



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 220 299  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERMAN GV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Herman Grans vei 51  
5162 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Christell Linge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		180 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2, 3	230 254	500 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 254</b>	<b>500 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 254</b>	<b>-350 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		575	
Andre finansinntekter		2 547	2 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 122</b>	<b>2 973</b>
Annen rentekostnad		19 912	15 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 912</b>	<b>15 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 790</b>	<b>-12 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 044</b>	<b>-363 381</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 044</b>	<b>-363 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 044</b>	<b>-363 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 044</b>	<b>-363 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 044</b>	<b>-363 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 044	-186 058
Overført til annen egenkapital	7		-177 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 044</b>	<b>-363 381</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 6, 8	6 911 672	6 911 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 911 672</b>	<b>6 911 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 911 672</b>	<b>6 911 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 355	9 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 355</b>	<b>9 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	88 297	69 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 297</b>	<b>69 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 652</b>	<b>79 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 010 324</b>	<b>6 990 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		253 101	186 058



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-253 101</b>	<b>-186 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-228 101</b>	<b>-161 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	312 961	229 704
Borettsinnskudd	6	6 911 672	6 911 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 224 633</b>	<b>7 141 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 224 633</b>	<b>7 141 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 792	10 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 792</b>	<b>10 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 238 425</b>	<b>7 151 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 010 324</b>	<b>6 990 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 220 299  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERMAN GV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Herman Grans vei 51  
5162 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Christell Linge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 993 220 299  
HERMAN GV BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		180 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2, 3	230 254	500 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 254</b>	<b>500 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 254</b>	<b>-350 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		575	
Andre finansinntekter		2 547	2 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 122</b>	<b>2 973</b>
Annen rentekostnad		19 912	15 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 912</b>	<b>15 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 790</b>	<b>-12 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 044</b>	<b>-363 381</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 044</b>	<b>-363 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 044</b>	<b>-363 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 044</b>	<b>-363 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 044</b>	<b>-363 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 044	-186 058
Overført til annen egenkapital	7		-177 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 044</b>	<b>-363 381</b>



Organisasjonsnr: 993 220 299  
HERMAN GV BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 6, 8	6 911 672	6 911 672
Sum varige driftsmidler		6 911 672	6 911 672

Sum anleggsmidler		6 911 672	6 911 672
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 355	9 858
Sum fordringer		10 355	9 858

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	88 297	69 315
-------------------------------	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 297	69 315
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		98 652	79 173
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		7 010 324	6 990 845
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

#### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
Udekket tap		253 101	186 058
Sum opptjent egenkapital		-253 101	-186 058

Sum egenkapital	7	-228 101	-161 058
-----------------	---	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	312 961	229 704
--------------------------------	---	---------	---------



Borettsinnskudd	6	6 911 672	6 911 672
Sum annen langsiktig gjeld		7 224 633	7 141 376
Sum langsiktig gjeld		7 224 633	7 141 376
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 792	10 527
Sum kortsiktig gjeld		13 792	10 527
Sum gjeld		7 238 425	7 151 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 010 324	6 990 845



Organisasjonsnr: 993 220 299  
HERMAN GV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Herman Gv Borettslag

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Innkrevde felleskostnader		180 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>150 000</b>
Andre driftskostnader	2, 3	230 254	500 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>230 254</b>	<b>500 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 254</b>	<b>-350 992</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		575	0
Andre finansinntekter		2 547	2 973
Rentekostnader		19 912	15 362
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 790</b>	<b>-12 389</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-67 044</b>	<b>-363 381</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		67 044	186 058
Overført til annen egenkapital	7	0	-177 323
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 044</b>	<b>-363 381</b>

Penneo document key: J1NEG-AM8VX-4PEAU-KIEZC-8JL22-ETZSY



### Herman Gv Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 6, 8	6 911 672	6 911 672
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 911 672</b>	<b>6 911 672</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 355	9 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 355</b>	<b>9 858</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	88 297	69 315
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 652</b>	<b>79 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 010 324</b>	<b>6 990 845</b>

Penneo document key: J1NEG-AM8VX-4PEAU-KIEZC-8JL22-ETZSY



## Herman Gv Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-253 101	-186 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-253 101</b>	<b>-186 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-228 101</b>	<b>-161 058</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	312 961	229 704
Borettsinnskudd	6	6 911 672	6 911 672
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 224 633</b>	<b>7 141 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 792	10 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 792</b>	<b>10 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 238 425</b>	<b>7 151 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 010 324</b>	<b>6 990 845</b>

Bergen, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2023  
Styret i Herman Gv Borettslag

Henriette Christell Linge  
Styremedlem

Janni Andreas Makrygiannis  
Styremedlem

Randi Skjelberg  
Styreleder

Ola Rasmus Moen  
Styremedlem

Stian Grønvold Svebakken  
Styremedlem

Penneo document key: J1NEG-AM8VX-4PEAU-KIEZC-8JL22-ETZSY



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsførerskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til regnskapslovens krav.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Borettslaget har ingen ansatte.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Forretningsfører

Kostnadsført honorar til forretningsfører for år 2022 utgjør kr 4 875.

## Note 3 Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader

	2022	2021
Reparasjon/vedlikehold	127 241	407 288
<b>Sum</b>	<b>127 241</b>	<b>407 288</b>

Det er etter styrets vurdering foretatt tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av borettslagets bygningsmasse.

Penneo document key: J1NEG-AM8VX-4PEAU-KIEZC-8JL22-ETZSY



## Note 4 Bygninger

		2022
Tomter og bygninger	kr	6 911 672
<b>Sum</b>		<b>6 911 672</b>

Det er ingen ordinære avskrivninger på tomter og bygninger som følge av at dette er boligeiendom. Styret mener at utført vedlikehold oppveier for verdiforringelse av bygningen.

## Note 5 Disponible midler

<b>Disponible midler per 01.01</b>	<b>68 646</b>
Periodens resultat	-67 044
Fradrag for avdrag på lån	-42 996
Låneopptak	126 254
Årets investeringer	0
Årets avskrivninger	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>16 214</b>
<b>Disponible midler per 31.12</b>	<b>84 860</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>	
Omløpsmidler	10 355
Kontanter og bankinnskudd	88 297
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>98 652</b>
Kortsiktig gjeld	13 792
<b>Disponible midler</b>	<b>84 860</b>

## Note 6 Borettsinnskudd og andelskapital

Samlet borettsinnskudd utgjør kr 6 911 672.  
Andelskapital er bokført med kr 25 000 fordelt på 5 andeler i borettslaget med pålydende kr 5 000 hver.  
Andelshaverne har felles pant i eiendommen som sikkerhet for innskudd.  
Pantet er oppad begrenset til kr 3 442 000.

## Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	25 000	-186 058	<b>-161 058</b>
Periodens resultat		-67 044	<b>-67 044</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>25 000</b>	<b>-253 101</b>	<b>-228 101</b>

Borettslaget har negativ egenkapital. Det er styrets vurdering at det er store merverdier i laget sitt bygg og at den reelle egenkapitalen dermed er positiv.



## Note 8 Langsiktig gjeld

	Oppr. gjeld	Restlån per 01.01.2022	Betalt avdrag 2022	lånepptak	Restlån per 31.12.2022
Sparebanken Vest	260 000	229 704	42 996	126 253	312 961

Lånet er et et annuitetslån, forventet nedbetalingstid er 5 år og 6 mnd.

Borettslaget hadde per 31.12.2022 gjeld på kr. 28 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Lånet ble tatt opp i juni 2022. Ved inngåelse av låneavtale var nominell løpende rente 5,75%. Ny rente fra 03.01.2023 er 7,31%.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen begrenset til 350 000.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Grønvold Svebakken

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-4300612

IP: 158.112.xxx.xxx

2023-05-30 06:53:43 UTC



### Ola Rasmus Moen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1997428

IP: 91.149.xxx.xxx

2023-05-30 08:13:27 UTC



### Henriette Christell Linge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1158677

IP: 129.177.xxx.xxx

2023-05-30 10:19:49 UTC



### Janni A Makrygiannis

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2612486

IP: 149.7.xxx.xxx

2023-05-31 06:25:11 UTC



### Randi Skjelberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2655108

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-06-01 13:34:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1NEG-AM8VX-4PEAU-KJEZC-8JL22-ETZSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HERMAN GV BORETTSLAG

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HERMAN GV BORETTSLAG som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 652M2-FY5UQ-EW0FC-B5L2B-YLP8J-UN46A



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. juni 2023  
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 652WZ-FY5UQ-EW0FC-B5L2B-YLP8J-JUN46A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-02 09:20:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 652WZ-FY5UQ-EW0FC-B5L2B-YLP8J-UN46A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>