



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 211 534
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINE PROPERTIES AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 6 6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Nasset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 313 376	182 918
Sum inntekter		3 313 376	182 918
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 700	38 000
Annen driftskostnad	2	222 561	261 103
Sum kostnader		235 261	299 103
Driftsresultat		3 078 115	-116 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 827	3 829
Annen finansinntekt	9	197 104	391 587
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		203 331	
Sum finansinntekter		467 262	395 416
Annen rentekostnad		54 074	143 305
Annen finanskostnad	9	92 058	459 778
Sum finanskostnader		146 132	603 084
Netto finans		321 130	-207 668
Ordinært resultat før skattekostnad		3 399 245	-323 853
Skattekostnad på resultat	6	1 047 505	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 351 740	-323 853
Årsresultat	8	2 351 740	-323 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 351 740	-323 853
Totalresultat		2 351 740	-323 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital		-648 260	-3 323 853
Sum overføringer og disponeringer		2 351 740	-323 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7		12 402 000
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		12 700
Sum varige driftsmidler	7		12 414 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 069 445	1 069 445
Sum finansielle anleggsmidler		1 069 445	1 069 445
Sum anleggsmidler		1 069 445	13 484 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 030 745
Sum fordringer			3 030 745
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 9		
Markedsbaserte aksjer	5, 9	6 264 483	
Markedsbaserte obligasjoner	5, 9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 9		
Andre finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer	9	6 264 483	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 830 739	1 840 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 830 739	1 840 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		9 095 221	4 871 691
SUM EIENDELER		10 164 666	18 355 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 553 391	7 201 651
Sum opptjent egenkapital		6 553 391	7 201 651
Sum egenkapital		6 583 391	7 231 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		8 112 448
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			8 112 448
Sum langsiktig gjeld		0	8 112 448
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	581 275	
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld			11 736
Sum kortsiktig gjeld		3 581 275	3 011 736
Sum gjeld		3 581 275	11 124 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 164 666	18 355 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540908

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 211 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINE PROPERTIES AS
Forretningsadresse: v/Ivar Nettet
c/o In Decision AS
Skuggenhaugen 4B
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Nettet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 999 211 534
FINE PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 313 376	182 918
Sum inntekter		3 313 376	182 918
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	12 700	38 000
Annen driftskostnad	2	222 561	261 103
Sum kostnader		235 261	299 103
Driftsresultat		3 078 115	-116 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 827	3 829
Annen finansinntekt	9	197 104	391 587
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		203 331	
Sum finansinntekter		467 262	395 416
Annen rentekostnad		54 074	143 305
Annen finanskostnad	9	92 058	459 778
Sum finanskostnader		146 132	603 084
Netto finans		321 130	-207 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 399 245	-323 853
Skattekostnad på resultat	6	1 047 505	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 351 740	-323 853
Årsresultat	8	2 351 740	-323 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 351 740	-323 853
Totalresultat		2 351 740	-323 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital		-648 260	-3 323 853
Sum overføringer og disponeringer		2 351 740	-323 853





Organisasjonsnr: 999 211 534
FINE PROPERTIES AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7		12 402 000
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7		12 700
Sum varige driftsmidler	7		12 414 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	1 069 445	1 069 445
Sum finansielle		1 069 445	1 069 445
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 069 445	13 484 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			3 030 745
Sum fordringer			3 030 745
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5, 9		
Markedsbaserte aksjer	5, 9	6 264 483	
Markedsbaserte obligasjoner	5, 9		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5, 9		
Andre finansielle			
instrumenter	9		
Sum investeringer	9	6 264 483	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 830 739	1 840 946
Sum bankinnskudd,		2 830 739	1 840 946
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		9 095 221	4 871 691
SUM EIENDELER		10 164 666	18 355 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 553 391	7 201 651
Sum opptjent egenkapital		6 553 391	7 201 651
Sum egenkapital		6 583 391	7 231 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		8 112 448
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			8 112 448
Sum langsiktig gjeld		0	8 112 448
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	581 275	
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld			11 736
Sum kortsiktig gjeld		3 581 275	3 011 736
Sum gjeld		3 581 275	11 124 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 164 666	18 355 836



Organisasjonsnr: 999 211 534
FINE PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fine Properties AS

Årsoppgjør 2022



**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

**Resultatregnskap****Fine Properties AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 313 376	182 918
Sum driftsinntekter		3 313 376	182 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 700	38 000
Annen driftskostnad	2	222 561	261 103
Sum driftskostnader		235 261	299 103
Driftsresultat		3 078 115	-116 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 827	3 829
Annen finansinntekt	9	197 104	391 587
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		203 331	0
Annen rentekostnad		54 074	143 305
Annen finanskostnad	9	92 058	459 778
Resultat av finansposter		321 130	-207 668
Resultat før skattekostnad		3 399 245	-323 853
Skattekostnad på resultat	6	1 047 505	0
Resultat		2 351 740	-323 853
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	2 351 740	-323 853
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		648 260	3 323 853
Sum overføringer		2 351 740	-323 853



Balanse			
Fine Properties AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	0	12 402 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	0	12 700
Sum varige driftsmidler	7	0	12 414 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 069 445	1 069 445
Sum finansielle anleggsmidler		1 069 445	1 069 445
Sum anleggsmidler		1 069 445	13 484 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 030 745
Sum fordringer		0	3 030 745
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 9	6 264 483	0
Sum investeringer	9	6 264 483	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 830 739	1 840 946
Sum omløpsmidler		9 095 221	4 871 691
Sum eiendeler		10 164 666	18 355 836

Fine Properties AS	Side 3
---------------------------	---------------



Balanse			
Fine Properties AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 553 391	7 201 651
Sum opptjent egenkapital		6 553 391	7 201 651
Sum egenkapital		6 583 391	7 231 651
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	8 112 448
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 112 448
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	581 275	0
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	11 736
Sum kortsiktig gjeld		3 581 275	3 011 736
Sum gjeld		3 581 275	11 124 184
Sum egenkapital og gjeld		10 164 666	18 355 836

Styret i Fine Properties AS

Ivar Nasset
styreleder

Esben Flo
Daglig leder/Syremedlem



Noter 2022

Fine Properties AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til historisk kostpris. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet. Børsnoterte aksjer er vurdert til virkelig verdi ved årsslutt.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

.



Noter 2022

Fine Properties AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fine Properties AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Fine Properties AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
In Decision AS	150	50,0
Teia Invest AS	150	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0

Begge aksjonærer er representert i selskapets styre. Styrets leder er Ivar Kåre Nesset.

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har betalt ned all langsiktig gjeld til bank i forbindelse med salg av eiendommen som var pantsatt mot lånet.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Ligningsverdi
Anleggsmidler				
Molo Brew AS	8,33%	1 000 000	0	94 397
Vuu AS	22,51%	8 206 928	0	0
Novela Teknologi AS	3,5%	769 680	769 680	179 734
Vino Piemonte AS	1,25%	299 765	299 765	165 080
Sum		10 276 373	1 069 445	439 211

Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper er i regnskapet vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter 2022

Fine Properties AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 047 505	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 047 505	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 399 245	-323 853
Permanente forskjeller	-111 139	468 528
Endring i midlertidige forskjeller	-203 055	121 380
Anvendelse av fremførbart underskudd	-442 893	-266 055
Skattepliktig inntekt	2 642 159	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	581 275	0
Sum betalbar skatt i balansen	581 275	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-65 124	-65 124
Fordringer	-578 352	-716 283	-137 931
Sum	-578 352	-781 407	-203 055
Aksjer og andre verdipapirer	-39 257	0	39 257
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-442 893	-442 893
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	617 609	1 224 300	606 691
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2022

Fine Properties AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 402 000	190 000	12 592 000
+ Årets tilganger	0		0
- Årets avganger	-12 402 000	-190 000	-12 592 000
= Anskaffelseskost 31.12	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	190 000	190 000
= Bokført verdi 31.12	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	12 700	12 700
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5 år	

Bygninger og tomter avskrives ikke. Bygningen med inventar, samt tomt, er solgt i regnskapsåret 2022. Inventaret var ferdig avskrevet før salget.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	7 201 651	7 231 651
Årets resultat		2 351 740	2 351 740
Avsatt utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2021	30 000	6 553 391	6 583 391

Note 9 Verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	6 061 152	6 264 483

Børsnoterte aksjer er bokført til virkelig verdi på balansetidspunktet.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fine Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fine Properties AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: XHWWIS-Z06H4-Q6ZL-0MSMA-CJ0XL-SC0P2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 7. mars 2023
KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XHWWIS-Z06H4-Q6ZL-0MSMA-CJ0XL-SC0P2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-07 17:22:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XHWWWS-ZO6H4-Q6ZZL-0MSMA-C10XL-SC0P2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>