



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 190 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GURINES HAGE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 56
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 388 398	459 617
Sum inntekter		1 388 398	459 617
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	103 226	145 730
Annen driftskostnad		627 811	219 290
Sum kostnader		731 037	365 020
Driftsresultat		657 361	94 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		227 386	344 529
Annen finanskostnad			380
Sum finanskostnader		227 386	344 909
Netto finans		-227 386	-344 904
Ordinært resultat før skattekostnad		429 975	-250 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 975	-250 308
Årsresultat		429 975	-250 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 975	-250 308
Totalresultat		429 975	-250 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	429 975	-250 308
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		429 975	-250 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 072 824	12 421 365
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	653	18 273
Sum varige driftsmidler		3 073 477	12 439 638
Sum anleggsmidler		3 073 477	12 439 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 125 526	
Sum fordringer		1 125 526	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		17 665	24 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 665	24 872
Sum omløpsmidler		1 143 191	24 872
SUM EIENDELER		4 216 667	12 464 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 300 000	3 300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 651 106	2 081 080
Sum opptjent egenkapital		-1 651 106	-2 081 080
Sum egenkapital		1 648 894	1 218 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 250 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	31 625	13 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 281 625	10 013 000
Sum langsiktig gjeld		2 281 625	10 013 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 148	18 750
Kortsiktig konserngjeld			1 204 063
Annen kortsiktig gjeld			9 777
Sum kortsiktig gjeld		286 148	1 232 590
Sum gjeld		2 567 773	11 245 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 216 667	12 464 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300028

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 190 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GURINES HAGE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 56
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 917 190 488
GURINES HAGE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 388 398	459 617
Sum inntekter		1 388 398	459 617
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		103 226	145 730
Annen driftskostnad		627 811	219 290
Sum kostnader		731 037	365 020
Driftsresultat		657 361	94 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		227 386	344 529
Annen finanskostnad			380
Sum finanskostnader		227 386	344 909
Netto finans		-227 386	-344 904
Ordinært resultat før skattekostnad		429 975	-250 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 975	-250 308
Årsresultat		429 975	-250 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 975	-250 308
Totalresultat		429 975	-250 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	429 975	-250 308
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		429 975	-250 308



Organisasjonsnr: 917 190 488
GURINES HAGE BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 3 072 824 12 421 365

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 653 18 273

Sum varige driftsmidler 3 073 477 12 439 638

Sum anleggsmidler 3 073 477 12 439 638

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 1 125 526

Sum fordringer 1 125 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 17 665 24 872

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 17 665 24 872

Sum omløpsmidler 1 143 191 24 872

SUM EIENDELER 4 216 667 12 464 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 3 300 000 3 300 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 3 300 000 3 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 1 651 106 2 081 080

Sum opptjent egenkapital -1 651 106 -2 081 080

Sum egenkapital 1 648 894 1 218 920

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 250 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	31 625	13 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 281 625	10 013 000
Sum langsiktig gjeld		2 281 625	10 013 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 148	18 750
Kortsiktig konserngjeld			1 204 063
Annen kortsiktig gjeld			9 777
Sum kortsiktig gjeld		286 148	1 232 590
Sum gjeld		2 567 773	11 245 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 216 667	12 464 510



Organisasjonsnr: 917 190 488
GURINES HAGE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gurines Hage Boligutleie AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Annen driftsinntekt	1 388 398	459 617
	Sum driftsinntekter	1 388 398	459 617
3	Avskrivning av driftsmidler	103 226	145 730
	Annen driftskostnad	627 811	219 290
	Sum driftskostnader	731 037	365 020
	Driftsresultat	657 361	94 596
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	5
	Annen rentekostnad	227 386	344 529
	Annen finanskostnad	0	380
	Resultat av finansposter	-227 386	-344 904
	Ordinært resultat før skattekostnad	429 975	-250 308
	Ordinært resultat	429 975	-250 308
	Årsresultat	429 975	-250 308
	Overføringer		
5	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	429 975	0
5	Overført til udekket tap	0	-250 308
	Sum overføringer	429 975	-250 308



Gurines Hage Boligutleie AS

Balanse pr. desember

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 072 824	12 421 365
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	653	18 273
	Sum varige driftsmidler	3 073 477	12 439 638
	Sum anleggsmidler	3 073 477	12 439 638
	Omløpsmidler		
4	Konsernfordringer	1 125 526	0
	Sum fordringer	1 125 526	0
	Bankinnskudd	17 665	24 872
	Sum omløpsmidler	1 143 191	24 872
	Sum eiendeler	4 216 667	12 464 510



Gurines Hage Boligutleie AS

Balanse pr. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital	3 300 000	3 300 000
	Sum innskutt egenkapital	3 300 000	3 300 000
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	-1 651 106	-2 081 080
	Sum opptjent egenkapital	-1 651 106	-2 081 080
	Sum egenkapital	1 648 894	1 218 920
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 250 000	10 000 000
4	Langsiktig konserngjeld	31 625	13 000
	Sum annen langsiktig gjeld	2 281 625	10 013 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	286 148	18 750
	Konserngjeld	0	1 204 063
	Annen kortsiktig gjeld	0	9 777
	Sum kortsiktig gjeld	286 148	1 232 590
	Sum gjeld	2 567 773	11 245 590
	Sum egenkapital og gjeld	4 216 667	12 464 510

04.05.2022

Styret i Gurines Hage Boligutleie AS

Jarle Tjelland
styreleder

Cornelis Arie Verkerk
styremedlem



Gurines Hage Boligutleie AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Driftsinntekter

Leieinntekter blir resultatført når de er opptjent i takt med underliggende leieavtaler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostanden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.



Gurines Hage Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	78 314	13 006 666	13 084 980
Tilgang	0	0	0
Avgang	-58 735	-9 755 000	-9 813 735
Anskaffelseskost 31.12.	19 579	3 251 666	3 271 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	18 926	178 842	197 768
Bokført verdi pr. 31.12.	653	3 072 824	3 073 477
Årets avskrivninger	11 095	92 131	103 226
Økonomisk levetid	5 år	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	2021	2020
Fordring Fundum AS	1 125 526	-1 204 063
Gjeld Deholt Gruppen AS	-18 625	0
Gjeld Coadco AS	-13 000	-13 000
Sum	1 093 901	-1 217 063

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 1.1	3 300 000	-2 081 080	1 218 920
Kapitalforhøyelse	0	0	0
Årets resultat	0	429 975	429 975
Egenkapital 31.12	3 300 000	-1 651 106	1 648 894

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 250 000	10 000 000
Sum	2 250 000	10 000 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år 0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2021	2020
Leiligheter, pålydende MNOK 10	3 072 824	12 421 365
Sum	3 072 824	12 421 365