



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 470 728  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: ALLBRUKSHUSET SA  
Forretningsadresse: Finnmyrvegen 41  
7350 BUVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Leraand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		802 596	1 220 703
Finans- og investeringsinntekter		20 921	5 879
<b>Sum anskaffede midler</b>		<b>823 517</b>	<b>1 226 582</b>
<b>Forbrukte midler</b>			
Annen finanskostnad		367	896
Administrasjonskostnader		247 029	228 709
Annen driftskostnad		862 725	771 508
<b>Sum forbrukte midler</b>		<b>1 110 121</b>	<b>1 001 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-286 604</b>	<b>225 469</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 604</b>	<b>225 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 604</b>	<b>225 469</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Bevaringsverdige eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 859 150	3 898 131
<b>Sum bevaringsverdige eiendeler</b>		<b>3 859 150</b>	<b>3 898 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 859 150</b>	<b>3 898 131</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 666	
Andre fordringer		22 069	6 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 735</b>	<b>6 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 900	1 138 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>810 900</b>	<b>1 138 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 635</b>	<b>1 144 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 695 785</b>	<b>5 042 697</b>
<b>FORMÅLSKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Formålskapital</b>			
<b>Formålskapital med selvpålagte restriksjoner</b>			
Annen formålskapital		4 651 135	4 937 739
<b>Sum formålskapital</b>		<b>4 651 135</b>	<b>4 937 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			575



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldige offentlige avgifter		21 592	22 845
Annen kortsiktig gjeld		23 058	81 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 650</b>	<b>104 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 650</b>	<b>104 958</b>
<b>SUM FORMÅLSKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 695 785</b>	<b>5 042 697</b>



## Allbrukshuset SA Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler:</b>			
Allbrukshuset	2	3 859 150	3 898 131
Maskiner og inventar	2	-	-
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 859 150</b>	<b>3 898 131</b>
<b>Omløpsmidler:</b>			
Bankinnskudd, drift		772 578	1 112 016
Bank, skattefrekk	3	38 322	26 167
Kundefordringer		3 666	-
Til gode mva		22 069	6 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 635</b>	<b>1 144 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 695 785</b>	<b>5 042 697</b>

Egenkapital og gjeld	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 651 135	4 937 739
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 651 135</b>	<b>4 937 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>		
Skyldig mva	-	-
Skyldig skattefrekk	15 806	13 371
Skyldig ega	5 786	9 474
Leverandørgjeld	-	575
Annen kortsiktig gjeld	23 058	81 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 650</b>	<b>104 956</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>4 695 785</b>	<b>5 042 697</b>

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt, barnehage		709 296	1 176 203
Leieinntekt, div. utleie		93 300	44 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>802 596</b>	<b>1 220 703</b>
Lønnskostnad	1	194 025	179 800
Feriepenger		22 477	20 646
Arbeidsgiveravgift		30 527	28 263
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>247 029</b>	<b>228 709</b>
Avskrivninger Allbrukshuset	2	38 981	39 375
Avskrivninger maskiner og inventar	2	-	-
Strøm		50 676	81 454
Toalett/rekvisita		11 281	13 482
Kontorrekvisita		6 664	4 642
Inventar		76 328	2 399
Drift av huset		51 041	58 502
Revisjonshonorar	1	9 879	18 300
Snøbrøyting		147 440	89 000
Kommunaleavgifter		34 786	42 427
Vedlikehold		120 700	10 599
Utvendige utbedringer		21 324	-
Renhold		172 404	345 748
Sosiale kostnader		494	2 758
Værktøy		6 390	-
Salgskostnad		57 669	2 572
Lisenser		9 030	8 798
Gebyrer		285	113
Forsikringer		47 353	51 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 109 754</b>	<b>1 000 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 158</b>	<b>220 486</b>
Annen finansinntekt		20 921	5 879
Annen finanskostnad		367	896
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-286 604</b>	<b>225 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 604</b>	<b>225 469</b>
<b>Overføringer:</b>			
Overført annen egenkapital		-286 604	225 469
<b>Sum overføringer</b>		<b>-286 604</b>	<b>225 469</b>

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avlagt etter reglene for god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1

Lønn inkludert styrehonorar til daglig leder utgjorde kr 107 870 (2021: kr 106 154). Styrehonorar til øvrige styremedlemmer utgjorde kr 20 000 i 2022 (2021: kr 20 000). Antall årsverk i 2022: 0,5 (2021: 0,5). Revisjonshonorar utgjorde i 2022 kr 9 879 ekskl. mva. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2

Huset er avskrevet med 1 % av verdi av årets start. Dette utgjør i 2022 kr 38 981 (2021: kr 39 375).

Øvrige driftsmidler inkluderer kontormaskiner, inventar og maskinerutstyr og avskrives lineært over forventet levetid (3 - 5 år).

### Note 3

Regnskapspligten bank, skattefrekk inneholder kr 38 322 i bundne skattefrektsmidler.

Buvika - 15.02.2023

Oddbjørn Sande  
Styrets leder / daglig leder

Kjell Kvernberg  
Nestleder

Rune Sande  
Styremedlem

Thomas Leraand  
Styremedlem

Anne Lise Berg  
Styremedlem



# Allbrukshuset SA

## Årsmøte.

### 2023



**Tid: Onsdag 15.02. kl.20.00**

**Sted: Allbrukshuset**



## Sakliste:

- 1 Åpning**
- 2 Godkjenning av innkalling**
- 3 Godkjenning av sakliste**
- 4 Valg av møteleder og referent**
- 5 Valg av 2 personer til å underskrive protokoll**
- 6 Årsberetning for 2022**
- 7 Regnskap for 2022.**
- 8 Innkomne forslag: (Nye vedtekter)**
- 9 Budsjett 2023**
- 10 Valg**
- 11 Avslutning**

### Årsberetning for 2022

#### Tillitsvalgte

##### Styret:

Leder:	Oddbjørn Sandø
Nestleder:	Kjell Kvernberg
Sekretær:	Anne Lise Berg
Kasserer:	Thomas Leraand
Styremedlem:	Rune Sandø
Styremedlem:	Ketil Solberg (til 01.08.2022)



## Varamedlem valgt av Skaun kommune

Vara. Astrid Gimseng (til 01.08.2022)

## Generelle opplysninger om Allbrukshuset SA

Allbrukshusets styre besto frem til 01.08.22 av 6 personer hvorav 1 representerte Skaun kommune. Det samme gjelder varamedlemmet.

Resten av året besto styret av 5 personer valgt på Allbrukshusets årsmøte.

Allbrukshuset følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Allbrukshuset har ingen heltidsansatte, kun deltid.

Regnskapsførsel er i henhold til normal forretningsdrift, og utført av kasserer Thomas Leraand.

Allbrukshuset SA har fra regnskapsåret 2022 sagt opp avtalen med revisor.

## Eiendommen.

Allbrukshuset SA ble stiftet 10.04-1993

Allbrukshuset SA er registrert i Brønnøysundregistrene med org. nr. 989470728

## Virksomhets art og hvor den drives.

Allbrukshuset SA er et andelssamvirke med formål å eie og drive utleie av Allbrukshuset.

Virksomheten drives fra, og har hovedkontor og postadresse i Allbrukshuset med adresse:

Finnmyrvegen 41, 7350 Buvika i Skaun kommune.

E-post adresse: [post@allbrukshuset.no](mailto:post@allbrukshuset.no) Telefon: 90057286

## Hovedtrekk for virksomheten.

Allbrukshuset leies ut til brylluper, bursdager, konfirmasjoner, minnesamvær, slekts stevner, sosiale- og kulturelle sammenkomster mm.

## HMS, brannvern og renhold

RSS Elektro AS står for kontroll og vedlikehold av det elektriske anlegget, nødlis og brannalarm-anlegg.

HMS og brannvern følges opp i tett samarbeid med leietakere.

Brannvesenet har jevnlig branntilsyn der brannvern, nødutganger og brannvernrutiner gjennomgås.

Firesafe AS utfører kontroller av slukkeutstyr og rømningsvei markører, samt at vaktmester utfører ettersyn av brannslukkere og nødlis minst 5-6 ganger pr. år

Renholdet i Allbrukshuset utføres av egen renholder.

**Hendelser** Ingen hendelser er rapportert.

## Vedlikehold:

I forbindelse med at Skaun kommune sa opp leieavtalen, og Ilhaugen barnehage flyttet ut, er hele huset pusset opp.

Vegger og dører er malt, alle dørhandtak og låskasser er byttet ut.

Ytterdør i hovedetasjen er skifter, Alle kjøkkendører i kjelleren er byttet ut.

Ute er mye av lekeapparatene fjernet, dukkestue, gammel lageret og 2 gapahuk samt barnevogn skjulet er fjernet.

Mye skog og pysj, samt gjerdet som delte uteområdet mellom stor- og små barn er tatt bort, og det er anlagt et stort grøntområde.



## **Vaktmester.**

Vaktmester har denne sommeren hatt hjelp av en skoleungdom til å pusse opp uteområdet, samt fjerning av lekeapparater. Det ble anlagt plen og montert robotklipper.

## **Forsikring.**

Allbrukshuset er fullverdig forsikret hos Gjensidige Forsikring.

## **Økonomien.**

Regnskapet for 2022 viser et større underskudd enn det var budsjettert med.

Dette skyldes at styret valgte å pusse opp alt innvendig som kommunen ikke anså som sin oppgave.

Styret valgte å kjøpe inn nytt brøyte og strø utstyr som det ikke var budsjettert med.

Dette mener styret vi vil tjene inn igjen med billigere vintervedlikehold.

Det ble investert i nye stoler, bord og kjøkkenutstyr, til lokalene i kjeller etasjen.

Dette vil bidra til økte leieinntektene.

Styret mener alt nå er lagt til rette for økt utleiefrekvens, med penere lokaler, et bedre tilrettelagt uteområdet, og større utleie areal, og vi har komplettert alt utstyr slik at vi er godt rustet for alle typer utleie.

## **Videre drift.**

Med det som er nevnt under avsnittet om økonomi, samt at Allbrukshuset ikke har noe lån, og en solid egenkapital, mener styret at forutsetningene for videre drift er til stede, og budsjett for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

## **Ytre miljø.**

Allbrukshuset driver ingen virksomhet som direkte påvirket det ytre miljøet, og har ingen andre utslipp enn det som naturlig følger av utleie til bryllup, jubileer og sosial- og kulturell virksomhet mm.

Buvika den 15.02.2023

.....  
Oddbjørn Sandø  
Styre leder

.....  
Kjell Kvernberg  
Nest leder

.....  
Thomas Leraand  
Kasserer

.....  
Anne Lise Berg  
Sekretær

.....  
Rune Sandø  
Styremedlem