4,5 og 6, som først ble kjøpt av morselskapet og deretter overdratt som tinginnskudd ifm kapitalforhøyelse i datterselskapet i 2015. Verdien ble fastsatt ved takst i januar 2015, og anses uendret fram til kapitalutvidelsen i desember 2015. Hjemmelen innehas pr 31.12.15 av opprinnelig eier Inge Blomsø, men er tinglyst på Reitan Næringspark AS den 06.01.2016.

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Lånet er til morselskapet Inge Blomsø AS.

Note 6 - Egenregiprojekt

Beløpet omfatter regulering, prosjektutvikling og tilrettelegging med utarbeidelse, gjennomføring og implementering av reguleringsplan inkl kommunale gebyrer, arkitekttjenester mhp situasjonsplan og perspektivplan, områdeplanlegging med etablering av infrastruktur; kotehøyder, utspredning av masser, veier, vann, spillvann, overvann, renseanlegg o.l., avskoging og flishugging, riving av bygninger og fjerning av avfall, opprydding/fjerning av skrot og rask.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1881 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 881 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Inge Blomsø AS	989 249 908	531	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.



Reitan Næringspark AS

Noter 2020

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: Selskapet har overskudd i 2020. Selskapets aksjekapital er intakt.

Note 8 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 9 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 881 000	0	0	78 725
-Til årets resultat			0	-15 336
=Pr 31.12.	1 881 000	0	0	63 389