



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 260 007
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 21 KS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 464	6 432
Annen driftsinntekt		4 125 485	3 886 287
Sum inntekter		4 139 949	3 892 719
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 300	310 500
Annen driftskostnad		1 264 067	995 687
Sum kostnader	3	1 587 367	1 306 187
Driftsresultat		2 552 582	2 586 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	978 340	621 533
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		978 340	621 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	143	
Annen rentekostnad	4	420	600
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		562	600
Netto finans		977 777	620 933
Resultat før skattekostnad		3 530 360	3 207 465
Årsresultat	5	3 530 360	3 207 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 530 360	3 207 465
Totalresultat		3 530 360	3 207 465
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		3 530 360	3 207 465
Sum overføringer og disponeringer		3 530 360	3 207 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 039 374	14 312 332
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	165 925	185 025
Sum varige driftsmidler	2	14 205 299	14 497 357
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 996 256	9 264 876
Sum finansielle anleggsmidler		12 996 256	9 264 876
Sum anleggsmidler		27 201 554	23 762 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	97 881	58 024
Andre kortsiktige fordringer	6	152 265	118 812
Sum fordringer	6	250 146	176 836
Sum omløpsmidler		250 146	176 836
SUM EIENDELER		27 451 701	23 939 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 661 717	23 131 357
Sum opptjent egenkapital		26 661 717	23 131 357
Sum egenkapital	5	26 741 717	23 211 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8	475 000	475 000
Sum annen langsiktig gjeld		475 000	475 000
Sum langsiktig gjeld		475 000	475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	118 927	134 951
Skyldig offentlige avgifter		105 131	103 788
Annen kortsiktig gjeld	6	10 926	13 972
Sum kortsiktig gjeld	6	234 984	252 711
Sum gjeld		709 984	727 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 451 701	23 939 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440560

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 260 007
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 21 KS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 976 260 007
PARKVEIEN 21 KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 464	6 432
Annen driftsinntekt		4 125 485	3 886 287
Sum inntekter		4 139 949	3 892 719
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 300	310 500
Annen driftskostnad		1 264 067	995 687
Sum kostnader	3	1 587 367	1 306 187
Driftsresultat		2 552 582	2 586 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	978 340	621 533
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		978 340	621 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	143	
Annen rentekostnad	4	420	600
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		562	600
Netto finans		977 777	620 933
Resultat før skattekostnad		3 530 360	3 207 465
Årsresultat	5	3 530 360	3 207 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 530 360	3 207 465
Totalresultat		3 530 360	3 207 465
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 530 360	3 207 465
Sum overføringer og disponeringer		3 530 360	3 207 465



Organisasjonsnr: 976 260 007
PARKVEIEN 21 KS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 039 374	14 312 332
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	165 925	185 025
Sum varige driftsmidler	2	14 205 299	14 497 357

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	12 996 256	9 264 876
Sum finansielle anleggsmidler		12 996 256	9 264 876
Sum anleggsmidler		27 201 554	23 762 232

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	97 881	58 024
Andre kortsiktige fordringer	6	152 265	118 812
Sum fordringer	6	250 146	176 836
Sum omløpsmidler		250 146	176 836

SUM EIENDELER

27 451 701 **23 939 068**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 661 717	23 131 357
Sum opptjent egenkapital		26 661 717	23 131 357

Sum egenkapital **5** **26 741 717** **23 211 357**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8	475 000	475 000
Sum annen langsiktig gjeld		475 000	475 000
Sum langsiktig gjeld		475 000	475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	118 927	134 951
Skyldig offentlige avgifter		105 131	103 788
Annen kortsiktig gjeld	6	10 926	13 972
Sum kortsiktig gjeld	6	234 984	252 711
Sum gjeld		709 984	727 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 451 701	23 939 068



Organisasjonsnr: 976 260 007
PARKVEIEN 21 KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Parkveien 21 KS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 976 260 007



RESULTATREGNSKAP

PARKVEIEN 21 KS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 464	6 432
Annen driftsinntekt		4 125 485	3 886 287
Sum driftsinntekter		4 139 949	3 892 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 300	310 500
Annen driftskostnad		1 264 067	995 687
Sum driftskostnader	3	1 587 367	1 306 187
Driftsresultat		2 552 582	2 586 532
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	978 340	621 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	143	0
Annen rentekostnad	4	420	600
Resultat av finansposter		977 777	620 933
Resultat før skattekostnad		3 530 360	3 207 465
Årsresultat	5	3 530 360	3 207 465
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 530 360	3 207 465
Sum overføringer		3 530 360	3 207 465



BALANSE

PARKVEIEN 21 KS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 039 374	14 312 332
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	165 925	185 025
Sum varige driftsmidler	2	14 205 299	14 497 357
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 996 256	9 264 876
Sum finansielle anleggsmidler		12 996 256	9 264 876
Sum anleggsmidler		27 201 554	23 762 232
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	97 881	58 024
Andre kortsiktige fordringer	6	152 265	118 812
Sum fordringer	6	250 146	176 836
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		250 146	176 836
Sum eiendeler		27 451 701	23 939 068



BALANSE

PARKVEIEN 21 KS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		26 661 717	23 131 357
Sum opptjent egenkapital		26 661 717	23 131 357
Sum egenkapital	5	26 741 717	23 211 357
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	475 000	475 000
Sum annen langsiktig gjeld		475 000	475 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	118 927	134 951
Skyldig offentlige avgifter		105 131	103 788
Annen kortsiktig gjeld	6	10 926	13 972
Sum kortsiktig gjeld	6	234 984	252 711
Sum gjeld		709 984	727 711
Sum egenkapital og gjeld		27 451 701	23 939 068

Oslo, 14.05.2025
Styret i Parkveien 21 KS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet utarbeides av Ragde Elendom AS, Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Parkveien 21 KS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 912 790	191 325	20 104 115
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 242		31 242
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 944 032	191 325	20 135 357
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 904 658	25 400	5 930 058
= Bokført verdi 31.12.24	14 039 374	165 925	14 205 299
Årets ordinære avskrivninger	304 200	19 100	323 300
Økonomisk levetid	0-100 år	10 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	323 300	310 500
Andre driftskostnader	1 264 067	995 687
Sum driftskostnader	1 587 367	1 306 187

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	978 340	621 533
Sum finansinntekter	978 340	621 533
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	143	0
Annen rentekostnad	420	600
Sum finanskostnader	562	600



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	80 000	0	0	23 131 357	23 211 357
Årets resultat				3 530 360	3 530 360
Pr 31.12.2024	80 000	0	0	26 661 717	26 741 717

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	12 996 256	9 264 876
Sum	12 996 256	9 264 876
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	72 281
Sum	0	72 281

Konserngjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 7 Selskapskapital

Andelshavere pr 31.12.	Eierandel
Ragde Eiendom AS	88 %
Parkveien 21 AS	12 %
Totale andeler	100 %

Styreleder Edgar Haugen er indirekte og direkte eneaksjonærer i andelshaverene. Begge deltakerne er representert i styret ved styrenes leder, Edgar Haugen.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapet i Gladengveien 3b, 0661 Oslo.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av innskudd for leie av parkeringsplasser.