



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 448 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE GLUGGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 136	617 760
Sum inntekter		623 136	617 760
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-16 176	-40 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-6 524	-6 524
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-239 309	-204 300
Sum kostnader		-262 009	-251 183
Driftsresultat		361 127	366 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 525	5 206
Sum finanskostnader		-54 723	-60 019
Netto finans		-53 198	-54 813
Ordinært resultat før skattekostnad		307 930	311 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 930	311 764
Årsresultat	1,4	307 930	311 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 930	311 764
Sum overføringer og disponeringer		307 930	311 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,17	10 148 808	10 148 808
Maskiner og anlegg	17	4 893	11 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	16 857	16 857
Sum varige driftsmidler		10 170 558	10 177 083
Sum anleggsmidler		10 170 558	10 177 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 992	40 733
Andre fordringer	3	8 016	11 696
Sum fordringer		52 008	52 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	626 418	643 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 426	695 911
Sum omløpsmidler		678 426	695 911
SUM EIENDELER		10 848 984	10 872 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 957 341	2 649 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 957 341	2 649 412
Sum egenkapital		2 957 341	2 649 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	128 000	128 000
Sum avsetninger for forpliktelser		128 000	128 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,16	3 141 684	3 454 406
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 701 684	8 014 406
Sum langsiktig gjeld		7 701 684	8 014 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 492	40 733
Skyldige offentlige avgifter		1	123
Annen kortsiktig gjeld		10 466	40 320
Sum kortsiktig gjeld		61 959	81 176
Sum gjeld		7 891 643	8 223 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 848 984	10 872 993
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	7 701 684	8 014 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353519

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 448 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE GLUGGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 987 448 903
VESTRE GLUGGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 136	617 760
Sum inntekter		623 136	617 760
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-16 176	-40 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-6 524	-6 524
Annen driftskostnad	10,11,12,	-239 309	-204 300
Sum kostnader		-262 009	-251 183
Driftsresultat		361 127	366 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 525	5 206
Sum finanskostnader		-54 723	-60 019
Netto finans		-53 198	-54 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 930	311 764
Årsresultat	1,4	307 930	311 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 930	311 764
Sum overføringer og disponeringer		307 930	311 764



Organisasjonsnr: 987 448 903
VESTRE GLUGGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,17	10 148 808	10 148 808
Maskiner og anlegg	17	4 893	11 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	16 857	16 857
Sum varige driftsmidler		10 170 558	10 177 083

Sum anleggsmidler		10 170 558	10 177 082
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 992	40 733
Andre fordringer	3	8 016	11 696
Sum fordringer		52 008	52 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	626 418	643 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 426	695 911

Sum omløpsmidler		678 426	695 911
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 848 984	10 872 993
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 957 341	2 649 412
Sum opptjent egenkapital		2 957 341	2 649 412

Sum egenkapital		2 957 341	2 649 412
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	128 000	128 000
Sum avsetninger for forpliktelser		128 000	128 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,16	3 141 684	3 454 406
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 701 684	8 014 406
Sum langsiktig gjeld		7 701 684	8 014 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 492	40 733
Skyldige offentlige avgifter		1	123
Annen kortsiktig gjeld		10 466	40 320
Sum kortsiktig gjeld		61 959	81 176
Sum gjeld		7 891 643	8 223 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 848 984	10 872 993
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	7 701 684	8 014 406



Organisasjonsnr: 987 448 903
VESTRE GLUGGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styremedlemmer	0.00	0.00	16000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Vestre Gluggen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Gluggen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 307 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS
Kirkegata 5
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:
Brugata 2
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank 4448.18.41698

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Namsos, 29. mars 2021
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



Vestre Gluggen Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		623 136	617 760	623 155	623 155
Sum driftsinntekter		623 136	617 760	623 155	623 155
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-176	-24 358	-25 100	-2 256
Styrehonorar	9	-16 000	-16 000	-16 500	-16 000
Forretningsførerhonorar		-29 640	-28 860	-29 640	-30 530
Eksterne honorar	10	-7 900	-7 500	-7 600	-7 800
Avskrivninger	17	-6 524	-6 524	-6 524	-4 893
Kontingent boligbyggelag		-2 700	-2 700	-2 800	-2 700
Drifts- og serviceavtaler	11	0	-19 050	0	0
Løpende vedlikehold	12	-7 475	-7 721	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	13	-43 250	0	-24 000	-50 000
Forsikring		-40 733	-36 364	-40 000	-44 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-80 489	-72 684	-74 800	-83 500
Eiendomsavgifter		-19 257	-20 075	-20 800	-19 800
Energi, felles	14	-5 592	-7 593	-8 100	-7 600
Andre driftsutgifter	15	-2 273	-1 753	-2 000	-2 000
Sum driftskostnader		-262 009	-251 183	-277 864	-291 079
DRIFTSRESULTAT		361 127	366 577	345 291	332 076
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 525	5 206	3 300	3 300
Finanskostnader		-54 723	-60 019	-64 443	-41 824
Netto finansposter		-53 198	-54 813	-61 143	-38 524
Ordinært resultat før skatt		307 930	311 764	284 148	293 552
Ordinært resultat etter skatt		307 930	311 764	284 148	293 552
ÅRSRESULTAT	1, 4	307 930	311 764	284 148	293 552
Disponering av totalresultat:		307 930	311 764	284 148	293 552
Overført til annen egenkapital		307 930	311 764	0	0

Org.nr: 987 448 903 - 380



Vestre Gluggen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 17	9 374 932	9 374 932
Garasjer	7, 17	773 876	773 876
Maskiner	17	4 893	11 418
Andre anleggsmidler	17	16 857	16 857
Sum anleggsmidler		10 170 558	10 177 082
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		43 992	40 733
Andre fordringer	3	0	5 205
Mellomregning BBL Finans	3	6 491	6 491
Opptjente renter	3	1 525	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	626 418	643 482
Sum omløpsmidler		678 426	695 911
SUM EIENDELER		10 848 984	10 872 993

Org.nr: 987 448 903 - 380



Vestre Gluggen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 956 541	2 648 612
Sum egenkapital		2 957 341	2 649 412
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	128 000	128 000
Sum avsetninger og forpliktelser		128 000	128 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 16	3 141 684	3 454 406
Borettsinnskudd	6, 7	4 560 000	4 560 000
Sum langsiktig gjeld		7 701 684	8 014 406
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 491	6 491
Leverandørgjeld		51 492	40 733
Skyldig off. myndigheter		1	123
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 400
Påløpte renter		0	30 909
Påløpte kostnader		500	520
Annen kortsiktig gjeld		3 475	0
Sum kortsiktig gjeld		61 959	81 176
Sum gjeld		7 891 643	8 223 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 848 984	10 872 993
Pantstillelser	7	7 701 684	8 014 406

Sted: _____, dato: _____

Grethe Lunde
Leder

Randi Breivik
Styremedlem

Kjell Arve Borgan
Styremedlem



Vestre Gluggen Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 987 448 903 - 380



Vestre Gluggen Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	614 735	445 992
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	307 930	311 764
Tilbakeført avskrivning	6 524	6 524
Avdrag lån	-312 722	-149 545
Årets endring i disponible midler	1 732	168 743
Disponible midler i periodens slutt	616 467	614 735
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-128 000	-128 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-128 000	-128 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	488 467	486 735

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	626 415	643 479
Sum bankinnskudd	626 418	643 482

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 649 412	2 337 648
Andelskapital 01.01	800	800
Andelskapital 31.12	800	800
Annen egenkapital 01.01	2 648 612	2 336 848
Årets resultat	307 930	311 764
Annen egenkapital 31.12	2 956 541	2 648 612
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 957 341	2 649 412

Andelskapitalen er kr 800,- fordelt på 8 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Vestre Gluggen Borettslag - Noter 2020

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	128 000	128 000
Sum avsetninger	128 000	128 000

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	4 560 000	4 560 000
Sum innskudd	4 560 000	4 560 000

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	10 148 808
Restgjeld 31.12	7 701 684

Pålydende pantstillelser var 11 360 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	176	1 958
Feriepenger	0	2 400
Andre lønnskostnader	0	20 000
Sum personalkostnader	176	24 358

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	16 000	16 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	7 500
Fakturerte tjenester	400	0
Sum eksterne honorarer	7 900	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning



Vestre Gluggen Borettslag - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	0	19 050
Sum drifts- og serviceavtaler	0	19 050

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	197
Malearbeid og -utstyr	0	3 411
Dør og vinduer	3 475	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 000	4 113
Sum vedlikehold	7 475	7 721



Vestre Gluggen Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	43 250	0
Sum periodisk vedlikehold	43 250	0

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	5 592	7 593
Sum energikostnader	5 592	7 593

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Drift maskiner	239	0
Bankgebyrer	1 991	1 753
Andre gebyrer	45	0
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	2 273	1 753



Vestre Gluggen Borettslag - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	86711039548	14629161
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006
Rentesats:	2.75 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2022	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	234 818	3 220 184
Avdrag i perioden:	61 671	251 051
Lånesaldo 31.12:	173 148	2 969 133
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 035 583

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14629161	8	371 142	2 969 136
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86711039548	8	21 643	173 144



Vestre Gluggen Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 622	375 000	8 999 932	16 857	773 876
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 622	375 000	8 999 932	16 857	773 876
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 729	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 893	375 000	8 999 932	16 857	773 876
Årets avskrivninger :	6 524	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	5				

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2004.



Resultat og balanse med noter for Vestre Gluggen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Gluggen Borettslag

Styreleder	Grethe Lunde (sign.)	28.03.2021
Styremedlem	Kjell Arve Borgan (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Randi Breivik (sign.)	26.03.2021