



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 088 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOUSING AS  
Forretningsadresse: Klinkenberggata 26  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 234 452	78 720
Annen driftsinntekt			1 609 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 234 452</b>	<b>1 688 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		20 310
Annen driftskostnad	3, 5	6 728 274	4 188 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 728 274</b>	<b>4 209 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 493 822</b>	<b>-2 520 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		145	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>32</b>
Annen finanskostnad			12 345
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>12 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145</b>	<b>-12 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 493 677</b>	<b>-2 532 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-721 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 493 677</b>	<b>-1 811 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 493 677</b>	<b>-1 811 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-1 146 920	
Udekket tap	6		-1 811 153
Overføringer annen egenkapital	6	-1 346 757	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 493 677</b>	<b>-1 811 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	3 297 641	6 543 092
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 297 641</b>	<b>6 543 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 297 641</b>	<b>6 543 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	547 600	2 387 100
Andre fordringer		1 146 920	289 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 694 520</b>	<b>2 676 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 797</b>	<b>266 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 764 317</b>	<b>2 942 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 061 958</b>	<b>9 485 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	2 062 008	2 062 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 062 008</b>	<b>2 062 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 929 029	-1 582 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 929 029</b>	<b>-1 582 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-867 021</b>	<b>479 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 905 965	7 081 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 905 965</b>	<b>7 081 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 905 965</b>	<b>7 081 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 450	1 921 269
Skyldige offentlige avgifter		-86 495	
Annen kortsiktig gjeld		8 059	3 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 014</b>	<b>1 924 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 928 979</b>	<b>9 006 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 061 958</b>	<b>9 485 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 088 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOUSING AS  
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2024



Organisasjonsnr: 877 088 332  
CITY HOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 234 452	78 720
Annen driftsinntekt			1 609 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 234 452</b>	<b>1 688 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		20 310
Annen driftskostnad	3, 5	6 728 274	4 188 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 728 274</b>	<b>4 209 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 493 822</b>	<b>-2 520 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		145	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>32</b>
Annen finanskostnad			12 345
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>12 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145</b>	<b>-12 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 493 677	-2 532 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 493 677</b>	<b>-1 811 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 493 677</b>	<b>-1 811 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-1 146 920	
Udekket tap	6		-1 811 153
Overføringer annen egenkapital	6	-1 346 757	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 493 677</b>	<b>-1 811 153</b>



Organisasjonsnr: 877 088 332  
CITY HOUSING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	3 297 641	6 543 092
Sum finansielle anleggsmidler		3 297 641	6 543 092
Sum anleggsmidler		3 297 641	6 543 092
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	547 600	2 387 100
Andre fordringer		1 146 920	289 584
Sum fordringer		1 694 520	2 676 684
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 797	266 223
Sum omløpsmidler		1 764 317	2 942 907
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 061 958</b>	<b>9 485 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	2 062 008	2 062 008
Sum innskutt egenkapital		2 062 008	2 062 008
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 929 029	-1 582 272
Sum opptjent egenkapital		-2 929 029	-1 582 272
Sum egenkapital		-867 021	479 736
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 905 965	7 081 935
Sum annen langsiktig gjeld		5 905 965	7 081 935



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 905 965</b>	<b>7 081 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	101 450	1 921 269
Skyldige offentlige avgifter	-86 495	
Annen kortsiktig gjeld	8 059	3 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 014</b>	<b>1 924 328</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 928 979</b>	<b>9 006 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 061 958</b>	<b>9 485 999</b>



Organisasjonsnr: 877 088 332  
CITY HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	26436.00	78.00	2062008.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CITY HOUSING HOLDING AS	26436.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	26436.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## City Housing AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## City Housing AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	26 436	78	2 062 008

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CITY HOUSING HOLDING AS	26 436	100 %	100 %

#### Note 3 - Tap på fordringer

	2023	2022
Avsetninger pr. 01.01.	2 500 000	2 500 000
Avsetninger pr. 31.12.	2 500 000	2 500 000
Endring avsetning for tap på fordringer	0	0
Årets konstaterte tap på fordringer	3 000 000	
Innbetalt på tidligere avskrevne fordringer	200 000	
Sum tap på fordringer	3 200 000	0

Det er konstatert tap på Frogner på 3000000. Fordringen er overdratt og akseptert i forbindelse med salget av selskapet. De resterende gamle fordringer er det avsatt tap på og vil fortsettes arbeidet med å neste opp i og kreves inn.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Fordringer samme konsern	3 297 641	6 543 092
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til samme konsern	5 905 965	7 081 935

Fordringer er tidligere konsernbidrag fra Stavanger Boligutleie og Thisabakken Eiendom.

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## City Housing AS

### Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 062 008	6 627 713	0	479 735
Årsresultat	0	0	-2 493 677	-2 493 677
Egenkapital 31.12.	2 062 008	6 627 713	-2 493 677	-2 013 942

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Endring utsatt skatt	-1 098 609
Årets totale skattekostnad	-1 098 609

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 493 677
Årets skattegrunnlag	-2 493 677

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Utestående fordringer	-2 500 000
Sum	-2 500 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 493 677
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 993 677

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-1 098 609

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023

22% skatt av resultat før skatt	-548 609
Beregnet skattekostnad	-548 609

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.