



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 877 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 27
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Haugsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 213 800 | 1 150 000 |
| Sum inntekter | | 1 213 800 | 1 150 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 209 510 | 215 410 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 338 047 | 832 041 |
| Sum kostnader | | 547 557 | 1 047 451 |
| Driftsresultat | | 666 243 | 102 549 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 490 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 3 000 490 | 3 000 000 |
| Annen rentekostnad | | 492 585 | 367 832 |
| Sum finanskostnader | | 492 585 | 367 832 |
| Netto finans | | 2 507 905 | 2 632 168 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 174 148 | 2 734 717 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 38 205 | -58 348 |
| Årsresultat | | 3 135 944 | 2 793 065 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 3 135 944 | 2 793 065 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 135 944 | 2 793 065 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 8 534 514 | 8 741 224 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 5 | 0 | 2 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 534 514 | 8 744 024 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 776 632 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 776 632 | 6 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 311 146 | 14 744 024 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 748 | 100 603 |
| Konsernfordringer | 6 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum fordringer | | 3 046 748 | 3 100 603 |
| Investeringer | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 200 | 63 171 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 200 | 63 171 |
| Sum omløpsmidler | | 3 125 948 | 3 163 774 |
| SUM EIENDELER | | 18 437 094 | 17 907 798 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 80 100 | 80 100 |
| Beholdning av egne aksjer | 7, 8 | 0 | 0 |
| Overkurs | 8 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 8 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 100 | 80 100 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Fond | 8 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 8 | 10 017 011 | 6 881 068 |
| Udekket tap | 8 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 017 011 | 6 881 068 |

Sum egenkapital

10 097 111 **6 961 168**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Pensjonsforpliktelser | 5 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 68 346 | 35 236 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 68 346 | 35 236 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|---|---|---|
| Konvertible lån | 5 | 0 | 0 |
|-----------------|---|---|---|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Obligasjonslån | 5 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 249 107 | 6 740 678 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 573 319 | 2 104 749 |
| Ansvarlig lånekapital | 5 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 822 426 | 8 845 427 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 890 772 | 8 880 663 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 493 429 | 496 564 |
| Leverandørgjeld | | 62 228 | 253 404 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 5 095 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 31 944 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 849 146 | 1 316 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 369 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 449 211 | 2 065 968 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 8 339 982 | 10 946 631 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 437 094 | 17 907 798 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706373

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 877 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 27
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Haugsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 877 181
HAUGSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 213 800 | 1 150 000 |
| Sum inntekter | | 1 213 800 | 1 150 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 209 510 | 215 410 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 338 047 | 832 041 |
| Sum kostnader | | 547 557 | 1 047 451 |
| Driftsresultat | | 666 243 | 102 549 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 490 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 3 000 490 | 3 000 000 |
| Annen rentekostnad | | 492 585 | 367 832 |
| Sum finanskostnader | | 492 585 | 367 832 |
| Netto finans | | 2 507 905 | 2 632 168 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 174 148 | 2 734 717 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 38 205 | -58 348 |
| Årsresultat | | 3 135 944 | 2 793 065 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 3 135 944 | 2 793 065 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 135 944 | 2 793 065 |



Organisasjonsnr: 917 877 181
HAUGSNES EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 8 534 514 | 8 741 224 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 5 | 0 | 2 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 534 514 | 8 744 024 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 776 632 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 776 632 | 6 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 311 146 | 14 744 024 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 748 | 100 603 |
| Konsernfordringer | 6 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum fordringer | | 3 046 748 | 3 100 603 |
| Investeringer | | | |



| | | | |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 200 | 63 171 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 200 | 63 171 |
| Sum omløpsmidler | | 3 125 948 | 3 163 774 |
| SUM EIENDELER | | 18 437 094 | 17 907 798 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 80 100 | 80 100 |
| Beholdning av egne aksjer | 7, 8 | 0 | 0 |
| Overkurs | 8 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 8 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 100 | 80 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 8 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 8 | 10 017 011 | 6 881 068 |
| Udekket tap | 8 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 017 011 | 6 881 068 |
| Sum egenkapital | | 10 097 111 | 6 961 168 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 5 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 68 346 | 35 236 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 68 346 | 35 236 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 5 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 249 107 | 6 740 678 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 573 319 | 2 104 749 |
| Ansvarlig lånekapital | 5 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 822 426 | 8 845 427 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 890 772 | 8 880 663 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 493 429 | 496 564 |



| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 62 228 | 253 404 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 5 095 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 31 944 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 849 146 | 1 316 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 369 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 449 211 | 2 065 968 |
| Sum gjeld | | 8 339 982 | 10 946 631 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 437 094 | 17 907 798 |



Organisasjonsnr: 917 877 181
HAUGSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Note | | |
| 2 | | |
| Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | |
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10783598.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10783598.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2249084.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8534514.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 209510.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap



Transaksjoner med datterselskaper

Husleie fra mor til datter kr 869 000, salg fra datter til morselskap kr 90 674.

Internegevinst på transaksjonene

Husleie fra mor til datter 40% internegevinst, salg fra datter- til morselskap 25% internegevinst.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| | 3000000.00 | 3000000.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
|------------------------------------------|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| | 573319.00 | 2104749.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| | 849146.00 | 1316000.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4262755.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6742536.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8534514.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Fra 2022 er neste års avdrag på lån til kredittinstitusjoner klassifisert som kortsiktig gjeld. Øvrig langsiktig gjeld (gjeld til aksjonær) er ikke med i oversikten ovenfor.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAUGSNES EIENDOM AS
917877181
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HAUGSNES EIENDOM AS
917 877 181

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 213 800 | 1 150 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 213 800 | 1 150 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -209 510 | -215 410 |
| Annen driftskostnad | | -338 047 | -832 041 |
| Sum driftskostnader | | -547 557 | -1 047 451 |
| Driftsresultat | | 666 243 | 102 549 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 490 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 3 000 490 | 3 000 000 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -492 585 | -367 832 |
| Sum finanskostnader | | -492 585 | -367 832 |
| Netto finans | | 2 507 905 | 2 632 168 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 174 148 | 2 734 717 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -38 205 | 58 348 |
| Årsresultat | | 3 135 944 | 2 793 065 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 3 135 944 | 2 793 065 |
| Sum overføringer | | 3 135 944 | 2 793 065 |



HAUGSNES EIENDOM AS
917 877 181

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 8 534 514 | 8 741 224 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 5 | 0 | 2 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 534 514 | 8 744 024 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 776 632 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 776 632 | 6 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 311 146 | 14 744 024 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 748 | 100 603 |
| Sum fordringer | | 3 046 748 | 3 100 603 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 200 | 63 171 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 200 | 63 171 |
| Sum omløpsmidler | | 3 125 948 | 3 163 774 |
| SUM EIENDELER | | 18 437 094 | 17 907 798 |



HAUGSNES EIENDOM AS
917 877 181

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 80 100 | 80 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 100 | 80 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 10 017 011 | 6 881 068 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 017 011 | 6 881 068 |
| Sum egenkapital | | 10 097 111 | 6 961 168 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 68 346 | 35 236 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 68 346 | 35 236 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 249 107 | 6 740 678 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 573 319 | 2 104 749 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 822 426 | 8 845 427 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 493 429 | 496 564 |
| Leverandørgjeld | | 62 228 | 253 404 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 5 095 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 31 944 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 849 146 | 1 316 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 369 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 449 211 | 2 065 968 |
| Sum gjeld | | 8 339 982 | 10 946 631 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 437 094 | 17 907 798 |

Båtsfjord, 16.05.2024

Kåre Skallerud
styrets leder

Tor Inge Haugnes
styremedlem / daglig leder



HAUGSNES EIENDOM AS
917 877 181

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HAUGSNES EIENDOM AS
917 877 181

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 783 598 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 10 783 598 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 249 084 |
| Balansført verdi per 31.12. | 8 534 514 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 209 510 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 5 095 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 33 110 | -58 348 |
| Skattekostnad | 38 205 | -58 348 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 3 174 148 | 2 734 717 |
| Permanente forskjeller | -3 000 490 | -2 999 937 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 66 829 | 47 891 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -217 329 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 23 159 | -217 329 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 5 095 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 5 095 | 0 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 377 491 | 310 662 | 66 829 |
| Fremførbart underskudd | -217 329 | 0 | -217 329 |
| Netto forskjeller | 160 162 | 310 662 | -150 500 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 160 162 | 310 662 | -150 500 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 35 236 | 68 346 | -33 110 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 262 755 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 6 742 536 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 8 534 514 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Fra 2022 er neste års avdrag på lån til kredittinstitusjoner klassifisert som kortsiktig gjeld. Øvrig langsiktig gjeld (gjeld til aksjonær) er ikke med i oversikten ovenfor.



HAUGSNES EIENDOM AS
917 877 181

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Husleie fra mor til datter kr 869 000, salg fra datter til morselskap kr 90 674.

Interngevinst på transaksjonene

Husleie fra mor til datter 40% interngevinst, salg fra datter- til morselskap 25% interngevinst.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 000 000 | 3 000 000 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------|---------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 573 319 | 2 104 749 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------|---------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 849 146 | 1 316 000 |

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 300 | 267 | 80 100 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| Tor-Inge Haugsnes | 300 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 80 100 | 6 881 068 | 6 961 168 |
| Årsresultat | 0 | 3 135 944 | 3 135 944 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 80 100 | 10 017 011 | 10 097 111 |

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.