



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 220 470
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RKS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lilletuneveien 6B 1711 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Klaus Grandahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.11.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.12.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	288 723	217 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 723</b>	<b>217 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 723</b>	<b>-217 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	528 827	7 179 876
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>528 827</b>	<b>7 179 876</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	112 881	178 257
Annen rentekostnad	1	127 223	1 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 104</b>	<b>179 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288 723</b>	<b>7 000 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>6 783 400</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>6 783 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>6 783 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>6 783 400</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>6 783 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			6 783 400
Overført fra annen egenkapital		-5 000 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4		<b>6 783 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 5	48 099 868	48 099 868
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 099 868</b>	<b>48 099 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 099 868</b>	<b>48 099 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	528 827	7 179 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>528 827</b>	<b>7 179 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 329	1 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 329</b>	<b>1 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 156</b>	<b>7 181 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 632 024</b>	<b>55 281 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	215 000	215 000
Overkurs		1 014 868	1 014 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 229 868</b>	<b>1 229 868</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 648 838	36 648 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 648 838</b>	<b>36 648 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>32 878 706</b>	<b>37 878 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	8 368 059	7 179 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 368 059</b>	<b>7 179 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 368 059</b>	<b>7 179 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			23 750
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	2 385 259	10 199 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 385 259</b>	<b>10 222 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 753 318</b>	<b>17 402 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 632 024</b>	<b>55 281 591</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		725 658 895	641 219 239
Leieinntekt		31 426 416	31 530 897
Annen driftsinntekt		10 249 917	6 442 455
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>767 335 228</b>	<b>679 192 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 560 715	42 771 611
Varekostnad		615 616 748	519 201 860
Lønnskostnad	2	30 473 935	29 000 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 440 564	5 650 325
Annen driftskostnad	2, 3, 12	28 795 264	24 133 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 887 226</b>	<b>620 757 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 448 002</b>	<b>58 434 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410 912	77 831
Annen finansinntekt	5	1 653 826	322 029
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8		8 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 064 737</b>	<b>408 131</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5, 8	11 283	
Annen rentekostnad		10 322 743	2 772 465
Annen finanskostnad	5	126 939	83 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 460 965</b>	<b>2 855 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 396 227</b>	<b>-2 447 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 051 775</b>	<b>55 987 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 101 434	12 315 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 950 341</b>	<b>43 671 693</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat	7	49 950 341	43 671 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 950 341	43 671 693
<b>Totalresultat</b>		<b>49 950 341</b>	<b>43 671 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		44 950 342	43 671 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>49 950 342</b>	<b>43 671 693</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 136 554	1 195 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 136 554</b>	<b>1 195 195</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	445 042 403	463 672 102
Transportmidler		484 100	777 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 859 144	2 596 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>450 385 647</b>	<b>467 046 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>451 522 201</b>	<b>468 241 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	11, 13	12 840 554	16 816 012
<b>Sum varer</b>	11, 13	<b>328 134 627</b>	<b>176 434 828</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	5 150 829	6 420 131
Andre kortsiktige fordringer	2	13 082 862	9 224 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 233 691</b>	<b>15 645 117</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8, 9	100 000	100 000
Markedsbaserte aksjer	8	5 722	17 005
<b>Sum investeringer</b>		<b>105 722</b>	<b>117 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	24 369 698	17 608 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 369 698</b>	<b>17 608 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 196 702</b>	<b>129 995 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>664 718 903</b>	<b>598 237 387</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		215 000	215 000
Overkurs		1 016 556	1 033 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 231 556</b>	<b>1 248 253</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		277 147 368	232 180 330
Udisponert resultat		-1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 147 367</b>	<b>232 180 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>278 378 923</b>	<b>233 428 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	306 381 587	304 955 000
Øvrig langsiktig gjeld			13 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>306 381 587</b>	<b>304 968 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>306 381 587</b>	<b>304 968 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 554 950	3 763 012
Betalbar skatt	6	14 042 793	11 359 703
Skyldig offentlige avgifter		2 551 268	2 824 592
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2, 11	36 809 383	41 892 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 958 393</b>	<b>59 839 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 339 980</b>	<b>364 808 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>664 718 903</b>	<b>598 237 387</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



# Årsregnskap 2022

## RKS Holding AS

---

Organisasjonsnr: 989 220 470



**RKS HOLDING AS**  
Lilletuneveien 6B, 1711 Sarpsborg

## ÅRSBERETNING 2022

### Selskapets virksomhet og årets drift

Virksomheten består av kjøp og salg av aksjer og eiendom. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Årets resultat, disponeringer mv

Det er utarbeidet konsernregnskap som, for utenom morselskapet, omfatter driften i 5 datterselskaper og 2 datterdatterselskap. 3 av disse selskapene kjøper og forvalter eiendom, 1 selskap driver med import og handel av bruktbiler, 1 selskap driver bilverksted, 1 selskap driver med utleie av biler og 1 selskap driver med rehabilitering av bygg. Alle selskapene i konsernet er lokalisert i Sarpsborg kommune. Ett av selskapene har alle sine eiendomsprosjekter i og rundt Bergen kommune. Det er ingen endringer i antall selskaper i konsernet i 2022.

Selskapet ble stiftet i desember 2005 som en følge av overgangsreglene til ny skattereform. Det har ikke vært vesentlig drift siden oppstart foruten forvaltning av eierinteressene i aksjer.

Styret kjenner ellers ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke kommer frem av resultatregnskapet og balanse med noter. Styre mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret foreslår at årets resultat, kr 0 disponeres slik:

Avsatt til utbytte	kr 5 000 000
Overført fra annen egenkapital	<u>kr 5 000 000</u>
Sum disponert	<u>kr 0</u>

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var negativ med 15,0 mill, noe som hovedsakelig skyldes økt varebeholdning i 2022 i motsetning til året før. Driftsresultatet for konsernet utgjorde 72,4 mill. Det har ikke vært noen vesentlig investeringer i driftsmidler i konsernet i 2022, men det ble solgt driftsmidler for 20,3 mill, hovedsakelig eiendomsprosjekter. Konsernets bilomsetning i 2022 har vært på drøye 2 200 biler. I konsernet er det totalt ca 80 eiendommer, hvorav drøye 70 leies ut og antall utleieenheter utgjør ca 265. Konsernets resultat ble på kr 49 950 341 hvorav kr 5 000 000 er avsatt som utbytte i 2022, og kr 44 950 342 overføres til annen egenkapital i konsernet. Konsernets egenkapital er på 278,3 mill og totalkapitalen er på 664,7 mill pr 31.12.2022. Totalkapitalen i konsernet gikk opp fra 598,2 mill i 2021 til 664,7 mill i 2022 hovedsakelig som følge av økning i varelager, spesielt biler. Egenkapitalprosenten i konsernet er på 41,9% i 2022 mot 39,0% i 2021.

### Finansiell risiko

Hverken selskapet eller konsernet som helhet har kunder med så stor kreditt at det representerer fare for driften. Heller ikke rente- eller valuta risikoen er av en slik art. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav og det har ikke vært vesentlige tap på fordringer. Likviditeten i konsernet er meget god, og evnen til egenfinansiering av investeringer er god. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



## Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som bra. Selskapet ser på dette som et viktig område. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2022. Ansatte i konsernet har ikke vært utsatt for alvorlige ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet. Sykefraværet har i 2022 vært på beskjedent, som tidligere år. Det arbeides løpende med å holde et lavt sykefravær blant de ansatte.

Det er ingen ansatte i selskapet. I konsernet er det totalt 34 ansatte, hvorav 4 kvinner og 30 menn. Selskapets styre består av 3 menn hvorav alle er aktive aksjonærer og i samme familie. De fysiske forhold er ikke til hinder for kvinner. Selskapets ledelse er innforstått med de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling og fremme formålet i diskrimineringsloven. Det er ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet.

Selskapets og konsernets virksomheter forurenser ikke det ytre miljø. Selskapets og konsernets virksomheter er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg innenfor de bransjene konsernet driver.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke opprettet slik forsikring i selskapet eller i konsernet.

## Forhold til åpenhetsloven

Selskapet/konsernet er i kraft av sin størrelse omfattet av Åpenhetsloven som tråde i kraft 1. juli 2022. Det vil i tråd med gjeldende regelverk bli laget en redegjørelse som vil bli å finne på selskapet Grandahl Bil AS sin hjemmeside.

## Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets og konsernets stilling og resultat.

Sarpsborg, 30. november 2023

Rune Grandahl  
Styrets leder

Klaus Grandahl  
Styremedlem

Ståle Grandahl  
Styremedlem



## Resultatregnskap

### RKS Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	288 723	217 044
Sum driftskostnader		<u>288 723</u>	<u>217 044</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-288 723</u>	<u>-217 044</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	528 827	7 179 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	112 881	178 257
Annen rentekostnad	1	127 223	1 175
Resultat av finansposter		<u>288 723</u>	<u>7 000 444</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>0</u>	<u>6 783 400</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		0	6 783 400
<b>Årsresultat</b>		<u>0</u>	<u>6 783 400</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	6 783 400
Overført fra annen egenkapital		5 000 000	0
Sum overføringer	4	<u>0</u>	<u>6 783 400</u>



**Balanse**  
RKS Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2, 5	48 099 868	48 099 868
Sum finansielle anleggsmidler		<u>48 099 868</u>	<u>48 099 868</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 099 868</u>	<u>48 099 868</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	528 827	7 179 876
Sum fordringer		<u>528 827</u>	<u>7 179 876</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 329	1 847
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 329</u>	<u>1 847</u>
Sum omløpsmidler		<u>532 156</u>	<u>7 181 723</u>
Sum eiendeler		<u>48 632 024</u>	<u>55 281 591</u>



**Balanse**  
**RKS Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	215 000	215 000
Overkurs		1 014 868	1 014 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 229 868</b>	<b>1 229 868</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		31 648 838	36 648 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 648 838</b>	<b>36 648 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>32 878 706</b>	<b>37 878 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	8 368 059	7 179 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 368 059</b>	<b>7 179 897</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	23 750
Utbytte	4	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	2 385 259	10 199 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 385 259</b>	<b>10 222 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 753 318</b>	<b>17 402 885</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 632 024</b>	<b>55 281 591</b>

Sarpsborg, 30.11.2023  
Styret i RKS Holding AS

Rune Grandahl  
Styreleder

Klaus Grandahl  
Styremedlem / Daglig leder

Ståle Grandahl  
Styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### RKS Holding AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		0	6 783 400
Endring i leverandørgjeld		-23 750	23 750
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 162 930	9 788 355
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-1 186 680</b>	<b>16 595 505</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 188 162	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	1 595 799
Utbetalinger av utbytte		0	15 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>1 188 162</b>	<b>-16 595 799</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 482	-294
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		1 847	2 141
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>3 329</b>	<b>1 847</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder som gjelder for øvrige foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Aksjer

Investering i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. I de tilfeller der den virkelige verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skattekostnaden kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skatt knyttet til egne kapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Selskapets virksomhetsområde er på Østlandet hvor alle aksjeinvesteringer er i selskaper med forretningskontor i Sarpsborg og deres drift er sentralisert på Østlandet og noe i Bergensområdet.

### Kontantstrømanalysen

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfall kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Konsernregnskap

Konsernregnskapet utleveres ved forespørsel i selskapets lokaler i Lilletunveien 6B i Sarpsborg.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i regnskapsåret. Aksjonærene lønnes i datterselskapene Grandahl Bil AS og Vestengveien Eiendomsutvikling AS. Posten Annen kortsiktig gjeld gjelder gjeld til aksjonærer med kr 2 385 259. Lånene er renteberegnet med den til enhver tid gjeldene normrente.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør (eksl.mva):

Lovpålagt revisjon	61 300
Bistand årsregnskap og lign.p.	70 200
Andre tjenester	62 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>193 500</b>

### Note 2 Konsern, nærstående parter mv

RKS Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Grandahl Bil AS	Sarpsborg	100%	102 123 721	31 218 040
Grandahl Eiendom AS	Sarpsborg	100%	20 681 145	5 033 425
KRS Bygg AS	Sarpsborg	100%	1 062 504	-204 574
Grandahl Verksted AS	Sarpsborg	100%	4 651 144	1 632 404
ABC Bilutleie AS	Sarpsborg	100%	5 120 130	3 427 515

Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet RKS Holding AS.

Datterselskapet Grandahl Eiendom AS eier 100% av aksjene i Vestengveien Eiendomsutvikling AS og Kloppedalsveien 5 AS. Det er ikke utarbeidet underkonsern i Grandahl Eiendom AS.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Alle selskapene i konsernet opererer ut fra de samme lokalene.

Mellomværende med selskaper i samme konsern utgjør:	2022	2021
Kortsiktige fordringer	528 827	7 179 876
Langsiktig fordring	0	-7 179 897
Langsiktig gjeld	-8 368 059	0

Alle fordringer og gjeldsposter mot selskapene i samme konsern er renteberegnet med 3% etterskuddsvis. For 2022 utgjør rentekostnadene kr 112 881 og renteinntektene kr 0. Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt i 2022 med kr 528 827 og uten skattemessig effekt med kr 0 fra datterselskapet Grandahl Bil AS. Konsernbidrag går til nedbetaling av langsiktig gjeld i 2023.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	6 783 400
Permanente forskjeller	0	-6 783 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-116 342	-87 225
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	116 342	87 225
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	215 000	1 014 868	36 648 838	37 878 706
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat			0	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>215 000</b>	<b>1 014 868</b>	<b>31 648 838</b>	<b>32 878 706</b>

## Note 5 Aksjer i datterselskaper

	Antall aksjer	Selskapets aksjekapital	Kostpris	Bokført verdi
Grandahl Bil AS	35 150	35 150 000	36 110 688	36 110 688
KRS Bygg AS	100	100 000	110 000	110 000
Grandahl Verksted AS	30	30 000	30 000	30 000
ABC Bilutleie AS	30	30 000	30 000	30 000
Grandahl Eiendom AS	11 765	11 765 000	11 819 180	11 819 180
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>48 099 868</b>	<b>48 099 868</b>

Aksjene består av investeringer i datterselskaper med 100% eierandel og er vurdert etter kostmetoden.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Langsiktige fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	0	0

Konsernfordringer og -gjeld er renteberegnet ihht gjeldende avtaler - se note 2.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	215	1 000	215 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Klaus Grandahl	73	34 %
Rune Grandahl	73	34 %
Ståle Grandahl	69	32 %
Sum	215	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Klaus Grandahl	daglig leder/styremedlem	(73)
Rune Grandahl	styrets leder	(73)
Ståle Grandahl	styremedlem	(69)



## Resultatregnskap

### RKS Holding AS - konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		725 658 895	641 219 239
Leieinntekt		31 426 416	31 530 897
Annen driftsinntekt		10 249 917	6 442 455
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>767 335 228</b>	<b>679 192 592</b>
Varekostnad		615 616 748	519 201 860
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		14 560 715	42 771 611
Lønnskostnad	2	30 473 935	29 000 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 440 564	5 650 325
Annen driftskostnad	2, 3, 12	28 795 264	24 133 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>694 887 226</b>	<b>620 757 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 448 002</b>	<b>58 434 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410 912	77 831
Annen finansinntekt	5	1 653 826	322 029
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	0	8 271
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5, 8	11 283	0
Annen rentekostnad		10 322 743	2 772 465
Annen finanskostnad	5	126 939	83 432
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 396 227</b>	<b>-2 447 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 051 775</b>	<b>55 987 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 101 434	12 315 323
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>49 950 341</b>	<b>43 671 693</b>
Majoritetens andel		49 950 341	43 671 693
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		44 950 342	43 671 693
<b>Sum disponert</b>	<b>7</b>	<b>49 950 342</b>	<b>43 671 693</b>



## Balanse RKS Holding AS - konsern

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 136 554	1 195 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 136 554</b>	<b>1 195 195</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	445 042 403	463 672 102
Transportmidler		484 100	777 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 859 144	2 596 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>450 385 647</b>	<b>467 046 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>451 522 201</b>	<b>468 241 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11, 13	157 647 036	79 809 408
<b>Sum varer</b>		<b>157 647 036</b>	<b>79 809 408</b>
<b>Anlegg under utførelse</b>			
Anlegg under utførelse	11, 13	12 840 554	16 816 012
<b>Sum Anlegg under utførelse</b>		<b>12 840 554</b>	<b>16 816 012</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	5 150 829	6 420 131
Andre kortsiktige fordringer	2	13 082 862	9 224 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 233 691</b>	<b>15 645 117</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak	8, 9	100 000	100 000
Markedsbaserte aksjer	8	5 722	17 005
<b>Sum investeringer</b>		<b>105 722</b>	<b>117 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	24 369 698	17 608 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>24 369 698</b>	<b>17 608 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 196 702</b>	<b>129 995 575</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>664 718 903</b>	<b>598 237 387</b>




**Balanse**  
RKS Holding AS - konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		215 000	215 000
Overkurs		1 016 556	1 033 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 231 556</u>	<u>1 248 253</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		277 147 368	232 180 330
Udisponert resultat		-1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>277 147 367</u>	<u>232 180 330</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>278 378 923</u>	<u>233 428 583</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	306 381 587	304 955 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	13 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>306 381 587</u>	<u>304 968 900</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 554 950	3 763 012
Betalbar skatt	6	14 042 793	11 359 703
Skyldig offentlige avgifter		2 551 268	2 824 592
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 11	36 809 383	41 892 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>79 958 393</u>	<u>59 839 904</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>386 339 980</u>	<u>364 808 804</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>664 718 903</u>	<u>598 237 387</u>

Sarpsborg, 30.11.2023  
Styret i RKS Holding AS - konsern

  
Rune Grandahl  
styreleder

  
Klaus Grandahl  
styremedlem

  
Ståle Grandahl  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### RKS Holding AS - konsern

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		64 051 775	55 987 016
Periodens betalte skatt		-11 359 703	-12 873 995
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-9 133 639	-6 188 119
Ordinære avskrivninger		5 440 564	5 650 325
Endring i varelager		-73 862 170	22 222 729
Endring i kundefordringer		1 269 302	-1 490 656
Endring i leverandørgjeld		17 791 938	-5 211 878
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-9 214 416	22 028 673
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-15 016 349</b>	<b>80 124 095</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		20 387 976	19 559 125
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-33 931	-1 473 907
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		11 283	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-8 271
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>20 365 328</b>	<b>18 076 947</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 412 687	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-80 370 737
Utbetalinger av utbytte		0	-15 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>1 412 687</b>	<b>-95 370 737</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6 761 666	2 830 305
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		17 608 032	14 777 725
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>24 369 699</b>	<b>17 608 030</b>



## RKS Holding AS - Konsern, Noter til regnskapet for 2022

### GENERELT

#### **Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder som gjelder øvrige foretak i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### **Konsernregnskapet**

Konsernregnskapet består av :

RKS Holding AS	morselskap	
Grandahl Bil AS	datterselskap	100%
Grandahl Eiendom AS	datterselskap	100%
Grandahl Verksted AS	datterselskap	100%
ABS Bilutleie AS	datterselskap	100%
Kloppedalsveien 5 AS	datterdatterselskap	100%
KRS Bygg AS	datterselskap	100%
Vestengveien Eiendomsutvikling AS	datterdatterselskap	100%

Kloppedalsveien 5 AS eier 100% i Borettslaget Olav Bjordalsveg 8. Dette omfatter kun eierskapet til et skjøte på eiendom i Kloppedalsveien 5 AS og er ikke medtatt i konsernregnskapet da det anses uvesentlig.

Resultatoppstillingen for konsernet fremkommer som summen av selskapenes resultatregnskap etter at alle vesentlige inntekter og utgifter vedrørende interne avregninger er eliminert. I konsernbalansen er alle poster vedrørende fordringer og gjeld mellom selskapene likeledes eliminert. Urealisert internfortjeneste elimineres fullt.

#### **Eliminering av aksjer i datterselskap**

Ved eliminering av aksjer i datterselskap benyttes oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at kjøpesummen for aksjene er eliminert mot egenkapitalen.

#### **Aksjer**

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi. Porteføljepriippet er benyttet. Aksjer vurdert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden, og medtatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre kortsiktige og langsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for påregnelig tap.

Avsetning for påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte post. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Prosjekter i arbeid**

Eiendomsprosjekter er medtatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Alle prosjektkostnader kjøpes eksternt. Det avsettes for forventet tap på prosjektene når vurdering av prosjektet tilsier det, uavhengig av fullføringsgrad.



## RKS Holding AS - Konsern, Noter til regnskapet for 2022

### Varelager

Varelageret er vurdert til laveste verdis prinsipp, det vil si til den laveste verdien av anskaffelseskost og virkelig verdi. Nedskrivning for ukurans er hensyntatt i de tilfeller der dette er aktuelt.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Konsernets virksomhetsområde er hovedsakelig på Østlandet.

### Skatter

Skattekostnaden kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom det skattemessige og regnskapsmessige resultatet. Årsaken til at utsatt skatt/ utsatt skattefordel oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

### Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte modellen. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfall kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### NOTE 1: INNTEKTER

<b>Driftsinntekten i konsernet fordeler seg på følgende:</b>	<b>2 022</b>
Salg biler	687 953 544
Salg verkstedtjenester	4 674 524
Salg eiendomsprosjekter	22 730 907
Leieinntekter eiendom	31 426 416
Provisjonsinntekter	10 196 772
Annet salg	10 353 065
Sum	<u>767 335 228</u>
Alt salg forgår i Norge	

### NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER MV.

<b>Lønnskostnader m.m. består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	26 004 163	24 730 370
Arbeidsgiveravgift	3 734 592	3 553 115
Obligatorisk tjenstepensjon	238 900	178 459
Andre lønnskostnader	496 280	538 314
Sum lønnskostnader m.m.	<u>30 473 935</u>	<u>29 000 258</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 34 35

I posten andre fordringer inngår lån til ansatte med kr 1 965 803. Posten Annen kortsiktig gjeld gjelder gjeld til aksjonærer med kr 2 385 259. Lånene er renteberegnet og det er stillet sikkerhet i enkelte av aksjonærenes eiendommer.



## RKS Holding AS - Konsern, Noter til regnskapet for 2022

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretakets pensjonsordning oppfyller kravene iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 615 700 for ordinær revisjon. I tillegg kommer honorar for bistand vedrørende årsregnskap mv med kr 223 500 og for andre konsulenttjenester med kr 435 850.

### NOTE 3: LEIEKONTRAKTER / LEASINGKONTRAKTER

Kostnadsført leie av lokaler utgjør kr 8 142 800,- og gjelder leieforhold internt i konsernet. Kostnaden er eliminert i konsernregnskapet. Det er ingen øvrige leie- og / eller leasingkontrakter i konsernet.

### NOTE 4: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Transport- midler	Maskiner / inventar	Tomter og bygninger	Sum
Ansk.kost 01.01 i konsernet	2 549 308	7 788 391	493 542 271	503 879 970
+ Tilgang	0	2 847 485	3 316 947	6 164 432
- Avgang	130 000	0	18 409 452	18 539 452
Anskaffelseskost 31.12	2 419 308	10 635 876	478 449 766	491 504 950
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 935 208	5 776 731	33 407 363	41 119 302
Bokf. verdi 31.12.	484 100	4 859 145	445 042 403	450 385 648
Årets ord. av- og nedskrivn.	257 600	584 955	4 598 009	5 440 564
Avskrivningssatser	10-20%	10-33%	0-5%	

### NOTE 5: FINANSINNTEKTER OG - KOSTNADER

	2022	2021
<b>Finansinntekter</b>		
Aksjeutbytte	0	0
Annen finansinntekt	1 243 147	258 155
Verdiøkning aksjer	0	8 271
Valutagevinst (agio)	410 679	63 874
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 653 826</b>	<b>330 300</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen finansutgift	0	0
Verdireduksjon aksjer	11 283	0
Valutatap (disagio)	126 939	83 432
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>138 222</b>	<b>83 432</b>

### NOTE 6: SKATT

		2022	2021
Konsernets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	22,0%	14 359 226	11 523 730
Skatt på konsernbidrag resultatført hos giver	22,0%	-316 433	-164 027
IB Utsatt skatt nye konsernselskaper		0	0
Endring utsatt skatt		58 642	955 321
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		14 101 435	12 315 024

**RKS Holding AS - Konsern, Noter til regnskapet for 2022**

Betalbar skatt	14 042 793	11 359 703
+ Skyldig skatt fra tidligere år mv	0	0
Sum skyldig skatt i balansen	<u>14 042 793</u>	<u>11 359 703</u>

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Netto midlertidige forskjeller	-5 432 706	-5 166 150	-266 556
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Ikke utlignbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-5 432 706</u>	<u>-5 166 150</u>	<u>-266 556</u>

**Utsatt skatt/skattefordel (+/-) (22%) -1 195 195 -1 136 553 -58 642**

Det er gjennomført utligning av alle midlertidige forskjeller så sant dette er aktuelt ved beregning av utsatt skatt.

**NOTE 7: EGENKAPITAL**

	Aksje- kapital	Overkurs / annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr 01.01.</b>	215 000	1 033 253	232 180 329	233 428 582
Utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat	0	0	49 950 342	49 950 342
Urealisert intern fortjeneste solgt anlegg	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<u>215 000</u>	<u>1 033 253</u>	<u>277 130 671</u>	<u>278 378 924</u>

**NOTE 8: AKSJER I ANDRE SELSKAPER**

Selskap	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Bokført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre markedsbaserte aksjer		269 809	5 722
Drivhuset AS	49,00	2 464 700	100 000
<b>Sum</b>		<u>2 734 509</u>	<u>105 722</u>

Andre markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi og porteføljeprinsippet er benyttet. Verdijustering av markedsbaserte aksjer og andre kortsiktige aksjeplasseringer er ført netto etter porteføljeprinsippet under finans og utgjør kr -11 283.

**NOTE 9: INVESTERINGSELSESKAPER**

Det ble kjøpt andeler i 1 selskaper i 2005. Denne investeringen er etablert for å utvikle og realisere eiendomsprosjekter med påfølgende gevinster ved salg. Aksjepostene er vurdert til kostpris.

Selskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selakspets EK (100%)	Selskapets resultat (100%)
Drivhuset AS	2005	Fredrikstad	49 %	120 503	237 957

**NOTE 10: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:		
Langsiktige fordringer	0	0

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner, bokført verdi 31.12	306 381 587	304 955 000



## RKS Holding AS - Konsern, Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 11: GJELD / PANTSTILLELSER / GARANTIER MV

Service- og garantiforpliktelse er beregnet ut i fra påløpne utgifter oppstått i garantiperioden påfølgende år.

Avsetningen er balanseført som kortsiktig gjeld og utgjør kr 3 000 000 pr 31.12.

Garantirammen er på kr 500 000 med pant i bokført varebeholdning.

Pantobligasjonens pålydende er på kr 10 000 000. Eiendeler stillet som sikkerhet for denne pantobligasjonen er varebeholdningen og den bokførte verdien av denne pr 31.12.2022 er på kr 117 125 309.

	2 022	2 021
Gjeld som er sikret ved pant o.l	306 381 587	304 955 000
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Eiendommer under utførelse	12 840 554	16 816 012
Bygninger og tomter	425 949 826	442 961 785
Sum	<u>438 790 380</u>	<u>459 777 797</u>

Det er opprettet krysspant i konsernselskapenes eiendommer / anlegg under utførelse.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner - bokført verdi 31.12	306 381 587	304 955 000
--	-------------	-------------

Konsernets bilomsetningen i 2022 inkluderer salg til leasingselskap.

Leasingkontraktene hos leasingselskapene løper normalt i 3-5 år.

Det hviler en forpliktelse til gjenkjøp av disse bilene etter kontraktens utløp. Pr 31.12.2022 utgjør denne gjenkjøpsforpliktelsen kr 127 700 244 og tilsvarende tall var pr 31.12.2021 på kr 114 900 274.

Det er avsatt for mulig tap på gjenkjøpsforpliktelser med 25,5 mill i 2022, mot en avsetning på 23,0 mill i 2021.

### NOTE 12: KUNDEFORDRINGER

	2 022	2 021
Vurdert til pålydende	7 820 100	8 930 772
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-2 669 270	-2 510 641
Opptjent, ikke fakturert	0	0
Bokført verdi 31.12	<u>5 150 830</u>	<u>6 420 131</u>

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstanterte tap på fordringer	133 119	160 641
Endring i delkredereavsetning i år	64 500	531 000
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Sum tap på krav	<u>197 619</u>	<u>691 641</u>

### NOTE 13: VARELAGER / ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Varelageret er vurdert til laveste verdis prinsipp, det vil si til den laveste verdien av anskaffelseskost og virkelig verdi. FIFO-prinsippet er benyttet ved vurdering av råvarer og handelsvarer.

Nedskrivning for ukurans er hensyntatt i de tilfeller der dette er aktuelt.

Anlegg under utførelse gjelder eiendomsprosjekter. Totalt utgjør dette 4 prosjekter under utvikling.

Det er ikke medtatt fortjeneste på disse prosjektene hverken regnskapsmessig eller skattemessig.

Anlegg under utførelse utgjør opprinnelig kr 12 962 385 (2021 = 16 937 843), hvorav kr 0 i 2022

gjelder kjøp fra selskap i samme konsern. Internfortjeneste fra tidligere år på kr 121 831 er eliminert og netto verdi utgjør kr 12 840 554 pr 31.12.2022 (2021 = 16 816 012).

### NOTE 14: LIKVIDE MIDLER

I posten inngår bundne bankinnskudd til fordel for trekkmidler med kr 1 153 379.

Total limit kassakreditt utgjør kr 0.



BDO AS  
Rådmann Siras vei 2  
1712 Grålum

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rks Holding AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet for Rks Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sarpsborg, 30. november 2023  
BDO AS

Gro Kristin Borchgrevink  
statsautorisert revisor